

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Дубенської міської ради “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”.

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (із змінами та доповненнями від 16.12.2015 року № 1151) і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Дубенської міської ради “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки” як регуляторного акту.

Назва регуляторного органу : Дубенська міська рада

Назва регуляторного акту : рішення Дубенської міської ради “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”.

Розробник документа: Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради.

Відповідальні особи: Омельянчук А.В., Андріюк Л.М., контактний телефон (03656) 3-22-19, e-mail: arxit@dubno-adm.rv.ua, arxitbud@dubno-adm.rv.ua.

1.Визначення та аналіз проблеми

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття рішення Дубенської міської ради “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”, яке є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, полягає у вдосконаленні механізму плати за землю корегуванням ставок орендної плати в залежності від цільового призначення земельної ділянки відповідно до діючого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, забезпечення додаткових надходжень до бюджету територіальної громади.

Ставки орендної плати, які на сьогодні застосовуються при укладенні договорів оренди землі, затверджені рішенням Дубенської міської ради від 21 листопада 2014 року № 3524 “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки” та рішенням від 28 січня 2015 року № 3737 “Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки». З моменту прийняття цих регуляторних актів внесені зміни в Податковий кодекс України, Постанову Кабінету Міністрів від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2016 року № 843 були внесені зміни до Типового договору оренди землі. Отже, ефективне використання земельного фонду територіальної громади неможливо забезпечити шляхом подальшого застосування цих актів.

Також дане рішення міської ради приймається на виконання рішення виконавчого комітету Дубенської міської ради від 28 березня 2024 року №119 “Про план заходів з реалізації пропозицій та рекомендацій за результатами державного фінансового аудиту бюджету Дубенської міської територіальної громади за період з 01.01.2021 по 30.09.2023”, з метою реалізації міською радою, структурними підрозділами міської ради пропозицій та рекомендацій Управління Західного офісу Держаудитслужби в Рівненській області, підготовлених за результатами державного фінансового аудиту бюджету Дубенської міської територіальної громади за період з 01.01.2021 по 30.09.2023.

Дубенська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє громаду

міста та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, законами та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Дубенської міської територіальної громади.

Статтею 288 Податкового кодексу України визначено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки. Разом з тим, цією ж статтею не конкретизовано розмір ставок орендної плати за землю того чи іншого використання.

Пунктом 289.1 статті 289 Податкового кодексу України встановлена норма, відповідно до якої для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Пунктом 9 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 передбачено встановлення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності виключно у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Тобто для розрахунку річного розміру орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, що фіксується в договорі оренди, необхідне застосування затверджених органом місцевого самоврядування фіксованих ставок орендної плати за землю, встановлених у відсотках від нормативної грошової оцінки земель.

Таким чином, встановлення в проєкті рішення фіксованих розмірів орендної плати за землю забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Податковим Кодексом, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності.

Частиною другою статті 4 Закону України “Про захист економічної конкуренції” передбачено, що суб’єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов’язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію. Відповідно до статті 15 Закону України “Про захист економічної конкуренції” антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції. Отже, встановлення різних розмірів відсоткових ставок орендної плати за земельні ділянки для суб’єктів господарювання, які можуть бути конкурентами, може призвести до спотворення конкуренції.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, приведення земельних відносин у відповідність до норм чинного законодавства, прозорого та ефективного встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати за землю відповідно до цільового призначення земельної ділянки, сприяння розвитку підприємницької діяльності, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, виконання рішення виконавчого комітету Дубенської міської ради від 28 березня 2024 року №119 “Про план заходів з реалізації пропозицій та рекомендацій за результатами державного фінансового аудиту бюджету Дубенської міської територіальної громади за період з 01.01.2021 по 30.09.2023”, Дубенська міська рада має прийняти рішення “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”. Відсутність регулювання справляння орендної плати за землю може призвести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Надходження від сплати орендної плати до місцевого бюджету у 2023-2024 рр.

Рік	Обсяг надходжень орендної плати за землю до бюджету, тис.грн	в тому числі надходження орендної плати				Питома вага орендної плати за землю у власних доходах загального фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		тис.грн	питома вага орендної плати за землю у загальному обсязі надходжень, %	тис.грн	питома вага орендної плати за землю у загальному обсязі надходжень, %	
2023	7489,14	5538,1	73,9	1951,04	26,1	2,3
Станом на 01.04.2024	2238,85	1826,66	81,6	412,19	18,4	3,5
Прогнозні на 2024 (по фактично заключених договорах оренди)	6475,8	5029,62	77,7	1446,18	22,3	2,8
Планові на 2024 рік (згідно рішення Дубенської міської ради від 14.12.2023 №3242 “Про бюджет Дубенської міської територіальної громади на 2024 рік”)	6800,0	5300,0	77,9	1500,0	22,1	2,8

Оцінка втрат (-) / вигод (+) для бюджету територіальної громади у 2025 році внаслідок неухвалення / ухвалення пропонуваного рішення

Назва показника	Діючі ставки			Пропоновані ставки (прогноз* 2025)	+/- (кол. 5 -кол. 4)
	факт 2023	очік. 2024	прогноз* 2025		
1	2	3	4	5	6
Обсяг надходжень від сплати орендної плати за землю до бюджету, тис.грн., в т.ч.:	7489,14	6475,8	6475,8	9747,11	+3271,31
- від фізичних осіб	1951,04	1446,18	1446,18	1863,47	+417,29
- від юридичних осіб	5538,1	5029,62	5029,62	7883,64	+2854,02
Кількість орендарів, в т.ч.:	267	241	241	241	
- фізичні особи	229	209	209	209	
- юридичні особи	38	32	32	32	
Кількість договорів оренди землі, в т.ч.:	946	913	913	913	
- з фізичними особами	241	214	214	214	
- з юридичними особами	705	699	699	699	

* прогнозний обсяг надходжень від сплати орендної плати на 2024 та 2025 роки є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, сплата ними орендної плати – виникнення податкового боргу, індексація нормативної грошової оцінки).

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм та бюджетної сфери.	–
Органи місцевого самоврядування	1.Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм та бюджетної сфери. 2.Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	–
Суб'єкти господарювання	Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм та бюджетної сфери	–

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:

Повноваження по встановленню розмірів орендної плати за земельні ділянку надані чинним законодавством відповідним міським радам. Змінити розмір орендної плати та цим самим вирішити вищезазначені проблеми за допомогою ринкових механізмів (без прийняття відповідного регуляторного акту), наприклад, шляхом укладання будь-яких угод з підприємцями або іншим шляхом, не можна, так як це буде суперечити нормам чинного законодавства.

Тобто, вирішення проблем потребує державного регулювання і можливе виключно шляхом прийняття цього регуляторного акту – рішення міської ради відповідно до норм чинного законодавства.

2.Цілі державного регулювання

Головною ціллю розробки даного проєкту рішення міської ради є вдосконалення механізму плати за землю корегуванням ставок орендної плати в залежності від цільового призначення земельної ділянки відповідно до діючого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Дубенської міської територіальної громади.

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності.

Метою здійснення регулювання є приведення у відповідність до вимог чинного

законодавства ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі.

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю відповідно до цільового призначення земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності мешканців громади і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати орендної плати за землю при формуванні бюджету територіальної громади;
- забезпечення балансу інтересів платників та органу місцевого самоврядування;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади;
- можливість вирішення питань оренди землі на території міста в межах чинного законодавства України.

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин;
- впровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати.

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акта були розглянуті такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта, залишення існуючої на даний момент ситуації	Альтернатива не прийнятна, оскільки діючі регуляторні акти не відповідають чинному законодавству Досягнення зазначених цілей неможливо забезпечити за допомогою діючого регуляторного акту, так як тривалий час застосовувалися ставки орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів цільового призначення земельних ділянок. Невиконання рішення виконавчого комітету Дубенської міської ради від 28 березня 2024 року №119 “Про план заходів з реалізації пропозицій та рекомендацій за результатами державного фінансового аудиту бюджету Дубенської міської територіальної громади за період з 01.01.2021 по 30.09.2023”

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Застосування альтернативи забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ця альтернатива забезпечує економічне регулювання земельних відносин, визначає і встановлює розміри орендної плати за земельні ділянки в залежності від цільового призначення земельної ділянки відповідно до діючого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, запроваджує ефективну реалізацію повноважень Дубенської міської ради у сфері земельних відносин, стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна та наповнення дохідної частини місцевого бюджету. Часткове виконання пропозицій та рекомендацій за результатами державного фінансового аудиту бюджету Дубенської міської територіальної громади за період з 01.01.2021 по 30.09.2023</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Прийняття даного регуляторного акта з максимальними ставками</p>	<p>Установлення максимальної ставки з плати за землю забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але при цьому збільшується податкове навантаження на платників орендної плати. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету міської територіальної громади, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати орендної плати і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки значне збільшення податкового навантаження на користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільності надходжень до бюджету міської територіальної громади. Тому ця альтернатива є неприйнятною. Повне виконання пропозицій та рекомендацій за результатами державного фінансового аудиту бюджету Дубенської міської територіальної громади за період з 01.01.2021 по 30.09.2023</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Неприйняття регуляторного акта, залишення існуючої на даний момент ситуації</p>	<p>Відсутні</p> <p>Постійність і незмінність поточних місцевих податків, стійкість у питаннях регулювання, уникнення можливої соціальної напруги, пов'язаної із змінами в оподаткуванні</p> <p>Надходження до місцевого бюджету від сплати орендної плати (розрахункова сума – 6475,8 тис. грн.)</p>	<p>Ставки орендної плати за землю залишаться на рівні тих, які діють на постійній основі, що виключає можливість збільшення дохідної частини місцевого бюджету (втрати в сумі 3271,31 тис. грн. додаткових надходжень)</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту</p>	<p>1. Виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі».</p> <p>2. Запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду земельних ділянок.</p> <p>3. Створення необхідних ринкових передумов, реалізація інвестиційного та бюджетного потенціалів ринку землі, забезпечення його прозорості,</p>	<p>Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта</p> <p style="text-align: right;">3</p>

	<p>нормативно-правове забезпечення легального функціонування і цивілізованого регулювання.</p> <p>4.Забезпечення раціонального та ефективного використання землі, забезпечення наповнення бюджету територіальної громади та фінансування соціальних програм.</p> <p>5.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців).</p> <p>6.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.</p> <p>7.Збільшення надходжень до міського бюджету (3271,31 тис. грн . додаткових надходжень)</p>	
<p>Альтернатива 3 Прийняття даного регуляторного акта з максимальними ставками</p>	<p>Забезпечить максимальне надходження коштів до бюджету, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних. Очікувані розрахункові надходження за максимальними ставками 20239,17 тис.грн</p>	<p>Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта, залишення існуючої на даний момент ситуації</p>	<p>Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів зі сплати орендної плати на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади у сумі 6475,8 тис. грн.</p>	<p>На тому самому рівні</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення. Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів зі сплати орендної плати на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади у сумі 9747,11 тис. грн.</p>	<p>Витрати, пов'язані з оформленням орендних відносин. Прийнятне податкове навантаження</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття даного регуляторного акта з максимальними ставками</p>	<p>Створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення. Буде більше вирішено соціально-економічних питань, поліпшено стан</p>	<p>Витрати, пов'язані з оформленням орендних відносин. Не всі орендарі будуть мати змогу вчасно сплачувати орендну плату, що призведе до виникнення заборго-</p>

	інфраструктури, надано більше соціальних виплат, адже очікувані розрахункові надходження від сплати орендної плати за максимальними ставками 20239,17 тис.грн	ваності, нарахування пені та застосування штрафних санкцій, припинення орендних відносин, що призведе до соціальної напруги та невдоволення громадян
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	11	4	17	95	127
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8,7	3,1	13,4	74,8	100

*Джерело отриманих показників – дані, отримані внаслідок аналізу кількості укладених договорів оренди та платників орендної плати.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта, залишення існуючої на даний момент ситуації	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів зі сплати орендної плати на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади у сумі 6475,8 тис. грн.	На тому самому рівні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення досягнення цілей державного регулювання; - врахування пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення; - створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення; - передбачуваність дій влади; - збільшення надходжень за оренду землі до місцевого бюджету, які спрямовуються на розвиток громади. 	<p>Витрати, пов'язані з оформленням орендних відносин. Часові витрати на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проєктом даного рішення.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат на виконання регулювання з урахуванням адмінвидатків наведена у додатках № 1 та №2 до АРВ.</p>
Альтернатива 3 Прийняття даного регуляторного акта з максимальними	Створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового	Значне збільшення витрат на сплату орендної плати. Не всі орендарі будуть мати змогу вчасно сплачувати орендну плату, що призведе до виникнення заборгованості, нарахування пені та

ставками	призначення. Буде більше вирішено соціально-економічних питань, поліпшено стан інфраструктури, надано більше соціальних виплат, адже надходження від сплати орендної плати будуть максимальними	застосування штрафних санкцій, припинення орендних відносин, що призведе до соціальної напруги та невдоволення суб'єктів господарювання.
----------	---	--

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток №1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (Додаток №1 до АРВ, рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	4 3062 02,4
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (Додаток №1 до АРВ, рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	6836968,2
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (Додаток №1 до АРВ, рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	13 316 991,15

4.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час	Бал результативності (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

вирішення проблеми)	системою оцінки)	
Альтернатива 2	4	<p>Цей регуляторний акт повністю вирішує визначену проблему та відповідає принципам державної регуляторної політики. До бюджету територіальної громади надійде 9747,11 тис. грн, що дозволить забезпечити фінансування бюджетних установ та провести інші заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку, в т.ч. заходи соціального захисту.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати орендну плату за земельні ділянки за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p> <p>Зменшення податкового навантаження на платників порівняно з альтернативою 3 на 10492,06 тис. грн.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів органів місцевого самоврядування та платників орендної плати за землю.</p>
Альтернатива 3	2	<p>Надмірне податкове навантаження на орендарів земельних ділянок знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу, соціальної напруги серед населення та в цілому в громаді. Сплата оренди за максимальними ставками 20239,17 тис.грн в рік.</p> <p>При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету громади є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм та бюджетної сфери. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку. Не буде досягнуто балансу інтересів.</p>
Альтернатива 1	1	<p>Не вирішує проблеми.</p> <p>Діючий регуляторний акт не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до бюджету громади в сумі 3271,31тис. грн., що призведе до неповного виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Орендна плата за земельні ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2024 році</p>

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток. Сплата оренди землі за обґрунтованими ставками. Прогнозні надходження від сплати орендної плати 9747,11 тис.грн.</p> <p>Громадяни: непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму справляння орендної плати за землю, встановлення ставок орендної плати за видами цільового використання землі. Прогнозовані надходження до бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом міської територіальної громади.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати на адміністрування регуляторного акта</p> <p>Громадяни: сплата орендної плати за пропонуваними ставками в сумі 305,25 тис.грн</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата орендної плати за пропонуваними ставками в сумі 9441,86 тис.грн</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування: значне збільшення надходжень до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Прогноз надходжень від сплати орендної плати на 2025 рік в сумі 20239,17 тис.грн</p> <p>Громадяни: непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати на адміністрування регуляторного акта</p> <p>Громадяни: значне збільшення податкового навантаження на громадян (сплата орендної плати за максимальними ставками в сумі 942,96 тис.грн)</p> <p>Суб'єкти господарювання : значне збільшення податкового</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. Альтернатива може бути прийнятною, досягаються цілі ухвалення акта, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників орендної плати за землю. Це може призвести до ухилення від оподаткування та нестабільних надходжень від</p>

	непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади.	навантаження на суб'єктів господарювання (сплата орендної плати за максимальними ставками в сумі 19296,21 тис.грн).	сплати орендної плати за землю, припинення підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, значне зростання цін на товари (послуги), розвитку тіньового бізнесу, підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 1	<p>Органи місцевого самоврядування: відсутні. При відсутності змін не виникнуть ризики збільшення соціальної напруги, погіршення довіри та відносин між платниками оренд та владою.</p> <p>Громадяни: орендна плата за земельні ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2024 році, економія коштів в порівнянні з запропонованими ставками у сумі 41,98 тис.грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання: орендна плата за земельні ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2024 році, економія коштів в порівнянні з запропонованими ставками у сумі 3229,33 тис.грн.</p>	<p>На рівні існуючих</p> <p>Органи місцевого самоврядування: втрата міського бюджету у розмірі 3271,31 тис. грн.</p> <p>Громадяни: сплата орендної плати в сумі 263,27 тис.грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата орендної плати в сумі 6212,53 тис.грн.</p>	<p>Не вирішує проблеми.</p> <p>Відсутність чіткого встановлення ставок орендної плати за видами цільового використання землі.</p> <p>Діючий регуляторний акт не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до бюджету громади в сумі 3271,31 тис. грн., що призведе до неповного виконання програми соціально-економічного розвитку громади.</p> <p>Орендна плата за земельні ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли в 2024 році</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді.</p> <p>Дозволяє наповнювати міський бюджет власними надходженнями.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; -методики розрахунку НГО землі. <p>Виникнення податкового боргу по причині несплати орендної плати</p>

<p>Альтернатива 3</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та населення, що підпадають під дію оподаткування Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а може призвести до занепаду малого бізнесу. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; -методики розрахунку НГО землі. Виникнення податкового боргу по причині несплати орендної плати</p>
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Не вирішує поставлену проблему. Відсутність чіткого встановлення ставок орендної плати за видами цільового використання землі. Альтернатива є неприйнятною, оскільки орендна плата за земельні ділянки буде сплачуватись за ставками, які діяли з 2014 року і відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини бюджету громади та невиконання в повній мірі програм економічного та соціального розвитку. Діючий регуляторний акт не дасть можливості додатково залучити фінансовий ресурс до бюджету громади в сумі 3271,31 тис. грн.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; -Бюджетного кодексу України; -Земельного кодексу України; -методики розрахунку НГО землі. Виникнення податкового боргу по причині несплати орендної плати</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – прийняття регуляторного акта, що надасть можливість встановлення економічно-обґрунтованих ставок орендної плати в залежності від цільового призначення земельної ділянки, які є посилюючими для платників та забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Дубенської міської територіальної громади.

5.Механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- проведення консультацій та відкритого діалогу: почати процес з консультацій та відкритого діалогу, включаючи місцеву громаду, підприємців та експертів з фінансів та податків. Під час цих обговорень враховувати різні інтереси та думки всіх сторін;
- розроблення адаптованого рішення (проект регуляторного акта): розробити пропозиції щодо встановлення ставок орендної плати, які відповідають конкретним потребам та можливостям територіальної громади;
- оприлюднення проекту рішення «Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього з метою отримання зауважень та пропозицій;
- протягом місяця з дня опублікування отримання пропозицій та зауважень до проекту рішення від юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб – підприємців щодо встановлення ставок орендної плати;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- направлення проекту рішення на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій щодо його удосконалення;

- підготовка та прийняття рішення: після узгодження інтересів та зваження всіх аргументів прийняти на сесії Дубенської міської ради рішення «Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки», дотримуючись законодавчих вимог та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку: забезпечити всі зацікавлені сторони інформацією щодо прийнятого рішення та встановлених ставок орендної плати за землю;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

На основі проведених розрахунків стосовно очікуваних витрат та вигод для суб'єктів господарювання можна прогнозувати, що прийняття запропонованого проєкту рішення допоможе досягти балансу інтересів між суб'єктами господарювання, мешканцями громади та органом місцевого самоврядування.

Враховуючи потенційні вигоди та витрати, вищезгаданий проєкт рішення сприятиме розв'язанню наявних проблем і досягненню визначених цілей регулювання, зазначених у розділі 1 цього документа.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Сплата за оренду землі не є новим видом надходжень, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені оновлені ставки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки орендної плати за землю, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки №1 та №2 до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2025 року.

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» №466-IX від 16.01.2020 внесено зміни до статті 12 ПКУ, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12). При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, або за підсумком відстежень до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- обсяг надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати, тис.грн;
- кількість платників орендної плати, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- кількість укладених договорів оренди землі;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта

№ з/п	Назва показника	2025 рік
1	Обсяг надходжень від сплати орендної плати за землю до бюджету, тис.грн., в т.ч.:	9747,11
	- від фізичних осіб	1863,47
	- від юридичних осіб	7883,64
2	Кількість орендарів, в т.ч.:	241
	- фізичні особи	209
	- юридичні особи	32
3	Кількість укладених договорів оренди землі, в т.ч.:	913
	- з фізичними особами	214
	- з юридичними особами	699
4	Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання з основних положень акта	високий

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись управлінням архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради шляхом аналізу статистичної інформації за допомогою наступних заходів:

- аналіз надходжень до бюджету громади плати за оренду землі на підставі звітних матеріалів міської ради;
- аналіз інформації щодо кількості укладених договорів оренди земельних ділянок.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом;
- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше ніж через два роки з дня набрання чинності цим актом шляхом порівняння показників базового та повторного відстеження;
- періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Розробник :

**Начальник управління архітектури,
містобудування, житлово-комунального
господарства та земельних відносин
Дубенської міської ради**

Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

Міський голова

Василь АНТОНЮК

Додаток №1
до Аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення Дубенської міської
ради “Про затвердження Положення про
оренду земельних ділянок у м. Дубно та
порядок встановлення розмірів орендної
плати за земельні ділянки”

ВИТРАТИ
на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ п/п	Витрати	При впровадженні альтернативи 1		При впровадженні альтернативи 2		При впровадженні альтернативи 3	
		За перший рік	За п’ять років	За перший рік	За п’ять років	За перший рік	За п’ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено					
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	286904,35	1434521,75	455622,07	2278110,35	887623,60	4438118,0
3	Витрати, пов’язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн. <i>Формула: витрати часу X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (мінімальна заробітна плата) (0,5 год x 50,54 грн/год = 50,54 грн.)*</i>	25,27	126,35	25,27	126,35	25,27	126,35
4	Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено					
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено					
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	100	500	100	500	100	500

7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено					
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (одноразово, припущено, що суб'єкт повинен отримувати інформацію лише в перший рік) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (мінімальна заробітна плата) (1год x50,54грн/год=50,54 грн.)*	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	287080,16	1435198,64	455797,88	2278787,24	887799,41	4438794,89
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	15	15	15	15	15	15
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок10), грн.	4306202,4	21527979,6	6836968,2	34181808,6	13316991,15	66581923,35

**Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати на 2025 рік. Відповідно до листа Міністерства фінансів від 07.08.2023 р. № 04110-08-2/21527 прогнозований розмір мінімальної заробітної плати з 01 січня 2025 року – 8 370 грн, у погодинному розмірі – 8 370 грн./165,6 год. = 50,54 грн./год.*

Розробник :

**Начальник управління архітектури,
містобудування, житлово-комунального
господарства та земельних відносин
Дубенської міської ради**

Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

Міський голова

Василь АНТОНЮК

Додаток №2
до Аналізу регуляторного впливу
до проєкту рішення Дубенської міської
ради “Про затвердження Положення про
оренду земельних ділянок у м. Дубно та
порядок встановлення розмірів орендної
плати за земельні ділянки”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації стосовно визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єкти малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 18 березня по 17 квітня 2024.

Види консультацій з підприємцями

№ з/п	Вид консультацій – публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	08.04.2024 Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів та податків, підприємництва, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку	10	Обговорено: 1. Стан наповнення бюджету територіальної громади; 2. Доцільність коригування діючих ставок орендної плати за землю з метою оптимізації надходжень до бюджету територіальної громади
2	09.04.2024 Проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, землекористування та екології	11	3. Прогнозовані надходження від сплати орендної плати за землю при пропонуваній ставці;
3	09.04.2024 Проведення засідання постійної комісії з питань гуманітарної політики, охорони здоров'я та соціального захисту, регламенту, депутатської етики, законності, діяльності природоохоронних органів та громадських об'єднань	4	4. Процедурне питання (порядок та строки) встановлення ставок орендної плати за землю шляхом проходження проєктом рішення процедури прийняття регуляторного акта
4	17.04.2024 Проведення засідання Координаційної ради з питань розвитку підприємництва при виконавчому комітеті Дубенської міської ради спільно із представниками ГО «Перспектива підприємництва» та Організації роботодавців «Спілка роботодавців Дубенщини»	47	Отримано пропозиції від суб'єктів господарювання щодо встановлення нових відсотків ставки орендної плати від нормативної грошової оцінки землі, згідно до змін у законодавстві

5	Проект рішення, аналіз регуляторного впливу та звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта розміщено на офіційному сайті Дубенської міської ради та надруковано в газеті «Замок» з метою ознайомлення та отримання зауважень та пропозицій до нього	Користувачі мереж інтернету та читачі газети	Публічне представлення для обговорення та узгодження пропонування розмірів ставок орендної плати
---	---	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання - 112 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 17 (одиниць) та мікропідприємництва 95 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 88,2 %, у тому числі малого підприємництва - 13,4 % та мікропідприємництва - 74,8 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата орендної плати), гривень (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	23281,50	23281,50	116407,5
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	23281,50	23281,50	16407,5

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	112		
8	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів мікро та малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2607528	2607528	13037640
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, на 2025 рік (Відповідно до листа Міністерства фінансів від 07.08.2023 р. № 04110-08-2/21527 прогнозний розмір мінімальної заробітної плати: з 01 січня 2025 року – 8 370 грн) у погодинному розмірі – 8 370 грн/165,6 год = 50,54 грн/год та прогнозне зростання протягом наступних років; <i>розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати</i></p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1,0 год x 50,54 грн/год = 50,54 грн	50,54 грн	0 <i>(припущено, що суб'єкт повинен виконувати вимоги регулювання лише в перший рік)</i>	50,54 грн
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Сплата за оренду землі не є новим видом платежів та не потребує від СПД додаткових адміністративних витрат на організацію виконання вимог регулювання		
11	Процедури офіційного звітування			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
13	Інші процедури (уточнити) <i>Реєстрація змін до договору оренди землі (у разі зміни ставки орендної плати)</i>	130	0	130
14	Разом, гривень <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	180,54	0	180,54
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	112		
16	Сумарно, гривень <i>(рядок 14 x рядок 15)</i>	20220,48	0	20220,48

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Бюджетні витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акта (витрати на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору) не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки орендної плати за землю, не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів мікро та малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2607528	13037640
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	20220,48	20220,48
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання(сума рядків 1+2)	2613188,48	13043300,48
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання(сума рядків 3 + 4)	2627748,48	13057860,48

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Під час розробки регуляторного акта враховувалися різні альтернативні підходи до встановлення ставки орендної плати за землю. Сплата за оренду землі не є новим видом платежів та не потребує від СПД додаткових адміністративних витрат на організацію виконання вимог регулювання. Зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а запровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розробник :

**Начальник управління архітектури,
містобудування, житлово-комунального
господарства та земельних відносин
Дубенської міської ради**

Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

Міський голова

Василь АНТОНЮК