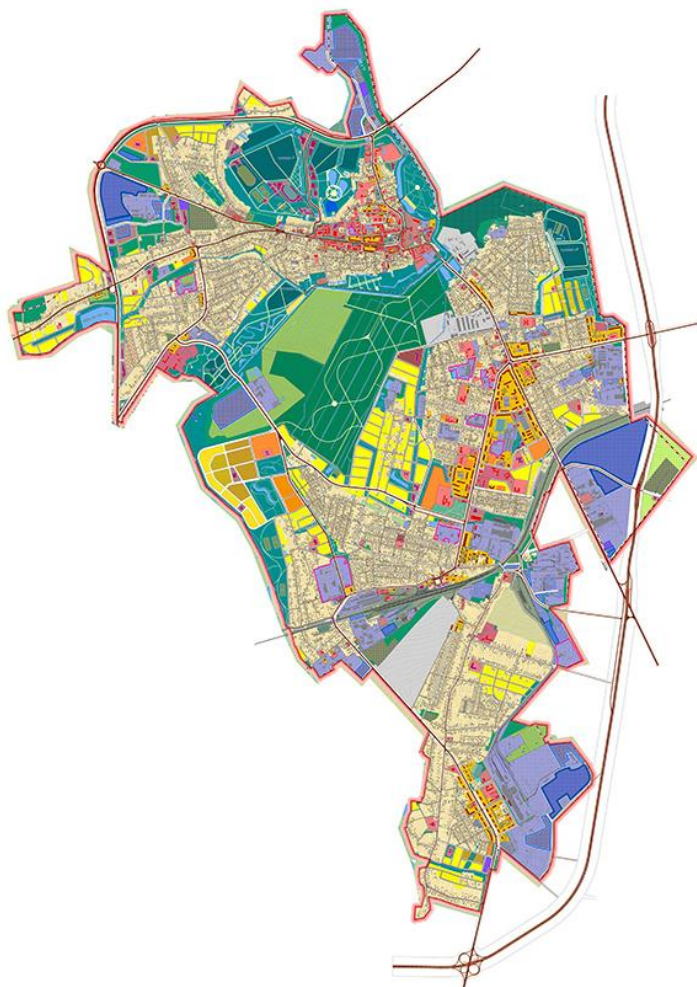


м. ДУБНО

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ





МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.

В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою – Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 92609
прим. №

М. ДУБНО

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник: Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради

Договір: №108 від 30.09.2021р.

Директор

Заступник директора,
начальник інженерно-планувального відділу

в.о. Начальника архітектурно-планувального управління, Начальник відділу нормативного та методичного забезпечення містобудівного проектування

Начальник архітектурно-планувальної майстерні №5, Головний архітектор проекту



І. І. Шпилевський

О.В. Головань

А.О. Економов

М.О. Маслова

КИЇВ – 2023р.

Підстава для розроблення містобудівної документації

Розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Дубно Рівненської області» здійснюється відповідно до договору №108 від 30 вересня 2021 року, укладеного між Управлінням архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради та ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на виконання рішення Дубенської міської ради від 9 липня 2021 року № 938.

Зміни внесені до чинної містобудівної документації: "Генеральний план м. Дубно Рівненської області", який затверджений рішенням сесії Дубенської міської ради №4207 від 15 липня 2015р. у відповідності до завдання, затвердженого замовником.

Мета проекту містобудівної документації.

Зміни до генерального плану міста пов'язані з необхідністю перегляду функціонально-планувальної організації окремих частин території міста. Зокрема, місто не отримало запланований територіальний розвиток і відповідно не були реалізовані рішення на територіях, які пропонувалося включити в межі м. Дубно. Крім цього, необхідно привести матеріали генерального плану у відповідність із вимогами чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності та діючих нормативних документів.

З урахуванням вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» яким встановлено, що план зонування території є невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту зміни внесені також в чинну містобудівну документацію: "План зонування території (зонінг) міста Дубно Рівненської області", який затверджений рішенням сесії Дубенської міської ради №4277 від 9 вересня 2015р.

Містобудівна документація проекту розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі М 1:2000 в цифровій формі у державній системі координат МСК-56 (УСК-2000), виготовленій ТОВ «АНАЛІТИКА» (м. Вінниця) у 2021р.

Для розроблення графічних матеріалів проекту були застосовані геоінформаційні технології на базі ArcGIS. При створенні цифрових (електронних) карт були враховані вимоги класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру на відповідному рівні.

Проектні рішення.

Генеральний план міста – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування й забудови території міста для забезпечення його сталого розвитку – соціально, економічно і екологічно збалансованого.

Проектні рішення прийняті з дотриманням вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», інші державні норми, стандарти і правила.

В Генеральному плані визначені: напрямки і межі територіального розвитку міста, функціональне призначення території, принципові рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення, розвиток транспорту, магістральна вулична мережа, інженерна підготовка та захист території, інженерне обладнання території, заходи по

охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту, розроблена модель перспективного розвитку міста.

Основні показники генерального плану, згідно з завданням, розраховані на етап на етап 15-20 років (орієнтовно до 2042рік), а також, враховуючи необмежений термін його дії, в проекті надані пропозиції на етап 30-40 років реалізації генерального плану – модель перспективного розвитку міста.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі проекту проведений аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища та пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища, які наведено в розділі «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Внесення змін до Генерального плану м. Дубно Рівненської області»).

Проектні рішення генерального плану прийняті з урахуванням матеріалів проекту «Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (розробник – ПОГ «Інститут Культурної спадщини» ВРОКСУ, 2023 рік). Необхідно зазначити, що на час завершення розроблення генерального плану проект отримав позитивний відгук рецензента та був розглянутий на засіданні Науково-методичної ради ПОГ «Інститут культурної спадщини» ВРОКСУ (протокол №2 від 08.12.2023р.). Остаточне врахування положень зазначеної науково-проектної документації буде виконане після її затвердження відповідно до чинного законодавства.

Конкурентні переваги та фактори обмеження розвитку міста

Фактори, які сприяють розвитку міста:

- близькість міста до обласного центру – великого багатфункціонального міста Рівне та його потужний вплив на соціально-економічний розвиток прилеглої території;
- сприятливе транспортно-географічне положення на перетині автомобільних та залізничного транспортних коридорів;
- привабливе природне середовище та наявність рекреаційного потенціалу;
- значний історико-культурний потенціал;
- наявність кваліфікованих кадрів з високим рівнем освіти;
- потенціал для відродження переробних сільськогосподарських підприємств.
- наявність територіальних ресурсів під житлово-громадське та виробниче будівництво та ландшафтно-рекреаційне використання.

Фактори, які ускладнюють розвиток міста:

- складна демографічна ситуація, пов'язана з природним скороченням чисельності населення та погіршенням його вікової структури через низьку питому вагу населення молодше працездатного віку;
- низьке використання виробничих потужностей;
- недостатня кількість в місті місць прикладання праці;

- відставання темпів будівництва об'єктів спорту (басейнів, спортивних залів загального користування) та культури (клубні заклади, центри культури і дозвілля, кінотеатри);
- незадовільний стан більшості історичних та архітектурних пам'яток;
- недостатній рівень забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування;
- не відповідність дорожньо-транспортної мережі потребам вантажних і пасажирських перевезень, недостатня кількість стоянок та місць постійного зберігання транспортних засобів;
- наявність комплексу несприятливих фізико-геологічних процесів (затоплення паводковими водами, підтоплення, заболочення та заторфованість).

Основні напрямки розвитку міста.

Генеральним планом передбачається розвиток Дубна як промислового і культурно-туристичного районного центру.

Пріоритетними напрямками для забезпечення економічного зростання міста визначено розвиток промисловості, транспорту і логістики, наукоємних високотехнологічних виробництв, соціально-культурної сфери.

Перспективи розвитку міста пов'язані, насамперед, з розвитком галузей виробничої сфери і зростанням частки зайнятих у ній (первинний та вторинний сектори) та з росту чисельності працюючих у невиробничій сфері (третинний сектор): фінансова діяльність, туризм та соціальне забезпечення.

Загальна кількість зайнятого населення на розрахунковий етап генерального плану, визначена з урахуванням чисельності населення у працездатному віці, непрацюючих інвалідів та пільгових пенсіонерів у працездатному віці, осіб непрацездатного віку (включаючи підлітків), чисельності незайнятих в усіх сферах економічної діяльності та працездатних учнів (студентів) з відривом від виробництва, становитиме орієнтовно 16 тис. осіб.

Чисельність зайнятих у виробничій сфері складе на перспективу 6,7 тис. осіб, що становитиме біля 41,9% від усіх зайнятих. У невиробничій сфері очікується збільшення чисельності працюючих з 7,8 тис. осіб до 9,3 тис. осіб (58,1% усіх зайнятих). Зростання стосується, перш за все, таких видів економічної діяльності, як освіта, розваги та відпочинок, тимчасове розміщення й організація харчування та інших галузей ринкової інфраструктури.

Згідно завдання на розроблення генерального плану, проектними рішеннями передбачається зміна меж міста. Площа м. Дубно в проектних межах на розрахунковий етап генерального плану складе 2716,2га.

Функціонально-планувальна організація території.

В основу функціонального зонування території міста покладені наступні основні принципи:

- впорядкування існуючої функціонально-планувальної організації території, що має забезпечити зручні та надійні транспортні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку;
- раціональне використання земель міста;

- виділення сельбищних територій пріоритетного розвитку;
- концентрація промислових і комунально-складських об'єктів у виробничих утвореннях;
- оздоровлення міського середовища.
- максимальне збереження природного та історичного середовища в структурі міста, як важливої складової його архітектурно-просторової організації.

Роль планувального каркасу виконують головні осі функціональної діяльності міста – автомагістралі загальноміського та районного значення, а саме:

- у меридіанному напрямку – по вулицях Тараса Шевченка – Замкова – Сурмичі – Михайла Грушевського – Заводська;
- у широтному напрямку – по вулицях Млинівська – Данила Галицького – Замкова – Сурмичі – Мировошанська; Залізнична.

Запропонована мережа магістралей загальноміського значення доповнюється мережею вулиць районного значення, які зв'язують окремі житлові райони, рекреаційні зони і групи промислових підприємств.

З метою раціонального використання міських земель і створення сприятливих умов проживання формуються наступні функціональні зони: селищну, виробничу і ландшафтно-рекреаційну.

Сельбищна включає житлову забудову (квартали садибної, блокованої, багатоквартирної забудови), громадські центри, об'єкти культурно-побутового обслуговування, зелені насадження загального користування, внутрішньосельбищну вуличну мережу. Вона є найбільшою за територією функціональною зоною міста.

Згідно рішень генерального плану подальший розвиток сельбищної зони міста, передбачається у західному, південному, південно-західному та в центрі.

Території багатоквартирної забудови. Подальший розвиток територій багатоквартирної забудови передбачається:

- на 5 площадках середньої (4-5 поверхів) та багатоповерхової (6-9 поверхів) забудови: «Військове містечко», «в районі вул. Морозенка», «Західна II», «Південно-Західна III», «Південна I».
- вибіркова малоповерхова забудова в районі вул. Запорізька, вул. Берестецька, вул. Тараса Бульби

Території одноквартирної (садибної і блокованої) забудови. На розрахунковий етап генерального плану розвиток одноквартирної забудови (садибного і блокованого типу) передбачається:

- у сформованих діючою містобудівною документацією кварталах садибної забудови шляхом освоєння будівництвом вже відведених земельних ділянок, завершенням формування кварталів, що склалися на площадках: «в районі вул. Берестецька», «Південно-Західна-I», «Південно-Західна-II», «Південна-I» та «Південна-II», «в районі вул. Гірницька»;
- на нових територіях з метою задоволення попиту мешканців на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку – площадки «Західна-I», «Західна-II», «Південно-Західна III»;
- на ділянках вибіркового садибного будівництва, які дисперсно розташовані по території міста.

- на ділянках «Західна-II» та «Південно-Західна-II» передбачається одноквартирна забудова блокованого типу;
- на площадці «Південно-Західна-II» в районі вул. Проектна I передбачений резерв території під житлову багатоквартирну і одноквартирну забудову (садибного і блокованого типу).

Зелені насадження загального користування Озеленені території загального користування в місті Дубно представлені парком «Афганців», сквером імені Т. Шевченка, бульваром Майдан Героїв УПА та іншими зеленими насадженнями загального користування. Площа існуючих об'єктів озеленених територій загального користування по обмірах плану існуючого використання території складає 10,8га. Природно-заповідний фонд міста Дубно представлений 3 ботанічними пам'ятками природи місцевого значення: «Дуб графині Шувалової» (площею 0,0009га), «Дуб Діонісія Міклера» (площею 0,0016га) і «Дуб пана Василя» (площею 0,0009га), що розташовані в районі вул. Михайла Грушевського та вул. Миколи Зерова. Впродовж розрахункового етапу передбачається організація нових парків та скверів, які будуть створені на базі існуючих ділянок зелених насаджень та ландшафтних зон, розташованих в межах забудови за рахунок їх благоустрою, та на прибережних територіях р. Іква. На розрахунковий етап генерального плану намічено створення нових об'єктів озеленених територій загального користування площею 358,6га за рахунок благоустрою невпорядкованих багаторічних насаджень та інших озелених територій.

Планувальна структура сельбищних територій міста складається з трьох планувальних утворень: Північне, Центральне і Південне.

Північне планувальне утворення включає історичний центр міста і представлене існуючою багатоповерховою і громадською забудовою та прилеглими кварталами садибної забудови.

Центральне планувальне утворення сформоване між заплавами територіями річки Іква та залізницею на осі магістральної вулиці загальноміського значення – вул. Михайла Грушевського і представлене існуючою багатоквартирною та садибною забудовою. Розвиток цієї зони передбачається, в основному, за рахунок будівництва багатоквартирної житлової забудови в районі вул. Морозенка та Військового містечка, завершення формування кварталів існуючої забудови та формування нової житлової території на площадці «Південно-Західна -III».

Південне планувальне утворення представлене переважно кварталами садибної забудови та багатоквартирною забудовою в районі вул. Заводської. Розвиток цієї зони передбачається за рахунок завершення формування кварталів існуючої забудови на площадках «Південна-I» та «Південна-II».

Території громадської забудови включають загальноміський центр, центри обслуговування житлових мікрорайонів та окремі об'єкти обслуговування, такі як установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спорту, культури і мистецтва, торгівлі, тощо. Території громадської забудови мають лінійний характер і зосереджені вздовж головних магістралей міста.

Генеральним планом намічене формування багаторівневої системи громадського обслуговування, що охоплює всі функціональні зони міста і складається з загальноміського центру, локальних громадських центрів планувальних утворень міста та окремих установ повсякденного обслуговування в житлових мікрорайонах і кварталах, а також спеціалізованого туристичного центру.

Загальноміський центр сформований в історичній частині міста, в основному вздовж вул. Тараса Шевченка і вул. Данила Галицького. Периферійна зона багатофункціонального громадського центру формується вздовж вул. Михайла Грушевського, як зони ділової і комерційної активності центрального планувального утворення міста. Локальний громадський центр південного планувального утворення сформований в районі вул. Заводська.

З метою наближення до населення мережі об'єктів обслуговування повсякденного попиту генеральним планом передбачено розміщення окремих об'єктів обслуговування на нових площадках будівництва, а також на вільних ділянках у середині кварталів існуючої забудови.

В генеральному плані передбачено формування спеціалізованого туристичного центру, який являє собою 4 автономних туристичних комплекси: Туризм-I, Туризм-II, Туризм-III та Туризм-IV. Комплекс «Туризм-I» формується в північній частині міста, орієнтований на відпочинок зі спортивно-видовищним напрямком з цілорічним функціонуванням. Комплекс «Туризм-II» орієнтований на екотуризм. Він організовується в східній частині міста в районі вул. Венецька. Комплекс орієнтований на сезонний відпочинок. Комплекси «Туризм-III» та «Туризм-IV» розташовується на лівому березі р.Іква (так звана рекреаційна зона «Лівобережна») та орієнтовані на молодіжний та дитячий відпочинок. Тут пропонується розмістити позашкільні табори: скаутський табір та молодіжний, сезонні центри відпочинку. Комплекси «Туризм-I», «Туризм-III» та «Туризм-IV» розташовані в Зоні охоронюваного ландшафту тому розвиток цих туристичних комплексів повинен узгоджуватися і відповідати режиму використання зони.

Ландшафтно-рекреаційні території складаються з озелених територій міста загального (парки, сквери, бульвари, ландшафтний та лугопарк), обмеженого (житлові райони, ділянки громадських об'єктів) і спеціального призначення (озеленення вулиць, санітарно-захисні і охоронні зони), зон відпочинку. Даним проектом зберігається рішення чинного генерального плану щодо формування ландшафтного парку та лугопарку на основі невпорядкованих озелених територій в центральній та східній частині міста, зелених насаджень загального користування і невеликих скверів в кварталах житлової забудови (розрахунок наведений у розділі II.11 «Система озелених територій»).

Території виробничого призначення складаються з територій промислових підприємств, об'єктів, комунальних підприємств та об'єктів, транспортної інфраструктури, складської забудови, інноваційного розвитку (технопарки, технополіси, індустріальні парки) в складі промислових зон, промислових районів, груп підприємств або розташованих окремо, а також території сільськогосподарських підприємств.

Загальна площа існуючих територій виробничого призначення – 332,3га, що складає близько 12,3% території міста. Більшість виробничих підприємств розміщені вздовж залізниці, що проходить через місто з заходу на схід, частина підприємств в південній частині міста та окремі підприємства, які дисперсно розташовані по всій території.

Перспективний розвиток господарського комплексу передбачається за рахунок формування частини Дубенського промислового вузла в межах міста Дубно. Згідно рішень проекту площа територій виробничого призначення на розрахунковий етап складе 396,6 га або 14,6% території міста.

Планувально, всі виробничо-комунальні території можна поділити на виробничі утворення: Південне, Центральне, Східне та Північне та Західне.

Південне виробниче утворення формують крупні промислові підприємства ПрАТ «Західний торгово-промисловий дім», Дубенський цукровий завод та сільськогосподарське підприємство ТОВ «СП «Нива».

На перспективу передбачається формування двох проєктних виробничо-комунальних та складських зон для розміщення підприємств V, IV, III класу шкідливості, розміщення індустріального парку та пожежного депо по вул. Заводській.

Центральне виробниче утворення сформоване існуючими промисловими підприємствами вздовж залізниці, території яких потребують впорядкування, найкрупніші з яких: ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України», ТОВ «Євродахсервіс», ТОВ «Компанія Зевс ЛТД», ПП «Західекспотранс».

Територія ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат», який на даний час не функціонує пропонується під реструктуризацію території зі збереженням виробничої функції для розміщення виробничо-комунальних підприємств V-IV класу шкідливості у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної забудови як існуючої так і проєктної. Його очисні споруди ліквідуються, а їх територія рекультивується.

Територія асфальтного заводу, який припинив свою діяльність, пропонується до перепрофілювання під об'єкти нижчого класу шкідливості для розміщення виробництв V-IV класу санітарної класифікації.

На перспективу в районі вул. Промислова та вул. Кременецькій передбачається розміщення проєктних ділянок для розміщення виробничо-комунальних, транспортних підприємств та інженерних об'єктів V-IV класу санітарної класифікації, розміщення АТП по вул. Промисловій та СТО по вул. Кліма Савури.

Східне виробниче утворення складається з існуючих та проєктних підприємств промислових, комунальних та транспортних і ділиться залізницею на північну і південну частину.

Значні існуючі підприємства: ТОВ «Дубенський консервний завод», АТП, ТОВ «Склоресурс», ФГ «Голдфілд», ТОВ «Ренттрейд», ТОВ «Аметист», КП «Дубноводоканал».

Згідно інвестиційних пропозицій в районі вул. Семидубської передбачається створення Індустріального парку, до складу якого увійдуть: логістичний центр, складська зона спеціалізована (зерновий комплекс), виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції (будівельні матеріали: газобетонні блоки, залізобетонні вироби).

Також передбачається розміщення пожежного депо для обслуговування виробничої зони, СТО та АЗС.

В районі вул. Короленко є проєктна ділянка для розміщення МПП виробничо-комунального підприємства V класу санітарної класифікації.

Крім того, за проєктом Південно-Східним транспортним обходом міста передбачається розширення існуючого кладовища.

Північне виробниче утворення формується в основному з комунальних об'єктів, підприємств для обслуговування транспорту, гаражів.

На перспективу існуючі очисні споруди міста передбачаються до розширення і збільшення їх потужності, існуюче сміттєзвалище входить до проєктної межі міста, а по

вул. Комунальний планується проектна виробничо-комунальна та складська зона та розміщення СТО і пожежного депо.

Західне виробниче утворення формується з існуючого підприємства ПрАТ «Дубенський завод ГТВ» та проектних підприємств.

Згідно інвестиційних пропозицій в районі вул. Млинівської передбачається створення Індустріального парку, до складу якого увійдуть більше 10 окремих підприємств: сонячна електростанція на 2 МВт, завод з переробки автомобільних шин, завод з переробки пластикових пляшок у волокно та виготовлення РР нитки з первинної сировини, завод з виготовлення нетканого та тафтингового матеріалу, логістична компанія ДЗГТВ, завод по виготовленню гумових придверних килимків, завод із виготовлення ворсових килимків (типу зигзаг, поточна К500-600 серія, вспінена гума), виробництво по виготовленню різнокольорової плитки та килимів із гумової крихти, завод з виготовлення автомобільних килимків (більше 800 моделей), логістична компанія для міжнародного напрямку. Вздовж ділянки а/д М-06 розміщення логістичного центру та автостоянки для вантажівок. Також передбачається розміщення пожежного депо, АЗС, митниці та громадської забудови.

Окремо розташовані підприємства, що знаходяться на всій території міста дисперсно, теж потребують впорядкування своїх територій.

Генеральним планом пропонується перелік підприємств і виробництв, території яких рекомендовано до реструктуризації (під виробничу функцію, громадську або під житлово-громадську), реконструкції та реновації, виходячи із містобудівних потреб: ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат», ЗАТ «Дубенська спеціалізована ПМК-7», ВАТ «Дубнохміль», ТОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін», ТОВ «Євротранс», ТОВ «Євродахцентр», Асфальтний завод та виробничі території по вул. Грушевського і вул. Морозенка.

На перспективу передбачається створення виробничо-комунальної зони для розміщення підприємств V класу санітарної класифікації по вул. Підборці.

У складі виробничих територій виділені території **зовнішнього транспорту** - для розміщення об'єктів зовнішнього транспорту. Для виведення транзитного руху транспорту з центру міста крім існуючого (Північно-західного обходу) пропонується створення Південно-східного транспортного обходу (згідно Схеми планування території Рівненської області тут планується проходження міжнародного транспортного коридору «Критський №3, №5, Європа-Азія»). Для покращення транспортної ситуації міста пропонується поєднання північної, і південної частини міста шляхом створення проектної магістральної вулиці (Проектна-1 – Проектна-3).

Соціальна інфраструктура

Пріоритетним напрямком розвитку соціальної інфраструктури визначено житлове будівництво та створення мережі об'єктів громадського обслуговування населення відповідно до нормативних вимог.

Виходячи із визначеної перспективної чисельності населення міста та реалізації принципів державної політики про забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або індивідуальним садибним будинком і інформації міської ради щодо звернень громадян про надання їм земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, на кінець розрахункового етапу передбачається будівництво 510 тис. м² загальної площі житла, з яких 180 тис. м² (35,3%) – багатоквартирний

житловий фонд та 330 тис. м² (64,7%) – одноквартирний (індивідуальний садибний та блокований) житловий фонд.

Структура житлового фонду по місту до кінця проектного періоду розподілятиметься наступним чином:

- багатоквартирна забудова – 425 тис. м² або 32,7%;
- одноквартирна забудова – 875 тис.м² або 67,3%.

Основним принципом розміщення житлово-громадського будівництва є максимально ефективного використання земель в існуючих межах міста. Відповідно до архітектурно-планувальних рішень на розрахунковий етап генерального плану для житлового будівництва передбачено понад 152га. Багатоквартирна забудова передбачається середньоповерховою (4-5 поверхів) з щільністю для мікрорайонів з повним комплексом установ і підприємств обслуговування – 240-260 люд/га, та багатоповерховою (6 поверхів і вище поверхів) з щільністю – 300-350 люд/га. Формування одноквартирної забудови передбачається земельними ділянками 0,06 (садибного типу) та 0,04 га (блокованого типу).

Площадки житлового будівництва визначені виходячи з містобудівних потреб міста та з урахуванням еколого-містобудівної характеристики території. На розрахунковий етап генеральним планом передбачається розміщення нового житлового фонду на 12 площадках. Крім цього, генеральним планом передбачені резервні території для розміщення житлової забудови в районі вул. Проектна 1, освоєння яких планується на етап 30-40 років.

Пропозиції по розбудові соціальної інфраструктури міста акцентовані на заклади та установи, що мають соціально-вагомий напрямок (будуються та утримуються за рахунок міських або державних коштів). Це установи освіти (заклади дошкільної та загальної середньої освіти), культури і мистецтва (клубні та центри дозвілля, бібліотеки та ін.), фізкультурно-спортивні та оздоровчі споруди (спортивні зали, басейни).

Розрахунок необхідної ємності закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти виконано згідно прогнозу демографічної структури населення міста. Розрахована ємність закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти для населення міста, становить відповідно 1920 та 3770 місць. Існуюча ємність закладів придатних для подальшого користування складає відповідно 740 та 4630 місць. Таким чином, на перспективу є потреба у будівництві лише закладів дошкільної освіти на 1180 місць. З урахуванням дотримання нормативних радіусів обслуговування мешканців нової житлової забудови закладами дошкільної освіти та загальної середньої освіти I ступеня в проекті передбачено будівництво 7 закладів дошкільної освіти на 930 місць, 4 заклади дошкільної освіти об'єднані з закладом загальної середньої освіти – Навчально-виховний комплекс «Дитячий садок – Початкова школа» на 480 і 400 місць відповідно та реконструкція (завершення капітального ремонту) Дубенської початкової школи по вул. Венецька,11а на 600 місць.

Також, генеральним планом передбачається розміщення об'єктів обслуговування у складі туристичних зон, зокрема, мультифункціональний спортивно-видовищний центр, релігійний центр по вул. Франка, кінно-спортивний клуб і центр для стрільби з лука у складі рекреаційно-спортивного містечка, центр еко-туризму.

Заходами по **інженерній підготовці** передбачається:

- розчистка русла та заплави р. Іква, р. Липка, часткове поглиблення річок в місцях намивів, перевалів (в межах м. Дубно) – 10,92 км;
- розчищення усіх існуючих меліоративних водовідвідних каналів – 35,0 км;
- розчищення існуючих ставків та водойм – 12,15га;
- будівництво захисних дамб – загальна протяжність 2,2км;
- будівництво задамбового водовідвідного дренажного каналу – 1,65км;
- будівництво насосних станцій для перекачування поверхневих вод з водовідвідних каналів – 4 шт.;
- будівництво водовідвідних каналів – 2,5км;
- облаштування набережної – 0,25 км;
- захист від затоплення на площі 138,2 га
- захист від підтоплення - 1099,6 га;
- проведення заходів з ліквідації заболоченостей на ділянках загальною площею 98,2га;
- протиерозійні заходи – 47,7 га,
- виконання протипросадних заходів - 150,3 га;
- будівництво 7 локальних очисних споруд дощової каналізації та ~ 83,0 км мереж дощової каналізації.

Заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури передбачають:

Водопостачання: Джерелом водопостачання міста Дубно є підземні води Волино-Подільського артезіанського басейну. Розрахункова виробнича потужність питного водопроводу для міста на етап 15-20 років – 16,13 тис.м³/добу. Існуюча продуктивність централізованої системи водопостачання не може забезпечити розрахункову потребу у воді питної якості, проектом передбачається її реконструкція зі збільшенням продуктивності до розрахункових показників. Для збільшення пропускної потужності водопроводу необхідно здійснити реконструкцію старих мереж, виконати кільцювання існуючих тупикових мереж міста, будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови, реконструкцію зі збільшенням продуктивності водозабірних споруд, створення єдиної системи водопостачання в межах міста.

Промпобутова каналізація. Відповідно розрахункових показників чисельності населення міста, зайнятості у промисловості та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду об'єм стічних вод складе 15,70 тис. м³/добу.

Для очищення проектного об'єму стічних вод передбачається проведення реконструкції та розширення існуючих очисних споруд каналізації із збільшення їх потужності до 15,70 тис. м³/добу. Після реконструкції очисних споруд пропонується розглянути питання використання глибоко доочищених стічних вод на зрошення (за умови наявності споживачів), або в системах повторного водопостачання промислових підприємств, при цьому належить застосовувати найновіші методи підготовки технічної води.

Теплопостачання Джерелами централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, підприємств та закладів обслуговування міста є 7 котелень, які знаходяться в експлуатації КП «Дубнокомуненергія». Встановлена

потужність котелень підприємства складає приблизно 46,10Гкал/год, приєднана – 10,08Гкал/год. Протяжність теплових мереж в двотрубному обчисленні – 14,38км.

Розмір теплового потоку по місту в цілому, з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти, на розрахунковий період складуть 139,43МВт. Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку на розрахунковий строк намічено побудувати 4 котельні та прокласти близько 1,3 км теплових мереж.

Основними заходами, які спрямовані на зменшення собівартості одиниці продукції (теплової енергії) та зменшення споживання природного газу є:

- реконструкція котельні по вул. К.Острозького, 23 з встановленням 2-х водогрійних котлів: твердопаливного з механізованою подачею палива та газового з економним пальником та сучасною автоматикою;
- заміна 2-х котлів НІСТУ-5 на сучасний твердопаливний котел з системою очистки димових газів на котельні по вул. Грушевського, 141;
- реконструкція теплових мереж центральної частини міста Дубно по вул. Скарбова – Пекарська (105 м п.);
- капітальний ремонт теплової мережі по вул. Шептицького (180 м п.).

Подальший розвиток системи газопостачання м. Дубно вирішується з урахуванням нових споживачів, навантажень прийнятих до освоєння ділянок розміщення житлового будівництва. Для розвитку системи газопостачання міста, проєктом пропонується будівництво 10 ГРП (ШРП), прокладання приблизно 6,0 км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів. За результатами розрахунків, річні витрати природного газу в цілому по місту складуть 117,00 млн. м³/рік.

Електропостачання м. Дубно та Дубенського району здійснюється від відомчої ПС-110кВ «Дубно-Т» (два трансформатори потужністю 2×40МВА). Живлення ПС-110кВ «Дубно-Т» здійснюється однією повітряною лінією електропередачі 110кВ від ПС-330кВ «Рівне» (через ПС-110кВ «Західна»), а другою ПЛ-110кВ від ПС-330кВ «Радивилів». ПС-110кВ «Дубно-Т» з'єднана повітряними лініями електропередачі 35кВ з ПС «Смига», ПС «Тростянець», ПС «Цукровий завод».

Опорною підстанцією м. Дубно є ПС 35/10кВ «Дубно» (з двома трансформаторами потужністю по 16МВА). Живлення ПС 35/10кВ «Дубно» здійснюється дволанцюговою лінією електропередачі 35кВ від ПС-110кВ «Дубно-Т». ПС 35/10В «Дубно» з'єднана повітряними лініями електропередачі 35кВ з ПС «ГТВ» та ПС «Повча». Також електропостачання споживачів міста здійснюється від ПС 35/10кВ «ГТВ» (2×2,5МВА) та ПС 35/10кВ «Цукровий завод» (1×2,5МВА).

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Дубно, схема зовнішнього електропостачання може залишитись без змін.

В проєкті враховано необхідність збільшення потужності ПС 35/10 кВ «ГТВ» на 3 МВт, про що зазначено в листі від ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів». Також за передпроектними пропозиціями на території індустріального парку поблизу ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» передбачається розміщення сонячної електростанції потужністю 5 МВт для потреб промислових підприємств, які будуть розташовуватись в межах індустріального парку.

Даним проектом також пропонується розглянути варіант реконструкції ПС 35/10кВ «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу 110кВ. Живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ-110кВ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ-110кВ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС-110кВ «Дубно». Необхідність реалізації зазначеного заходу, траси прокладання ЛЕП вирішуються енергопостачальною організацією на подальших стадіях проектування.

Санітарне очищення На етап 15-20 років розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць (норма накопичення ТПВ 350 кг/рік, сміття та невраховані 25%) складе – 15,58 тис.т/рік при перспективній численності населення 35,6 тис. осіб.

Проектними рішеннями генерального плану пропонуються наступні заходи по удосконаленню сфери санітарного очищення та поводження з побутовими відходами м. Дубна:

1. Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів.
2. Впровадження в повному обсязі та удосконалення існуючої системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення обсягів вивозу і захоронення відходів.
3. Виявлення та ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ, запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ.
4. Придбання спецавтотранспорту, контейнерів та іншої техніки для санітарного очищення та постійна її модернізація, відповідно до рішень чинної Схеми санітарного очищення міста Дубно.
5. Облаштування необхідної кількості пунктів приймання вторинної сировини (згідно з п. 11.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019). Орієнтовна загальна площа, необхідна для встановлення пунктів приймання вторинної сировини для м. Дубно складає – 106,8 м² , але не менше 15 м² на одну ділянку пункту.
6. Створення системи первісного накопичення великогабаритних та ремонтних відходів у спеціальні змінювані контейнери об'ємом 7 м³ (або 8 м³, 20 м³ чи 24 м³) які за графіком та заявками встановлюватимуться визначеним перевізником чи ОСББ, жеками або управителями будинків тощо на облаштованих ними контейнерних майданчиках або у спеціально відведених місцях і вивозитимуться спецтранспортом (в основному визначеним перевізником) в місця складування або перероблення.
7. Повне охоплення житлового фонду, усіх споживачів централізованою системою каналізації. Рідкі відходи передбачається знищувати на очисних спорудах промпобутової каналізації.
8. Спорудження пункту тимчасового утримання безпритульних тварин (згідно з вимогами п.11.2.6 ДБН Б.2.2-12:2018). На якому тимчасового утриманні безпритульні тварини будуть стерилізуватись, вакцинуватись, оброблюватись та тимчасово перетримуватись. А далі відпускатися на волю. СЗЗ – 300м. Кількість таких пунктів та їх місце розташування визначаються відповідно до схеми Санітарного очищення міста Дубно.
9. Утилізацію трупів домашніх та безпритульних тварин передбачити здійснювати шляхом кремації в печах. Встановлення термічної установки намічено на полігоні ТПВ.
10. Будівництво сміттесортувальної лінії на полігоні ТПВ.

11. Створення системи збирання, первинного накопичення, вивезення та перероблення відходів електричних та електронних приладів на спеціалізованих підприємствах, оснащених відповідним обладнанням та маючих спеціальний дозвіл (ліцензію) на впровадження відповідної діяльності.
12. Постійне проведення заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища та інформування населення з питань поводження з побутовими відходами: проведення семінарів, друк посібників, буклетів, інформаційних листівок та їх розповсюдження, у тому числі – інформаційне висвітлення на білбордах, сіті-лайтах тощо, створення та розповсюдження тематичних відеороликів, навчання школярів початковим навичкам поводження з побутовими відходами та їх сортування.
13. Розроблення Плану управління відходами для Дубенського кластеру.

Розвиток транспортної інфраструктури буде здійснюватися шляхом реалізації заходів по розвитку зовнішнього транспорту:

- запроектована ділянка Східної обхідної автодороги М-06, яка забезпечить проходження транзитних транспортних потоків міжнародної автодороги М-06, і сумісної ділянки автомобільних транспортних коридорів: **Європа-Азія** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине; **Крітський №3** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ; **Крітський №5** Косини – Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ поза м. Дубно.
- запроектована Східна обхідна ділянка м. Дубно пройде від автодороги М-06 Київ – Чоп (с. Підлужжя) до автодороги М-19 Доманове – Терембача (с. Зелене). Автодорога запроектована на 6 смуг руху 6 x 3,5м + 4,0м розподільча смуга, протяжність ділянки орієнтовно 16,0 км.
- у місцях перетину Східної обхідної ділянки з автодорогами а/д М-06, а/д М-19, а/д 0180403, а/д Т-18-01 запроектовані транспортні розв’язки: в різних рівнях, і в одному рівні розв’язка з притиснутими з’їздами з магістральною вулицею у східній частині міста в районі кладовища.
- у місцях перетину Східної обхідної ділянки з залізницею передбачені шляхопроводи;
- у місці перетину залізничної ділянки Радивилів–Дубно із вулицями: Кременецькою, Семидубською, Страклієвською, Східною обхідною автодорогою передбачені штучні споруди.

Розвиток магістральної вуличної мережі:

Загальна довжина магістральних вулиць міста на розрахунковий етап орієнтовно становить 43,0 км, з них загальноміського значення – 22,0 км і районного – 21,0 км. Ділянки нового будівництва – 11,4 км, ділянки реконструкції вулиць – 8,1 км.

Ділянки магістральні вулиць, які намічені до будівництва:

- вул. Проектна №1, №2, №3, №4, №5, №6.

Крім того, генеральний план на розрахунковий етап проектування передбачає посилення існуючих ділянок магістральних вулиць.

Генеральний план передбачає організацію зони пішохідного руху на ділянці вул. Кирила і Мефодія від вул. Костянтина Острозького до вул. Данила Галицького.

Щільність вуличної мережі міста – 1,5 км/км².

Ширина червоних ліній магістральних вулиць становить 20-50м, з проїзною частиною від 7м до 16м.

Ширина червоних ліній вулиць місцевого значення (житлові) становить 15-35м, з проїзною частиною від 6м до 8м.

Генеральний план міста передбачає будівництво штучних споруд у місцях перетину вуличної мережі із залізничними лініями: шляхопроводи у створі вул. Кременецької, і проектної ділянки вул. Страклівського, тунель у створі вул. Семидубської.

Для збільшення пропускної спроможності вуличної мережі на перетині транспортних потоків на примиканні вул. Данила Галицького до вул. Замкової, вул. Львівської до вул. Забрама, на перетині ділянки а/д М-06 з вул. Млинівською передбачається улаштування саморегульованої малої-кільцевої транспортної розв'язки

По розвитку міського транспорту:

Додатково до існуючих ліній руху автобуса, нові лінії руху пройдуть по вулицях: Проектній №1, Проектній №2, Проектній №3, Залізничній–Страклівській, Юліуша Словацького – Проектній №5.

На етап проектування загальна протяжність ліній руху автобуса орієнтовно становить 45 км. Очікуваний обсяг міських автобусних пасажироперевезень (орієнтовно до 4,0 млн. пасажирів) забезпечать орієнтовно 30-40 автобусів великої та середньої місткості. Прийнятий інтервал руху в годину «пік» 5 хвилин. Зберігання та технічне обслуговування міських автобусів передбачається в автотранспортному підприємстві, яке запроектовано в районі 16вул. Промислової. Зарезервована територія площею 1,0 га.

Основні заходи по реалізації рішень генерального плану

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку міста на довгострокову перспективу необхідно запровадити наступні заходи, провести наукові дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках.

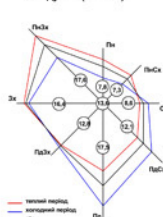
- Розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку м. Дубно з урахуванням рішень генерального плану до 2042 року;
- Розробка детальних планів на території перспективного будівництва;
- Розробка плану червоних ліній;
- Розробка проекту «Схема організації велосипедного руху»;
- Розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів магістрально-вуличної мережі;
- Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту;
- Розробка проекту землеустрою водоохоронної та прибережної захисної зон р. Іква та водних об'єктів міста, забезпечення винесення в натуру прибережних захисних смуг;
- Коригування існуючих схем тепло-, водо-, газопостачання та каналізації міста у відповідності до нових навантажень, згідно генерального плану, і пропозицій щодо забезпечення стабільності експлуатації систем в цілому.

Основні показники генерального плану.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	Населення	тис. осіб	36,5	35,6
2	Територія в межах міста, всього:	га	2700,8	2716,2
2.1	у т.ч.: Житлової забудови:	--/--	861,9	979,0
	- одноквартирної (садибна та блокована)	--/--	774,6	871,3
	- багатоквартирної	--/--	87,3	107,7
2.2	Громадської забудови	--/--	111,0	144,8
2.3	Виробничої забудови	--/--	332,3	396,6
2.4	Комунальної забудови, з неї:	--/--	68,9	98,1
	кладовища	--/--	20,8	32,0
2.5	Транспортної інфраструктури:	--/--	243,8	433,4
	у т.ч.: вулично-дорожньої мережі	--/--	187,8	377,4
	зовнішнього транспорту	--/--	56	56
2.6	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:	--/--	331,6	519,4
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	--/--	10,8	369,4
	інших озелених територій	--/--	320,8	-
	зелені насадження спеціального призначення	--/--	-	91,3
	рекреаційно-туристичні території	--/--	-	58,7
2.7	Водних поверхонь	--/--	52,2	57,2
2.8	Сільськогосподарського призначення	--/--	166,0	17,3
2.9	Інші території	--/--	533,1	70,4
3	Житловий фонд	тис. м ² квартир (тис. од)	795,7 12,98	1300,0 16,8
3.1	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	тис. м ² квартир (тис.од)	545,0 8,0	875,0 10,1
	багатоквартирна	--/--	250,7 4,98	425,0 6,7
3.2	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	21,8	36,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ²	-	5,7
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ² квартир (тис. од)		510,0 4,0
	одноквартирне	--/--		330,0 2,1
	багатоквартирне	--/--		180,0 1,9
5	Сфера обслуговування:			
	заклади дошкільної освіти	тис. місць	0,74	2,15
	заклади загальної середньої освіти	--/--	5,23	5,63

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
	пожежні депо	об'єкт пож. авт.	<u>1</u> 10	<u>5</u> 22
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт міста			
	Загальна довжина магістральних вулиць у проектних межах міста, з них:	км	28,0	43,0
	- загальноміського значення	--/--	19,5	22,0
	- районного значення	--/--	8,5	21,0
	Щільність вуличної мережі, з них	км/км ²	1,1	1,5
	- загальноміського значення	--/--	0,8	0,8
	- районного значення	--/--	0,3	0,7
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	35,0	45,0
	Щільність транспортної мережі:			
	- автобус	км/км ²	1,0	1,5
	Загальний рівень автомобілізації	од./тис. осіб	260	410
	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	--/--	240	370
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів:			
	- боксові гаражі зблоковані, автостоянки в межах прибудинкової території	машино-місць	4000	3500
	- наземні гаражі малоповерхові гаражі, відкриті автостоянки (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 10.8.33)		-	2500
7	Інженерне обладнання:			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /на добу	н.д.	21,94
	питна вода	--/--	2,841	16,13
	технічна вода	--/--	н.д.	5,81
	Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	--/--	10,0	
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /на добу	3,24	15,70
	Сумарна потужність каналізаційних очисних споруд	--/--	4,2	15,70
7.3	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год/рік	75,57	133,19
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис. кВт	119,5	122,5
7.4	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	53,62	139,43
	Подача тепла, всього	--/--	н.д.	126,75
7.5	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /год	48,77	117,00

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення площа/протяжність захисних споруд (дамб)	га/км	н.д.	138,2/2,2
	Підсипка території	га	н.д.	23,7
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	н.д.	1099,6
	Регулювання (розчистка) рік/водойм	км/га	н.д.	10,92/12,15
	Проти карстові та проти просадні заходи	га	н.д.	150,3
	Противерозійні заходи	га	н.д.	47,7
	Дощова каналізація	км	2,1	85,1
	Очисні споруди дощової каналізації	споруда	-	7
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	10,4	15,58
	Полігон	га	5,0	-
	Полігон рекультивация	га	-	5,0
	Сміттесортувальна лінія	тис. т/рік	-	15,58



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДУВЕНСЬКА РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. ДУВЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
3. ОБ'ЄДНАНЕ АГРОКООПЕ ТОВАРИСТВО "АГРОКООП"
4. УРАДОВІСЬКА ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОСТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УРПОСТА" ІМ'Я "АГРОКООП"
5. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
7. УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
8. РАЙОННА РАЙСОНОВА КОМПАНІЯ
9. МІСЬКА РАДА ПРОКУРАТУРА
10. СІД
11. ВОДИ ДЕРЖКОМПАНІЇ В ДУВЕНСЬКОМУ РАЙОНІ
12. МІСЬКА ТА РАЙОННА УПРАВЛІННЯ ІНШОЇ
13. РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ
14. ТЕЛЕВІЗІЙНИЙ КОМП
15. УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
16. КРЕДИТНО-ФІНАНСОВА УСТАНОВА
17. АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ, АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ
18. АГЕНСТВО

УСТАНОВИ ОБЕТА

- 1.1. ЗАКЛАДИ ДОСЛІДНОЇ ОСВІТИ
- 2.1. ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
- 2.1.5. ДУЕНСЬКА ПОЧАТКОВА ШКОЛА
4. ДУЕНСЬКА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА
5. "ДУБРИЦЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ РОЗВИТКУ ЛЮДИНИ "ДУБАЙ"
6. ДУЕНСЬКА КОЛЕДЖ КУЛЬТУРИ І МІСТЕЦТВ ТА ОБРАЗОВНОГО ДІЯЛЬНОГО І ГУМАНІТАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
7. ДУЕНСЬКА КОЛЕДЖ ПІСЬМАНСЬКОГО І ПЕДАГОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
8. ДУЕНСЬКА ШКОЛА МЕДИЧНОЇ КОЛЕДЖ
9. ДУЕНСЬКА ВИЩЕ ШКОЛИ ПРОФЕСІОНАЛЬНО ТЕХНІЧНОГО ЧИСТОГО ТА ТУРИЗМУ
10. ДУЕНСЬКА ШКОЛА НАЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ВИХОВАННЯ ТА ТУРИЗМУ
- 2.1. ДУЕНСЬКА ШКОЛА ДІТЯЧО-ОЛІМПІЙСЬКОГО СПОРТИВНОГО ШКОЛА
10. "ЧУДОВНИЙ-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР"
13. РОЗВИТКОВО-ОСВІТНЯ УСТАНОВА
14. НАВЧАЛЬНО-ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС
15. ВОЛОНТЕРСЬКА НАВЧАЛЬНА ІНІЦІАТИВА КОМПАНІЇ

УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ І ІНТЕЛЕКТУА

- 3.1. ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИЙ ЗАПОВІДНИК м. ДУБНО
- 3.2. МУЗЕЙ
- 3.3. БУДИНОК КУЛЬТУРИ
- 3.4. БІБЛІОТЕКА
- 3.5. БУДИНОК ДІТЕЙ та МОЛОДІ
- 3.6. ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ та ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- 3.7. ШКОЛА МІСТЕЦТВ
- 3.8. КУЛЬТОВА СПОРТДР.
- 3.9. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА
- 3.10. ЦЕНТР ДОЗВОЛЕНЬ МОЛОДІ ДІЯЛЬНО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ
- 3.11. ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ
- 3.12. КУЛЬТУРНО-МІСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР
- 3.13. МЕМОРІАЛЬНИЙ ПАРК
- 3.14. РЕЛІГІЙНИЙ ЦЕНТР

УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, СПОРТИВНІ І

- [illegible]

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- 5.1. МАГАЗИН, ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС, ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ
- 5.2. ТОРГОВЕЛЬНО-АДМИНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
- 5.3. МАГАЗИН-СКЛАД
- 5.4. ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
- 5.5. ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- 5.6. ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС
- 5.7. РИНОК
- 5.8. ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
- 5.9. ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗБАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ЗОВНИШНИЙ ТРАНСПОРТ

- 6.1. ДУБЕНСЬКА АВТОБ
6.2. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 7.1. КП "ДУБНОВОДОКАНАЛ"
7.2. МИКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА
7.3. ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ
7.4. КНС
7.5. ОЧИСНІ СПОРТИ
7.6. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ
7.7. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБНОКОМУНЕНЕРГІ"
7.8. ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ
7.9. ПАТ "АЕС РІВНОВИБЕЛНЕРГО"
7.10. КОТЕЛЬНЯ
- ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО**

8.3. ДУБЕНСЬКИЙ ЦУКРОВИ

- [illegible]

ГЕОПРИСМСТВА ТРАНСПОРТУ

- 9.1. ТОВ ВОЛИНСЬКИЙ АСОЦІАТ "КАМАЗ"
- 9.2. ПП "ЗАХІДЕКСЛОТРАНС"
- 9.3. БАТ "ДУБЕНСЬКЕ АТП-19696"
- 9.4. АЗС
- 9.5. СТО
- 9.6. ГАРАЖ, АСТОЯТОВНИК
- 9.7. АСТОЯТОВНИК
- 9.8. ФАХІВ "ДІВЕНСЬКА ДІЛ" ДП "РІВНЕНСЬКИЙ АБЛАВТОДОР"
- 9.9. БАТ "ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ УКРАЇНИ"
- 9.10. АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
- 9.11. "ІНТЕРТЕЛІАВТОСЕРВІС"
- 9.12. ПОСТІТІВНИЙ ЦЕНТР
- 9.13. ОБ'ЄКТИ ПРИДОРІЖНОГО СЕРВІСУ

СКЛАДИ, БАЗИ

- 10.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УПРАВЛІННЯ МАЙНОВИМ КОМПЛЕКСОМ" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
10.2. ТОВ "ТРАНДТЕРМІНАЛ"
10.3. МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС
10.4. СКЛАДИ, БАЗИ

КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

- 11.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕЛЕНЕ ГОСПОДАРСТВО" ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
11.2. ДЕРЖАВНЕ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНЕ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ, ПОЖЕЖНЕ ДЕПАРТАМЕНТ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11.3. СМІТТЄЗВАЛИЩЕ, СМІТТЄСОРТУВАЛЬНА ЛІНІЯ
11.4. РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР МЕТЕОРОЛОГІЇ
11.5. ПУНКТ ТИМЧАСОВОГО УТРИМАННЯ ТВАРИН

CSLCLVOCOCDOASCLW DSDRWCMCTBA

- 12.1. ПП "СІАГРУС"
12.2. ФГ "АГРОПРОДСЕРВІС"
12.3. ДП "ДУБЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
12.4. СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІСОВИК"
12.5. ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПІДПРИЄМСТВО "НИВА"
12.6. ТОВ "ЗАХІДНА АГРОВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | ЗЕМЕЛЬНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ | |
|--|---|
| СЕЛЬБІЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ: | |
| | агроп. 15,32 град. |
| | БАЛКОНВАРТІРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБUDОВИ |
| | САДИНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБUDОВИ |
| | РЕЗЕРВУ ПД БАЛКОНВАРТІРНОЇ ЗАБUDОВИ |
| | РЕЗЕРВУ ПД БЛОКОВАНУ ЗАБUDОВИ |
| | РЕЗЕРВУ ПД САДИНОЇ ЗАБUDОВИ |
| | САДИНОЇ ЗАБUDОВИ (запасовані під експлуатацію вилас розробки ДПТ) |
| | БЛОКОВАНОЇ ЗАБUDОВИ |
| | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБUDОВИ |
| | ЗАКЛАДІ ОСВІТИ |
| | ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ |
| | СПОРТИВНИХ, ФІЗКУЛЬТУРНО-ОДРОБНОЧОГО СПОРТ |
| ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ: | |
| | ВИРОБНО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| | ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ |
| | РЕСТРУКТУРІЗАЦІЯ ВИРОБНИЧИХ ТЕРИТОРІЙ |
| | ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | СКЛАДИ, БАЗ |
| | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| | ОБ'ЄКТІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА: | |
| | ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ |
| | МОСТИ, ЦЕЛЮКОПРОВОДИ |
| | TUNEL |
| | ПОШКОДНІ МОСТИ |
| | МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ |
| | ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ |
| | ПОШКОДНІ ВУЛИЦІ |
| | ДАМБА |
| | НАБЕРЕЖНА |
| ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ: | |
| | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | ПАРКИ, СВЕЯРІ, ВУЛИЦЬКІ |
| | ДІВІСЬКАТИЙ ЛУГОЛАК |
| | ЛАНДШАФТНИЙ ПАРК |
| | МЕМОРІАЛЬНИЙ ПАРК |
| | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| | УСТАНОВ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОДРОБНОЧОГО, ВІДОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ |
| | ЛЕЖАКІ |
| | ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ |
| | ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ |
| | ТЕРИТОРІЇ ДВОРИХ КЛАДОВИЩ |
| | ТЕРИТОРІЇ ЗАКРИТИХ КЛАДОВИЩ |
| | КОРИДОР ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ |
| | МЕЖА МІСТА |
| ТЕРИТОРІЇ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | |
| | МЕЖИ ТЕРИТОРІЙ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА |
| | ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ |
| | ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЧНОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ |
| | ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЧНОГО МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |
| | БОГАТІРНА ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ |

МАСШТАБ 1 : 5000