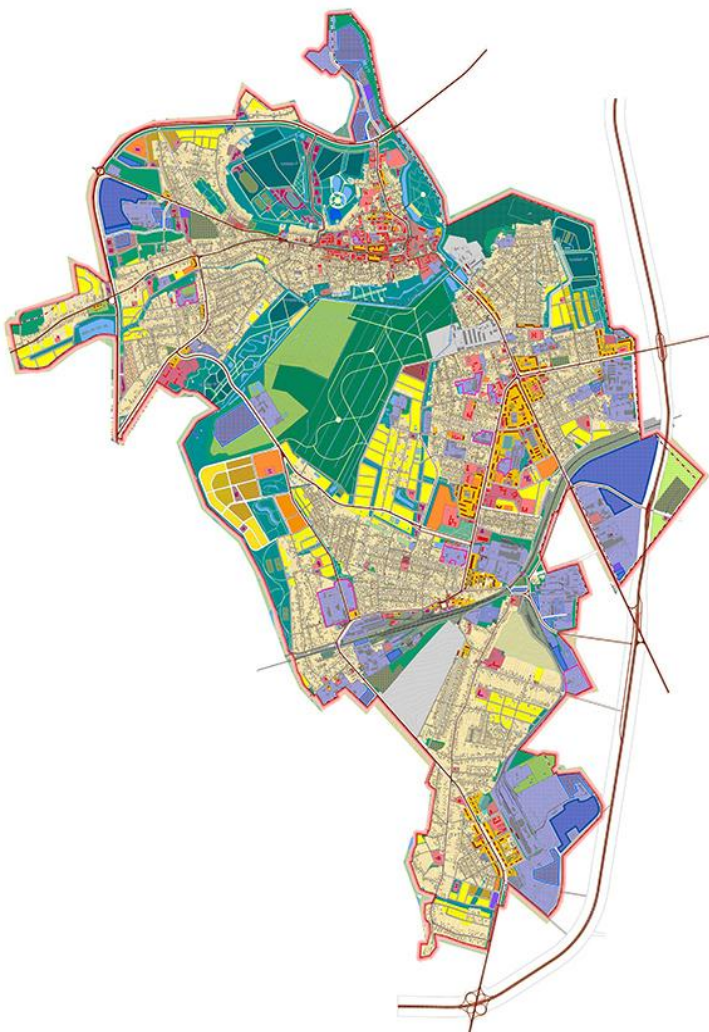


м. ДУБНО

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ





МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
 ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.
 В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:
 Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
 Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
 Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 92608
 прим. №

м. ДУБНО

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради

Договір: №108 від 30.09.2021р.

Директор

Заступник директора,
 начальник інженерно-планувального відділу

в.о. Начальника архітектурно-планувального управління, Начальник відділу нормативного та методичного забезпечення містобудівного проектування

Начальник архітектурно-планувальної майстерні №5, Головний архітектор проекту

І. І. Шпилевський

О.В. Головань

А.О. Економов

М.О. Маслова



СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень, томів проектної документації
I. Графічні матеріали				
1	Схема розташування міста в системі розселення	ламінований папір, папір	1:50 000	арх. №192860
2	План існуючого використання території.	-//-	1:5 000	арх. №192861
3	Схема існуючих планувальних обмежень	-//-	1:5 000	арх. №192862
4	Модель перспективного розвитку міста	-//-	1:10 000	арх. №192863
5	Генеральний план (основне креслення).	-//-	1:5 000	арх. №192864
6	Схема проектних планувальних обмежень	-//-	1:5 000	арх. №192865
7	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	-//-	1:10 000	арх. №192866
8	Схема інженерної підготовки та захисту території	-//-	1:10 000	арх. №192867
9	Схема інженерного обладнання території. Водопостачання. Каналізація.	-//-	1:10 000	арх. №192868
10	Схема інженерного обладнання території. Газопостачання. Теплопостачання.	-//-	1:10 000	арх. №192869
11	Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Телекомунікаційні мережі	-//-	1:10 000	арх. №192870
12	Схема зонування території міста	-//-	1:5 000	арх. №192871
13	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд.	папір	1:10 000	інв. № 027432 ДСК
14	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд.	папір	1:10 000	інв. № 027433 ДСК
II. Текстові матеріали				
1	Пояснювальна записка «Генеральний план»	книга	A-4	арх. №92608
2	Основні положення	брошура	-//-	арх. №92609
3	Пояснювальна записка «План зонування території міста»	книга	-//-	арх. №92610
4	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)	книга	-//-	арх. №92611
5	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	книга	-//-	інв. № 027434 ДСК
6	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	книга	-//-	інв. № 027435 ДСК
III. Матеріали проекту на електронних носіях				
1	Графічні та текстові матеріали проекту (з матеріалами які містять службову інформацію)	диск	-	інв. № 1018 ДСК
2	Графічні та текстові матеріали проекту (без матеріалів які містять службову інформацію)	диск	-	арх. №804

ЗМІСТ

ВСТУП	5
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	8
I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ	8
I.2. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	9
I.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА	14
I.3.1 Демографічна ситуація.....	14
I.3.2. Господарський комплекс та зайнятість населення.....	18
I.3.3. Житлові умови	23
I.3.4. Заклади обслуговування населення.....	24
I.3.5. Сучасне використання території. Територіальні ресурси.	26
I.4. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ МІСТА.....	28
II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	29
II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ.....	29
II. 2. ТРУДОРЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ	32
II. 3. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ	34
II.4. МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА.	44
II.5. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	46
II.6. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.	51
II.7. ОБСЯГИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....	55
II.8. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....	61
II.9. КЛАДОВИЩА	66
II.10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	67
II.11. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ	70
II.12. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	72
II.13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	84
II.14. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.	93
II.15. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	95
II.15.1. Теплопостачання.....	95
II.15.2. Газопостачання.....	97
II.15.3. Електропостачання.....	99
II.15.4. Водопостачання	101
II.15.5. Каналізація.....	107
II.15.6. Мережі зв'язку.....	112
II.16. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЙ.	114
II.17. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	119
II.18. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	120
III. ДОДАТКИ	123

ВСТУП

Розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Дубно Рівненської області» здійснюється відповідно до договору №108 від 30 вересня 2021 року, укладеного між Управлінням архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради та ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на виконання рішення Дубенської міської ради від 9 липня 2021 року № 938.

Зміни внесені до чинної містобудівної документації: "Генеральний план м. Дубно Рівненської області", який затверджений рішенням сесії Дубенської міської ради №4207 від 15 липня 2015р. у відповідності до завдання, затвердженого замовником.

З урахуванням вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» яким встановлено, що план зонування території є невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту зміни внесені також в чинну містобудівну документацію: "План зонування території (зонінг) міста Дубно Рівненської області", який затверджений рішенням сесії Дубенської міської ради №4277 від 9 вересня 2015р.

Зміни до генерального плану міста пов'язані з необхідністю перегляду функціонально-планувальної організації окремих частин території міста. Зокрема, місто не отримало запланований територіальний розвиток і відповідно не були реалізовані рішення на територіях, які пропонувалося включити в межі м. Дубно. Крім цього, відбулись зміни функціонального призначення окремих територій.

Законодавчою та нормативною основою розроблення проекту є:

- Закони України: «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів» та ін.;
- Державні норми: ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», інші державні норми, стандарти і правила.

Відповідно до вимог завдання, матеріали генерального плану м. Дубно, його текстова та графічна частини оновлені повністю.

В проекті Генерального плану визначені напрямки і межі територіального розвитку міста, функціональне призначення території, принципи рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення, розвиток транспорту, магістральна вулична мережа, інженерна підготовка та захист території, інженерне обладнання території, заходи по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту, розроблена модель перспективного розвитку міста.

Вихідні дані підготовлені відповідними службами виконавчого комітету Дубенської міської ради, комунальними підприємствами міста, департаментами та управліннями Рівненської обласної державної адміністрації, іншими організаціями та службами і надані замовником.

В проєкті враховані державні інтереси, визначені Департаментом з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації (супроводжувальний лист від 15.02.2022 №290/22).

Проектом врахована чинна містобудівна та проєктна документація, яка була розроблена по Дубно за період реалізації діючого генерального плану, відповідно до завдання на розроблення проєкту внесення змін.

Згідно з завданням на проєктування показники генерального плану розраховані на етап 15-20 років (орієнтовно 2042 рік), а також, враховуючи необмежений термін його дії, в проєкті надані пропозиції на етап 30-40 років реалізації генерального плану – модель перспективного розвитку міста.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі проєкту проведений аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища та пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища, які наведено в розділі «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Внесення змін до Генерального плану м. Дубно Рівненської області»).

Проектні рішення генерального плану прийняті з урахуванням матеріалів проєкту «Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (розробник – ПОГ «Інститут Культурної спадщини» ВРОКСУ, 2023 рік). Необхідно зазначити, що на час завершення розроблення генерального плану проєкт отримав позитивний відгук рецензента та був розглянутий на засіданні Науково-методичної ради ПОГ «Інститут культурної спадщини» ВРОКСУ (протокол №2 від 08.12.2023р.). Остаточне врахування положень зазначеної науково-проєктної документації буде виконане після її затвердження відповідно до чинного законодавства.

Містобудівна документація проєкту розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі М 1:2000 в цифровій формі у державній системі координат МСК-56 (УСК-2000), виготовленій ТОВ «АНАЛІТИКА» (м. Вінниця) у 2021р.

Для розроблення графічних матеріалів проєкту були застосовані геоінформаційні технології на базі ArcGIS. При створенні цифрових (електронних) карт були враховані вимоги класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру на відповідному рівні.

В рамках договору наведені текстові та графічні матеріали, що містять відомості з обмеженим доступом. Згідно п.5.6 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» ці матеріали виготовлені окремими кресленнями та розділами у встановленому порядку.

Проект розроблений авторським колективом інституту «ДІПРОМІСТО» в архітектурно-планувальній майстерні №5 за участю інженерно-планувального відділу та сектору транспортних мереж у складі:

Архітектурно-планувальна організація території

Начальник АПМ-5,
Головний архітектор проекту
Керівник групи АПМ-5
Провідний інженер АПМ-5
Інженер АПМ-5

М.О. Маслова

В.Г. Ткаченко

О.П. Петельська

Г.О. Осьмірко

Економічна частина

Заступник начальника АПМ-5
Головний економіст АПМ-5

К.В. Тваровська

Л.В. Дубневич

Природні та інженерно-будівельні умови, охорона навколишнього природного середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку

Заступник начальника ІПВ,
головний інженер проектів
Керівник групи ІПВ

Муха В.Г.

Н.П. Кравченко

Транспорт

Керівник групи СТМ
Керівник групи СТМ

Л.М. Беляновська

М.О. Плахотнік

Інженерна підготовка території

Керівник групи ІПВ

**Дощова каналізація. Санітарне очищення території. Водопостачання.
Каналізація.**

головний інженер проектів ІПВ

Л.Г. Безкоровайна

Водопостачання. Каналізація. Електропостачання. Теплопостачання.

Газопостачання

Головний фахівець ІПВ

О.В. Срібний

Цивільний захист

Заступник начальника АПМ-5

К.В. Тваровська

Робота є авторським твором, що використовується згідно ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - за призначенням. Забороняється тиражування твору без посилання на автора-розробника, забороняється використання авторського твору, яке пов'язане із його змінами, що може призвести до порушення авторського права.

Авторський колектив висловлює подяку міському голові м. Дубно та співробітникам управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради за допомогу та консультації, надані під час розроблення проекту.

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Місто Дубно – адміністративний центр однойменного району Рівненської області, розташоване в південно-східній частині області.

Дубно є одним з важливих транспортних вузлів в Рівненській області і забезпечує транзитні транспортні зв'язки напрямку захід – центральна частина України. Головний транспортний зв'язок забезпечує міжнародна автомобільна дорога державного значення М-06 Київ – Чоп яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-40 і проходить вздовж північної межі міста. Через східну частину міста і частково через південно-західну проходить ділянка державної автомобільної дороги (М-19) яка є складовою частиною міжнародного транспортного коридору Балтійське море – Чорне море. Крім того, місто обслуговують територіальні автодороги державного значення: Т-18-01 Рівне – Здолбунів – Мізоч – Дубно (із сходу), Т-03-03 Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно (із заходу), Т-18-15 Дубно – Млинів – а/д Т-18-13 (із півночі), а також місцева автодорога обласного значення 0180403 Дубно – Семидуби – Клипець.

В природно-географічному відношенні місто розташоване на річці Іква в північній частині лісостепової зони, на півдні Волинської височини, які мають сприятливі умови для проживання та господарської діяльності населення. Клімат з досить теплим і вологим літом, м'якою з частими відлигами зимою.

Відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» Дубенська міська територіальна громада включає територію міста Дубно і межує з Привільненською та Тараканівською сільськими територіальними громадами Дубенського району.

Територія міста становить 2700,8га (0,13% від території області). На початок 2022 року чисельність постійного населення міста становила – 36,5 тис. осіб, наявного – 36,9 тис. осіб (або 3,2% жителів області), це третій за людністю населений пункт області, після міст Рівне та Вараш.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України, затвердженої 7 лютого 2002 року Законом України «Про Генеральну схему планування території України», місто Дубно входить до складу Львівської міжобласної, Рівненської обласної і міжрайонної системи розселення та є центром однойменної районної системи розселення. В Генеральній схемі Дубно розглядається як центр виробництва та соціально-культурного обслуговування населення з активізацією соціально-економічного розвитку за рахунок розвитку переважно туристських функцій із збереження та припустимого господарського використання об'єктів культурної спадщини, захисту традиційного характеру середовища, обмеженням господарської діяльності на територіях історичних ареалів населених пунктів.

Місце та роль міста в системі розселення регіонального рівня визначено в Схемі планування території Рівненської області¹, затвердженій 28 вересня 2012 року Рівненською обласною радою, згідно з якою м. Дубно є центром однойменної міжрайонної та районної систем розселення. Дубенська міжрайонна система розселення (МРСР) охоплює 16,6% території і 13,7% населення області та формується на базі

¹ Затверджена рішенням Рівненської обласної ради №598 від 30 березня 2012 року.

Млинівського, Дубенського, Радивилівського і Демидівського районів. Така структура бачилася більш оптимальною. Головна мета удосконалення розселення населення полягає у створенні містобудівних умов для забезпечення рівної доступності кожного громадянина (незалежно від місця його проживання) до всіх видів культурних послуг та інших ресурсів, необхідних для повноцінного розвитку людини. Нова структура дозволяла оптимізувати обслуговування населених пунктів МРСР, забезпечити менший час для доступності до міжрайонних центрів.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020р. №3650 «Про утворення та ліквідацію районів» відбулися зміни у системі адміністративно-територіального устрою Рівненської області. Було утворено 4 адміністративно-територіальні райони: Вараський, Рівненський, Дубенський та Сарненський. Нововиділені райони по суті замінюють собою міжрайонні системи розселення і є основою формування районних систем розселення. Новостворений Дубенський район займає 16,4 % території області в якому мешкає 14,7% населення Рівненщини.

Виходячи з місця, яке займає населений пункт в системі розселення, сформована його система громадського обслуговування. Так, епізодичне обслуговування населення Дубно здійснюється обласному центрі – м. Рівно та в м. Львів. Частково установами періодичного попиту районного значення (професійно-технічні навчальні заклади, спеціалізовані лікарні, заклади соціального забезпечення, адміністративно-господарські установи, тощо) мешканці міста обслуговуються за місцем проживання і частково в м. Рівно. Установами повсякденного обслуговування населення мешканці Дубна забезпечуються за місцем проживання.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2–12:2019 «Планування та забудова територій» під час розрахунку кількості, складу та місткості об'єктів громадського обслуговування у містах – центрах систем розселення слід додатково враховувати кількість населення, що прибуває з інших населених пунктів, розташованих в зоні, обмеженій витратами часу на пересування до відповідних центрів. В розділі II.7 дається розрахунок показників міжселенного обслуговування для м. Дубно, як центру міжрайонної та районної систем розселення.

1.2. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Чинний генеральний план м. Дубно був розроблений інститутом «ДІПРОМІСТО» у 2014 році і затверджений рішенням Дубенської міської ради №4207 від 15.07.2015р, розрахунковий етап реалізації рішень генерального плану 15-20 років (орієнтовно до 2036 року).

Діючим генеральним планом прогнозувалась зростання чисельності населення міста на 2,4 тис. осіб, і на кінець розрахункового етапу чисельність населення м. Дубно очікувалась 40 тис. осіб. Режим відтворення населення в місті характеризується як кризовий: перевищення смертності над народжуваністю не лише спричиняє скорочення чисельності жителів, а й погіршення їх вікової структури. За роки реалізації генплану чисельність населення міста скоротилась на 1,1 тис. осіб (на 2,9%), а відносно розрахункової чисельності на 3,5 тис. осіб. Чисельність постійного населення м. Дубно на початок 2022 року становила 36,5 тис. осіб.

Структура зайнятості населення у господарському комплексі міста практично не змінилась, проте загальна кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності

скоротилась відносно передбаченої діючим генеральним планом на розрахунковий етап – 17,0 тис. осіб, і на сьогодні складає 11,8 тис. осіб.

Відбулися зміни у структурі зайнятих за видами промислової діяльності, а кількість зайнятих у промисловості залишилася майже на рівні 2013 року – 1,9 тис. осіб, проти передбаченої проектом – 4,5 тис. осіб. Провідним сектором промисловості, як і прогнозувалося, залишається виробництво харчових продуктів і напоїв, зі значним збільшенням об'ємів виробництва цією галуззю. Не змінився стан недіючого Дубенського м'ясокомбінату, територія якого і попереднім генпланом передбачалася для розміщення малих приватних підприємств. Не реалізоване проектне рішення щодо створення транспортно-логістичного комплексу та індустріального парку в східній частині міста. Справдилися прогнози відносно розвитку легкої промисловості, що на сьогоднішній день є однією з провідних видів виробництва за рахунок успішної і конкурентної роботи підприємств по виробництву текстилю та одягу. Це ж саме стосується і виробництва з оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, яке представлене багатьма підприємствами лісопильного та стругального виробництва, підприємств з виробництва дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів. Зміни відбулися в виробництві гумових і пластмасових виробів і виробництві іншої неметалевої мінеральної продукції, а саме: ВАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» замість скорочення об'ємів виробництва і території продовжує працювати у повному обсязі без скорочення СЗЗ, як передбачалося, а Асфальтний завод навпаки припинив свою діяльність.

У сфері відпочинку та туризму, в якій передбачався значний розвиток за рахунок збільшення втричі відвідувачів історичних місць міста та створенню туристичних комплексів орієнтованих на сезонний відпочинок, проектні рішення діючого генерального плану не реалізовані. Відповідно, інші галузі сфери послуг (торгівля, громадське харчування, готелі і ресторани), які безпосередньо пов'язані з розвитком туризму теж не досягли прогнозованих обсягів.

Також відстають від намічених показників генерального плану темпи вводу житлового фонду. Так, виходячи з передбачених обсягів нового будівництва на етап до 2036 року, середньорічні обсяги вводу житла мали складати 18,64 тис. м², в тому числі: 7,73 тис. м² багатоквартирного житлового фонду та 10,9 тис. м² одноквартирного. Наразі середньорічні темпи житлового будівництва складають близько 6 тис. м², з яких багатоквартирного житла понад 0,9 тис. м² та 5,1 тис. м² одноквартирного фонду. Всього за період реалізації було введено лише 54,4 тис. м² загальної площі житлового фонду, з яких 85% це садибне житлове будівництво.

Генеральним планом передбачалося, що житловий фонд Дубно на кінець розрахункового етапу складе 1145,0 тис. м², з якого 406,0 тис. м² (35,5 %) – багатоквартирний житловий фонд і 739,0 тис. м² (64,5%) – одноквартирний (садибний) житловий фонд. Існуючий житловий фонд міста становить 795,7 тис.м² загальної площі. В структурі житлового фонду міста частка багатоквартирного житла становить 31,5% – 250,7 тис.м² загальної площі (4,98 тис. квартир), питома вага одноквартирного житлового фонду міста 68,5% – 545,0 тис.м² загальної площі (8,0 тис. квартир).

Недосягла передбаченого генеральним планом рівня житлова забезпеченість і на сьогодні складає 21,8 м²/особу проти запланованих 28,6 м²/особу.

Аналіз реалізації показників попереднього генерального плану наведено в таблиці І.2.1-1.

Таблиця І.2.1-1.

Показники	Одиниця виміру	Розрахунковий етап за діючим генеральним планом	Існуючий стан на 01.01.2022 р.
Населення	тис. осіб	40,0	36,5
Чисельність зайнятих	-//-	17,0	11,8
Житловий фонд	тис. м ²	1145,0	795,7
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	28,6	21,8
Територія	га	2705,0	2700,8*

*згідно з обмірами плану існуючого використання території, виконаного на топогеодезичній основі М 1:2000 в УСК2000 та конфігурації межі міста наданої замовником.

Діючим генеральним планом передбачалось досягнення нормативних показників по забезпеченню об'єктами соціальної сфери. За період реалізації реконструйовано та введено в експлуатацію басейну школи №7, розпочато будівництво закладу дошкільної освіти по вул. Семидубській, а також обладнання декількох спортивних майданчиків. Загалом будівництво об'єктів соціальної сфери на протязі всього періоду здійснювалось в недостатніх обсягах, а по деяких об'єктах спостерігається навіть падіння місткості. Порівняльні показники забезпеченості по об'єктах соціальної сфери наведені, нижче в таблиці І.2.1-2.

Таблиця І.2.1-2.

Забезпеченість об'єктами соціальної сфери м. Дубно

(місць/забезпеченість на 1000 мешканців)

Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан за діючим генеральним планом	Розрахунковий етап за діючим генеральним планом	Існуючий стан на 01.01.2022 р.
Заклади дошкільної освіти	місць	1061/28,2	2561/64	743/20,36
Заклади загальної середньої освіти	місць	5045/134,2	6520/163	5231/143,32
Заклади вторинної і третинної медичної допомоги (спеціалізовані лікарні і диспансери, стаціонари всіх типів)	ліжок	435/11,6	1090/27,3	326/8,9
Заклади первинної медичної допомоги (поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонарів)	відвідувань за зміну	1339/35,6	1417/35,4	1300/35,6
Клубні заклади і центри культури та дозвілля, будинки культури, спеціалізовані клуби	місць	429/11,4	3350/83,8	1215/33,3
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	16415/436,6	≥ 16415/410,4	10300/282,2
Підприємства харчування (заклади ресторанного харчування)	місць	2339/62,2	≥ 2339/58,5	1635/4,8
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	141/3,75	469/11,7	180/4,9
Пожежні депо	об'єкт/пож. авт.	1/5	6/16	1/10

За період реалізації генерального плану в основному відбувався розвиток території житлової забудови, насамперед садибного типу, інші функціональні зони міста отримали незначний розвиток.

Для житлового будівництва планувалося освоєння 182 га територій, Під нове багатоквартирне будівництво передбачалось 21 га, під одноквартирну житлову забудову – 161га. Вся житлова забудова розміщується в межах міста, в тому числі за рахунок: територій об'єктів обслуговування, що реконструюються – 10,0 га; вивільнення територій спецпризначення – 9,3 га; вільних земель міста – 3,1 га; земель сільськогосподарського призначення – 159,6,0 га.

Розвиток сільбищних територій міста здійснювався лише за рахунок освоєння земель сільськогосподарського призначення. Зокрема освоєна частина площадки житлового будівництва «Західна І», яка передбачалась під одноквартирну житлову забудову блокованого типу в районі вул. Олеса Гончара та садибної забудови в районі вул. Соломії Крушельницької, а для будівництва громадських об'єктів вже відведені території. Почалась забудова відведених земельних ділянок під садибну забудову на площадці «Південно-західна-ІІ» в районі вул. Дубовецька, Павла Загребельного та Максима Кривоноса, а також на частині площадки «Південна-ІІ» по вул. Андрія Мельника та Максима Залізняка. Крім цього, відведені земельні ділянки під садибну житлову забудову в районі вул. Михайла Старицького (площадка «Південна-І»), в районі вул. Максима Кривоноса (площадка «Південно-західна-І»).

Багатоквартирне будівництво частково реалізоване на площадці «Берестецька» і «Військове містечко». Варто зазначити, що частина площадки «Військове містечко» яка передбачалась під багатоквартирну забудову наразі відведена під садибну забудову.

По виробничій забудові не реалізовані рішення щодо винесення, перебазування чи перепрофілювання підприємств по екологічним та архітектурним умовам. Частково почала розвиватись виробнича зона в районі вул. Семидубська. Винесення промислових об'єктів із сільбищної зони міста не відбулось.

Не реалізовані пропозиції щодо розвитку ландшафтно-рекреаційних територій, зокрема, в частині створення озелених територій спеціального призначення, створення міського гідропарку, організація міського парку зі стадіоном та об'єктами спортивно-оздоровчого призначення..

Перешкодою для подальшого містобудівного розвитку є відставання в розбудові інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Транспорт.

При розробці попереднього Генерального плану м. Дубно були дані рекомендації щодо розвитку та удосконалення транспортної інфраструктури, з яких було проведено реконструкцію з розширенням проїзної частини на деяких ділянках магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Млинівська, вул. Мирогощанська та вул. Залізнична), реконструкцію ділянки під'їздів до м. Дубно а/д Київ–Чоп за параметрами Іб технічної категорії (хоча генеральним планом передбачалась Іа технічна категорія), а також здійснено будівництво кооперативних гаражів для постійного зберігання приватних легкових автомобілів.

Не реалізовані заходи по зовнішньому транспорту, що передбачалися попереднім генеральним планом, насамперед будівництво ділянки Східної обхідної автодороги м. Дубно (ділянка сумісних автомобільних коридорів Європа–Азія, Критський №3, Критський №5), ділянки автомобільного коридору Балтійське море–Чорне море з північної сторони від міста, транспортних розв'язок в різних рівнях в місцях перетину Східної обхідної автомобільних доріг і залізниці, а також реконструкція ділянок а/д М-19 Ковель–Чернівці за параметрами Іа технічної категорії, ділянок під'їздів до

м. Дубно а/д Т-18-15 Млинів-Дубно і а/д Т-18-01 Рівне – Дубно за параметрами III технічної категорії.

З заходів по розбудові міського транспорту та інфраструктури не реалізовано будівництво ділянок магістральних вулиць: Проектна №1, №6, №7, №8, штучних споруд в межах міста у місці перетину залізниці з вуличною мережею та підземного переходу по вул. Д.Галицького.

Водопостачання.

Рішеннями чинного генерального плану передбачалось збільшення продуктивності системи водопостачання до розрахункових показників – 18,80 тис. м³/макс.добу, забезпечення 100% населення централізованим водопостачанням; повне облаштування житлового фонду водомірами і регуляторами тиску, ліквідація витоків і непродуктивних витрат води; відновлення роботи двох резервних водозаборів, реконструкція водопровідних мереж міста з впровадженням пластикових труб тощо. Враховуючі існуючий, на сьогодні, стан та характеристики системи водопостачання м. Дубно, можна зробити висновок, що рішення генерального плану на початковій стадії реалізації.

Каналізація

Діючим генеральним планом передбачалася реконструкція каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій з доведенням потужності до розрахункових потреб 18,00 тис. м³/добу, удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження, вирішення проблеми знешкодження та утилізації оброблених каналізаційних осадів, будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої неканалізованої забудови. В розвиток рішень генерального плану, із переліку запропонованих заходів, у 2019р. розроблено ПКД «Реконструкція та розширення очисних споруд каналізації м. Дубно Рівненської області». Виконано довідведення земельної ділянки з метою майбутнього розширення очисних споруд, площею $\approx 8,7$ га. Отже, рішення генерального плану реалізуються поетапно, у обсязі відповідно до бюджетного фінансування заходів.

Електропостачання

Для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста було намічено провести реконструкцію на існуючій підстанції 35/10кВ «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу 110кВ та встановленням двох трансформаторів потужністю по 25МВА; живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ-110кВ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ-110кВ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС-110кВ «Дубно»; для уникнення транзиту через відомчу ПС «Дубно-Т» перезавести всі зв'язки 35кВ, що жилились від ПС «Дубно-Т» на реконструйовану ПС-110кВ «Дубно»: ПЛ-35кВ від ПС-35кВ «Цукровий завод», ПС «Тростянець» та ПС «Смига»; для організації другого живлення ПС «Млинів» провести будівництво нової ПЛ-110кВ від реконструйованої ПС-110кВ «Дубно» до ПС-110кВ «Млинів». На теперішній час зазначені проектні рішення не реалізовано.

Теплопостачання

За рішенням генерального плану передбачалося збільшення теплового потоку до 109,52МВт та будівництво 2 котелень та прокладання близько 2,5 км теплових мереж. На теперішній час зазначені проектні рішення не реалізовано.

Газопостачання

Чинним генеральним планом було намічено: розмір загального обсягу газоспоживання по місту – 104,26млн.м³/рік, побудувати 14 ГРП (ШРП) та прокласти приблизно 6,5 км розподільчих газопроводів середнього тиску. На теперішній час зазначенні проектні рішення реалізовано частково, шляхом будівництва 12 ШРП.

Інженерна підготовка та захист території

З заходів передбачених попереднім генпланом проведена інвентаризація об'єктів нерухомого майна по місту комунальної власності, у тому числі і водних об'єктів та споруд. Регулювання (розчистка) русла річки Іква в межах міста проводилась ще в 1968-1974 роках на ПК189–ПК282 (9,3 км), а регулювання русла річки Липка МК-3 в межах міста в 1967 році на ПК0–ПК16+20 (1,62 км).

Дощова каналізація.

Рішення діючого генерального плану щодо розвитку системи організації та відведення поверхневих стічних вод у м. Дубно практично не реалізовані. На території міста передбачалось будівництво розгалуженої мережі дощової каналізації у кількості 55,0 км основних колекторів та будівництво восьми очисних споруд дощової каналізації, в тому числі локальних. На сьогодні очисні споруди дощової каналізації відсутні, протяжність існуючих мереж дощової каналізації складає 2,1 км.

Санітарна очистка територій

У сфері поводження з твердими побутовими відходами передбачалось впровадження системи роздільного збору відходів, закриття та рекультивація існуючого сміттєзвалища (оскільки існуючий полігон перевантажений та розташований в заплаві р. Іква), розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення району, будівництво нового полігону площею 3,0га для м. Дубно, будівництво регіонального сміттєпереробного підприємства. Заходи генерального плану спрямовані на поліпшення стану санітарного очищення м. Дубно не реалізовані.

I.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

I.3.1 Демографічна ситуація

Чисельність постійного населення міста Дубно на 1 січня 2022 року становила 36,5 тис. осіб, наявного населення – 36,9 тис. осіб. Режим відтворення населення в останні десятиліття характеризується як кризовий: перевищення смертності над народжуваністю не лише спричиняє скорочення чисельності жителів, а й погіршення їх вікової структури. За період з 2002 р. (дані Всеукраїнського перепису станом на 5 грудня 2001 року) чисельність населення міста зменшилася на 2,2 тис. осіб, або на 5,7% (рис. 1). Порівнюючи, за цей період міське населення Рівненської області скоротилося на 1,4%.

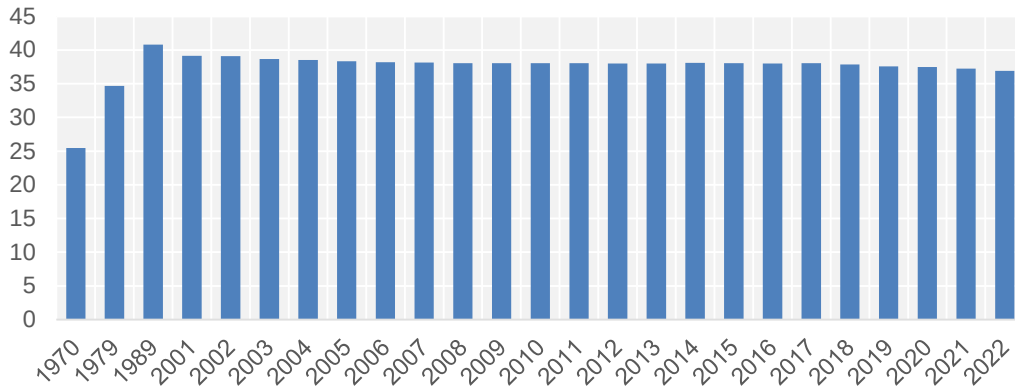


Рисунок 1. Динаміка чисельності наявного населення м. Дубно*

* Дані про населення наведено: у 1970 р. – за переписом на 15 січня 1970 р., 1979 р. – на 17 січня 1979 р., 1989 р. – на 12 січня 1989 р., 2002 р. – на 5 грудня 2001 р., в інші роки – на 1 січня.

За період з 2013 року чисельність наявного населення міста зменшилася на 1,19 тис. осіб (на 3,12%) 38,09 тис. осіб до 36,9 тис. осіб, чисельність постійного населення зменшилася на 1,2 тис. осіб (на 3,18%), з 37,7 тис. осіб до 36,5 тис. осіб. (таблиця І.3.1-1).

Таблиця І.3.1-1.

Динаміка демографічних показників м. Дубно

(осіб)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Чисельність наявного населення на кінець року	38087	38068	38023	38039	37864	37563	37464	37257	36901
Чисельність постійного населення на кінець року	37671	37652	37607	37623	37448	37147	37048	36841	36485
Природний приріст, скорочення (–) населення	–22	–51	–32	–39	–95	–188	–248	–238	–376
Кількість живонароджених	472	445	460	424	400	316	282	277	246
Кількість померлих	494	496	492	463	495	504	530	515	622
Міграційний приріст, скорочення (–) населення	90	32	–13	55	–80	–113	149	31	20
Кількість прибулих	762	646	767	295	430	672	715	421	528
Кількість вибулих	672	614	780	240	510	785	566	390	508

На початку 2000-х років відбулося зростання рівня народжуваності, однак з 2016 р. фіксується його негативна динаміка (таблиця І.3.1-2). У 2021 р. народилося 246 дітей, або 6,6 дитини на 1 000 населення, що менше за середній показник для міських поселень Рівненської області (8,3) та України загалом (7,0). Це обумовлено як зменшенням інтенсивності дітонародження (плідності), так і скороченням чисельності жінок дітородного віку, що є наслідком демографічної кризи в 1990-х та на початку 2000-х років. Якщо в 2015 р. (коли був зареєстрований порівняно високий загальний коефіцієнт народжуваності – 12,1 дитини на 1 000 населення) у місті проживало 9,7 тис. жінок у віці 15–49 років, то на початок 2021 р. – 9,3 тис. осіб, а контингент жінок у віці 20–34 роки, де реєструються найвищі вікові коефіцієнти дітонародження, за згаданий період скоротився на 23%. Негативний вплив цього чинника буде відчутним і в

наступному десятилітті, коли нинішнє малочисельне покоління дівчат народжуватиме дітей.

Вагомим трендом, що визначатиме демографічну ситуацію на перспективу, є трансформація репродуктивної поведінки населення у сторону постаріння материнства. У 1990-х роках найбільша інтенсивність дітонароджень реєструвалася серед жінок у віці 20–24 роки, нині – у віці 25–29 та 30–34 роки. Постаріння материнства характерне для країн Європи, де воно розпочалося раніше, а середній вік матері при народженні на 3–4 роки перевищує показник України. Вочевидь, саме за такою моделлю змінюватимуться вікові коефіцієнти народжуваності в місті упродовж наступних десятиліть.

Таблиця І.3.1-2.

**Загальні коефіцієнти природного руху населення,
на 1 000 осіб наявного населення**

Показник	м. Дубно							Міські поселення Рівненської області, 2021	Міські поселення України, 2021
	2001	2005	2013	2015	2017	2020	2021		
Кількість народжених	8,7	10,5	12,4	12,1	10,6	7,4	6,6	8,3	7,0
Кількість померлих	13,6	14,8	12,97	12,94	13,07	13,82	16,8	13,4	17,8
Природний приріст (скорочення)	-4,8	-4,3	-0,58	-0,84	-2,5	-6,39	-10,1	-5,1	-10,8

Рівень смертності в м. Дубно протягом останнього десятиліття співставний із середнім значенням показника для міських поселень України. У 2021 р. він помітно зріс до 16,8 померлих на 1000 населення, що нижче за середнє значення показника для міських поселень України у 2020 році (14,8 померлих на 1000 населення).

Аналіз даних про причини смертності вказує на наявність можливостей для поліпшення ситуації. Чинники, пов'язані зі способом життя, спричиняють вищі коефіцієнти смертності серед чоловіків порівняно з жінками в більшості вікових груп. Причини смертей помітно різняться за віковими групами, а також різною мірою детермінуються соціально-економічними чинниками та піддаються регулюванню. У віці до 40 років переважають зовнішні причини (побутовий і виробничий травматизм тощо), а також інфекційні хвороби. За належної політики вплив цих порівняно легко усувних причин смерті можна істотно зменшити, насамперед серед чоловіків, що дасть основний і найбільш швидкий позитивний ефект. У старших працездатних групах (40–59 років) інфекційні хвороби поступаються місцем хворобам системи кровообігу. За умови їх раннього виявлення та вчасного лікування існують можливості зменшення смертності від зазначених хвороб у більш старший вік.

Через перевищення смертності над народжуваністю показник природного скорочення в 2021 р. становив -10,1 особи на 1000 населення з тенденцією до зростання (таблиця І.3.1-2).

Міграція населення. Величина сальдо міграції протягом останніх років була нестабільною та помітно варіює (таблиця І.3.1-1). У середньому за 2010–2021 роки міграційний приріст становив близько 10 осіб за рік, а за період 2013–2021 роки – 19 осіб за рік, проте це не компенсує природного скорочення населення.

Статевий склад постійного населення м. Дубно характеризується суттєвою гендерною диспропорцією: на тисячу жінок припадає лише 823 чоловіки (таблиця І.3.1-3). Порівнюючи, у середньому серед міського населення Рівненської області – 850, України – 845. Негативний прояв статевого дисбалансу полягає в тому, що виникає менша кількість подружніх пар та, відповідно, менша кількість дітей, які могли б народитися.

На початок 2021 року частка осіб у віці 0–15 років становила 18,0%, 16–59 років – 59,5%. У результаті низької народжуваності, яка не забезпечує простого відтворення поколінь, відбувається швидке демографічне старіння населення. За період з 2002 (дані Всеукраїнського перепису станом на 5 грудня 2001 року) по 2021 р. відсоток осіб у віці 60 років і старше збільшився з 18,0 до 22,5%. Наслідком таких трансформацій є посилення демографічного навантаження на населення продуктивного віку. Якщо на початок 2002 року воно становило 616 осіб на 1 000 жителів у віці 16–59 років, то вже то 2021 року – 680, що несе ризики для ринку праці, систем соціального та пенсійного забезпечення.

Таблиця І.3.1-3.

**Окремі показники структури постійного населення за статтю та віком,
на 1 січня 2021 року**

Показник	м. Дубно	Міське населення України
На 1000 жінок припадає чоловіків	823	846
Питома вага населення у віці, %		
0–15 років	18,0	15,4
16–59 років	59,5	60,0
60 років і старше	22,5	24,6
65 років і старше	14,8	17,4
Демографічне навантаження на 1000 осіб у віці 16–59 років, осіб		
загальне навантаження	680	667
у тому числі особам у віці:		
0–15 років	302	257
60 років і старше	378	410

Таблиця І.3.1-4.

Чисельність населення окремих вікових груп на 1 січня 2021 року

Показник	осіб	%
0–1 рік	277	0,75
1–2 роки	601	1,63
3–5 років	1285	3,49

6 років	457	1,24
7–14 років	3595	9,76
15 років	402	1,09
16 років	381	1,03
17 років	350	0,95
18 років	328	0,89
19 – 59 років	20872	56,66
60 – 69 років	4855	13,18
70 років і старше	3438	9,33
Разом	36841	100,00

І.3.2. Господарський комплекс та зайнятість населення

Місто Дубно на сьогоднішній день має значний ресурсний та інвестиційний потенціал. Господарський комплекс міста представлений промисловістю, будівельною галузю, транспортом, складським господарством, сільським, лісовим, рибним господарством та сферою послуг. Кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності міста становить 11,3 тис. осіб.

Згідно з даними Головного управління статистики в Рівненській області у м. Дубно визначений перелік базових підприємств, який складається з 9 економічно-активних підприємств по яких і проводиться статистичний моніторинг. Кількість платників податків по місту Дубно на 01.10.2022 рік становить 0,89 тис. юридичних осіб та 1,79 тис. фізичних осіб підприємців.

Таблиця І.3.2-1.

	2020
Кількість зайнятих працівників на підприємствах, осіб	4055
Кількість найманих працівників на підприємствах, осіб	4020
Кількість малих підприємств, одиниць	171
Кількість зайнятих працівників на малих підприємствах, осіб	994
Кількість найманих працівників на малих підприємствах, осіб	961

Промисловість є основою господарського комплексу міста і його виробничої сфери. На 1.01.2022р. кількість зайнятих у промисловості міста склала 2,2 тис. осіб.

Промисловість міста представлена біля 13 великими і середніми підприємствами (харчової, деревообробної, хімічної, текстильної, металургійної направленості та виробництвом іншої неметалевої мінеральної продукції) та 159 різнопрофільними малими підприємствами. Провідний сектор промисловості – виробництво харчових продуктів і напоїв, оскільки ледова доля всієї виробленої містом продукції – продукти харчування. Основні виробництва промисловості та їх провідні підприємства представлені нижче:

Виробництво харчових продуктів та напоїв представлене підприємствами:

ТОВ «Компанія «Зевс ЛТД», ТОВ «Дубноагротрейд», ТОВ «Гурман Аланія Груп», ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат»(не діє) (Виробництво м'ясних продуктів: напівфабрикатів, субпродуктів, ковбас та копченостей);

ТОВ «Дубенський консервний завод», ПП «МПЗС», ПП «Вітлар» (виробництво консервів: овочевих, грибних, м'ясних, рибних, соків та напоїв, меду);

ПАТ «Дубномолоко» (Перероблення молока, виробництво масла та сиру);

ТОВ «Хлібна майстерня», ТОВ «Дубенський хлібзавод», ТОВ «Бактек», ПП «Галушко», філія ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України» «Дубенський комбінат хлібопродуктів» (Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок);

ТОВ «Аметист Плюс», ТОВ «Аметист 2017», ТОВ «ДН «Класик» (Виробництво какао, шоколаду та кондитерських виробів);

Дубенський цукровий завод ПАТ «Дубноцукор» (діяльність припинено) – (виробництво цукру);

МПП (виробництво пива);

ТОВ «ЧАРДУБНО» – переробка продукції сільського господарства;

ПрАТ «Дубнохміль» – (Переробка, зберігання. Вирощування пряних, ароматичних, сильнодіючих наркотичних і фармацевтичних культур).

Текстильне виробництво та виробництво одягу представлене:

ТОВ «Ле Тренд», ПП «Геральдика» – виробництво готових текстильних виробів;

ТОВ «Веснянка-Д» – Швейна фабрика по виробництву одягу з трикотажних тканин;

ДП «Орнамент» КП «Фірма «Слов'янка», ПММ «Ярославна» – виробництво трикотажних та в'язаних виробів;

МПП «Колонок» – виробництво іншого верхнього одягу.

Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, крім меблів, представлене багатьма підприємствами лісопильного та стругального виробництва; підприємств з виробництва дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів:

ТОВ «Компанія «Вежа», ТОВ «Дубно брус», ТОВ «Дубнобудматеріали», ТОВ «Лайф Смайл» (Лісопильне та стругальне виробництво);

МПП «Горизонт» (виробництво дерев'яної тари);

ПП «Уфа Нова» (Виробництво інших будівельних дерев'яних конструкцій і столярних виробів);

ПП «Інтеграл» (Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння).

Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації, яку представляють:

ПП «Редакція газети «Замок», ТОВ «Видавничий дім «ГОР» (Видання газет, журналів, періодичних видань);

Виробництво гумових і пластмасових виробів. Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції представлене:

ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» (виробництво інших гумових виробів);

ТОВ «Склоресурс» (Формування й оброблення листового скла);

ПП «Лакі акт» (виробництво і обробка інших скляних виробів);

МПП «Теренок», ТОВ «ДБК Буд» (Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини);

ТОВ «Будівельник», ТОВ «Дубнобетон» (виготовлення готового бетону; виготовлення виробів із бетону для будівництва);

ТОВ «Дубнопобутсервіс» (Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу);

Асфальтний завод ДП «Рівнеоблавтодор» (діяльність припинено), ТОВ «Дубнобудматеріали» (Виробництво неметалевих мінеральних виробів);

Металургійним виробництв. Виробництвом готових металевих виробів, крім машин і устаткування, займаються підприємства:

ТОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін» (лиття чавуну; виготовлення готових металевих виробів);

КП «Будінвестсервіс» (виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій);

Виробництво машин і устаткування представлене:

ТОВ «Дубнотех» (виробництво обладнання для виробництва і переробки продуктів харчування, напоїв, тютюнових виробів)

Підприємства інших галузей промисловості:

МПП «Олімп»

ПП «Полі-М» (Виробництво меблів);

ТОВ «Промінь» (Виробництво ігор та іграшок);

Господарське товариство «Ритуал» (Виробництво іншої продукції не введені в інші угруповання).

Ремонт і монтаж машин і устаткування

ТОВ «Іква-Ресурс» (Демонтаж (розбирання) машин і устаткування);

Авто ТОВ «Євротранс».

Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; Водопостачання; каналізація, поводження з відходами. Підприємства цього виду діяльності відносяться до сфери комунальних послуг і виконують важливу задачу – забезпечення безперебійного водо-, газо- та теплопостачання споживачам, а також сталого електропостачання у м. Дубно. Цей вид діяльності представлено підприємствами:

ТОВ «Вієнто», ТОВ «Макані» (Виробництво електроенергії);

КП «Дубнокомуненергія» Дубенської міськради, ТОВ «Біоенергосила» (Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря);

КП «Дубноводоканал» Дубенської міськради (Збір, очищення та постачання води)

ТОВ «ТРМ Еко-Груп» (Збирання безпечних відходів)

В таблиці №І.3.2-2 наведені дані, які характеризують структуру зайнятості за видами промислової діяльності.

Таблиця І.3.2-2.

**Структура зайнятих на підприємствах м. Дубно
за видами промислової діяльності на 1.01.2022р.**

Види промислової діяльності	Чисельність працюючих	
	тис. осіб	%
Переробна промисловість:	2,0	90,9
Виробництво харчових продуктів та напоїв	1,2	54,5
Текстильне виробництво. Виробництво одягу	0,1	4,5
Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, крім меблів. Поліграфічна діяльність	0,1	4,5
Виробництво гумових і пластмасових виробів. Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	0,35	15,9
Металургійне виробництво. Виробництвом готових металевих виробів	0,1	4,5
Виробництво машин і устаткування	0,05	2,3
Виробництво іншої продукції. Ремонт і монтаж машин і устаткування	0,1	4,5
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання, каналізація, поводження з відходами.	0,2	9,1
Всього	2,2	100,0

Будівництво На території міста будівельну діяльність здійснюють багато підприємств різної направленості:

ПрАТ «Рівнеавтошляхбуд», ТОВ «Магістраль», ТОВ «Дубношляхбуд» (Будівництво доріг і автострад);

ЗАТ «Дубенська спеціалізована ПМК-7» (на частині території залишилася адмінбудівля а на іншій розміщується торговий центр);

ПП «КП Будінвестсервіс», ТОВ «АРТ», ТОВ «Євродахсервіс», ТОВ «Дубенська компанія «Житлобудінвест», ТОВ «Мікода», ТОВ «Мегаполіс», ТОВ «Резонбуд», ТОВ «Прес плюс» (Будівництво житлових і нежитлових будівель);

КП «Дубнорембуд» (спеціалізовані будівельні роботи)

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

Пасажирські перевезення в місті на 25 міських маршрутах загального користування здійснюють 8 суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб, в яких налічується 33 транспортних засобів. Пасажироперевезення і вантажоперевезення по місту здійснюють:

ПП «ДАП», ПП «Анастасія-II», ПП «Мартекс-Тур», ПАТ «Дубенське АТП 15606» (Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення);

ТОВ «Реал груп ЛВ», ТОВ «Дубенське спеціалізоване АТП «Дубноагропромтранс» (Інший пасажирський наземний транспорт);

МПП «Олімп», ПП «Теплокомплект», ПП «Західекспотранс», ТОВ «Олівко ЛТД», ТОВ «Агролен», ТОВ «Бобтранс», ТОВ «Меркур-12» (Вантажний автомобільний транспорт);

МПП «Санітет», ТОВ «Автокомторг», ТОВ «Трансверсал», ТОВ «Н'ю Трейд» (Допоміжна діяльність у сфері транспорту).

Поштову діяльність здійснюють відділення «Укрпошти» та відділення «Нова пошта», кур'єрська служба «Meest», кур'єрська служба «Нічний Експрес», кур'єрська служба «Делівері».

Послуги зв'язку на території міста здійснюють ПАТ «Укртелеком»

Дубенська філія ТзОВ ТРК "Вільне слово з України" (Діяльність у сфері телевізійного мовлення).

Складське господарство представлено:

ЗАТ «Західний торгово-промисловий дім», ТОВ «СП «Нива» (Зернохосвище (елеватор));

ПрАТ «Дубнонафтопродукт» (нафтобаза).

Сільське, лісове та рибне господарство представляють:

Підприємства по вирощуванню зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур ((МПП «Либідь», ФГ «Голдфіл», ФГ «Хевен», ТОВ «Селекція», ТОВ «Райз-Захід», ТОВ «Кремінь Агро», ТОВ «Макроторг ММП», ПП «Сіагрус», ТОВ «Західна агровиробнича компанія» - в місті офіс, виробничі майданчики поза межами);

Підприємства по вирощуванню: овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів (ДП «Аграрник» ТОВ «Дубнобудматеріали»); прямих, ароматичних і сильнодіючих наркотичних і фармацевтичних культур (ПрАТ «Дубнохміль»);

Підприємства у сфері рослинництва (КП «Зелене господарство» Дубенської міськради, ФГ «Голфілд», ФГ «Агропродсервіс», Дубенське міжрайонне управління водного господарства);

Підприємства у сфері тваринництва (колишня звіроферма, розведення норок – не функціонує);

В місті знаходяться підприємства, діяльність яких пов'язана з лісництвом та іншою діяльністю у лісовому господарстві (ДП «Дубенське лісове господарство», Спеціалізований сільськогосподарський виробничий кооператив «Лісовик»);

Підприємство, яке займається прісноводним рибництвом (аквакультурою) – ТОВ «Україна Фішнет».

У **невиробничій сфері**, пов'язаній в основному з наданням послуг населенню зайнято 8,2 тис. осіб, що складає 70 % зайнятих в усіх видах економічної діяльності.

Підприємництво

На 1.01.2021р. в місті нараховувалося 1739 фізичних осіб підприємців. Від ФОП, які здійснюють діяльність на спрощеній системі оподаткування, за 2020 рік в бюджет міста надійшло 15% від загальних коштів, що надійшли до міського бюджету від суб'єктів господарювання усіх рівнів. З метою створення сприятливого середовища для розвитку підприємництва, стимулювання ділової ініціативи, зміцнення позицій малого та середнього підприємництва, яке є одним із пріоритетних завдань роботи Дубенської міської ради, рішенням від 12 лютого 2021 року №288 прийнято Програму розвитку малого і середнього підприємництва в м. Дубно на 2021-2023 роки.

Переважає напрямок в підприємницькій діяльності міста займає торговельно-посередницька діяльність, ресторанне господарство та діяльність у сфері послуг.

В таблиці №І.3.2-3 наведені дані, які характеризують структуру зайнятості у господарському комплексі.

Таблиця І.3.2-3.

**Структура зайнятості населення у господарському комплексі
за видами економічної діяльності на 1.01.2022р.**

Види економічної діяльності	01.01.2022 р.	
	тис. осіб	%
Виробнича сфера	3,5	31,0
Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	0,2	1,8
Промисловість	2,2	19,5
Будівництво	0,5	4,4
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0,6	5,3
Невиробнича сфера	7,8	69,0
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	2,5	22,1
Тимчасове розміщення й організація харчування	0,5	4,4
Фінансова та страхова діяльність. Інформація та телекомунікації	0,2	1,8
Професійна, наукова та технічна діяльність. Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування. Операції з нерухомим майном	0,3	2,7
Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування	0,5	4,4
Освіта	1,4	12,4
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1,2	10,6
Інші види економічної діяльності	1,2	10,6
Всього по видах економічної діяльності	11,3	100,0

І.3.3. Житлові умови

Житловий фонд міста на 1.01.2022 р. становить 795,7 тис.м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 21,8м², це нижче аналогічного показника в цілому по Україні – 24,3м².

Житлова забудова представлена багатоквартирною та одноквартирною (садибною і блокованою) забудовою. В структурі житлового фонду міста частка багатоквартирного житла становить 31,5% – 250,7 тис.м² загальної площі (4,98 тис. квартир), питома вага одноквартирного житлового фонду міста 68,5% – 545,0 тис.м² загальної площі (8,0 тис. квартир).

Загальна площа житлового фонду багатоквартирної забудови представлена малоповерховими (1-3 поверхів), середньоповерховими (4-5 поверхів) та багатоповерховими (6 поверхів і вище) будинками. В структурі поверховості малоповерховий фонд складає 70,3 тис.м² (28,04%), середньоповерховий – 160,5 тис. м² (64,02%), багатоповерховий – 19,9 тис. м² (7,94%). Середній розмір квартири в багатоквартирній забудові становить 50,3 м² загальної площі, в тому числі:

в малоповерховій забудові – 50,2 м² загальної площі, середньоповерховій забудові – 50,3 м² загальної площі, багатоповерховій забудові – 51,0 м² загальної площі. Забезпеченість населення загальною площею житла в багатоквартирній забудові складає 17,8 м²/особу. Гуртожитковий фонд складає 1,7% (4,3 тис. м², 0,1 тис. кімнат) багатоквартирного житлового фонду.

Одноквартирний житловий фонд представлений в основному забудовою садибного типу. Середній розмір квартири в одноквартирній забудові складає 68,1 м² загальної площі. Забезпеченість населення загальною площею житла в одноквартирній забудові – 24,3 м²/особу.

Нижче в таблиці І.3.3.–1 наведено розподіл житлового фонду за видами і поверховістю.

Таблиця І.3.3.–1.

Види та поверховість житлової забудови	Загальна площа житлового фонду тис. м ²	Кількість квартир, будинків (тис. од)	Населення (тис. чол.)
Багатоквартирна, всього в тому числі:	250,7	4,98	14,1
- малоповерхова (1-3 поверхів)	70,3	1,4	4,0
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	160,5	3,19	9,4
- багатоповерхова (6 поверхів і вище)	19,9	0,39	0,7
Одноквартирна	545,0	8,0	22,4
Всього	795,7	12,98	36,5

Відповідно до Програми капітального ремонту житлового фонду міста Дубно на 2021-2025 роки, обсяг ветхого та аварійного фонду складає 2,9 тис. м² загальної площі (орієнтовно 0,1 тис. квартир в яких мешкає близько 0,3 тис. осіб), в тому числі: ветхий фонд 2,5 тис. м² загальної площі, аварійний – 0,41 тис. м² загальної площі.

За інформацією міської ради, на початок 2022 року на квартирному обліку в загальній черзі перебуває 300 осіб (сімей) які потребують поліпшення житлових умов, 86 осіб (сімей) у першочерговій та 86 осіб (сімей) у позачерговій черзі.

І.3.4. Заклади обслуговування населення

Система соціальної інфраструктури міста забезпечує обслуговування його населення установами та підприємствами освіти, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, культури і мистецтва, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, банківської сфери, зв'язку. Крім цього, враховуючи роль Дубна як центру районної системи розселення, об'єкти обслуговування міста епізодичного та періодичного попиту направлені на обслуговування населення Дубенського району.

Для забезпечення дошкільної освіти в місті функціонує 6 закладів дошкільної освіти, в яких навчаються 933 дитини. Слід відмітити, що всі заклади перевантажені (нормативна потужність закладів – 743 місця). Середня загальна освіта представлена 7 ліцеями та 1 початковою школою (яка потребує капітального ремонту), в закладах здобувають освіту понад 4,7 тис. учнів (проектна потужність – 5,23 тис. місць). В місті функціонує комунальний заклад «Інклюзивно-ресурсний центр» на 50 місць, а також наявний міжшкільний навчально-виробничий комбінат (150 місць).

Заклади позашкільної освіти представлені: 2 будинками дітей та молоді, комунальним закладом «Центр національно-патріотичного виховання та туризму», центром науково-технічної дитячої та юнацької творчості, із загальною кількістю 1440 місць, центром дозвілля молоді та веслувальною базою дитячо-юнацької спортивної школи на 345 місць, школою мистецтв на 216 місць та танцювальні класи на 65 місць.

Заклади вищої та фахової передвищої освіти представлені відокремленими структурними підрозділами: Дубенська філія і Дубенський коледж «Відкритого міжнародного університету розвитку людини «України», «Дубенський педагогічний фаховий коледж Рівненського державного гуманітарного університету», «Дубенський фаховий коледж культури і мистецтв Рівненського державного гуманітарного університету», «Дубенський фаховий медичний коледж Рівненської медичної академії». Також, в місті знаходиться заклад професійно-технічної освіти: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дубенське вище художнє професійно-технічне училище». У закладах вищої, фахової передвищої та професійно-технічної освіти навчається близько 1,25 тис. студентів.

3 закладів охорони здоров'я в місті функціонують міські стаціонари КНП «Дубенська міська лікарня» і КПН «Пологовий будинок» на 326 ліжок, станція екстреної (швидкої) медичної допомоги на 10 автомобілів та поліклінічні заклади (КПН «Міська поліклініка», КПН «Центр первинної медико-санітарної допомоги» на 1,3 тис. відвідувань за зміну. Також функціонує приватна стоматологічна клініка, 11 стоматологічних кабінетів, діагностично-лікувальний центр «Інтамед», діагностичний центр «Піраміда».

3 об'єктів соціального забезпечення на території міста розташований КЗ «Дубенський будинок-інтернат для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю» Рівненської ОР на 275 місць, спеціальна школа I-II Рівненської ОР (спеціальна школа-інтернат) на 125 місць.

В місті існує дефіцит фізкультурно-спортивних об'єктів: спортивних залів загального користування, плавальних басейнів загального користування, приміщень та площадок для фізкультурно-оздоровчих занять у мікрорайонах. Загальна площа відкритих фізкультурно-спортивних споруд в місті складає 5,8 га.

Культурне дозвілля мешканців міста забезпечують Міський будинок культури і Міський клуб з кількістю місць – 1150, 5 бібліотек з бібліотечним фондом 73,4 тис. примірників та 160 читацьких місць, виставкові площі Державного історико-культурного заповідника Дубно.

Значна частина послуг, особливо торговельних, громадського харчування та побутового обслуговування, забезпечується об'єктами малого бізнесу. Сфера торгівлі розвинена у достатній мірі і представлена 257 об'єктами торгівлі, з них 113 продовольчих, 132 промислових магазинів та 12 – з одночасною реалізацією продовольчих та непродовольчих товарів. Загальна площа торговельної площі – 10,3 тис. м². В закладах ресторанного господарства понад 1,6 тис. місць. Побутові послуги мешканцям міста надають понад 50 майстерень побутового обслуговування. Серед побутових послуг першої необхідності у місті надаються перукарські послуги (22 об'єкти), фото послуги (4 об'єкти), послуги з ремонту та обслуговування електронної техніки (2 об'єкти), послуги з виготовлення та ремонту одягу (5 об'єктів), ремонту взуття (4 об'єкти) та інші (14 об'єктів). Мережа побутового обслуговування нараховує близько 0,2 тис. робочих місць.

В місті працюють готелі «Дубно» і «Антик хаус» та готельно-ресторанний комплекс «Едем», загальна місткість закладів 87 місць.

В місті зосереджені організації та установи управління міського, районного і обласного значення, фінансово-кредитної сфери, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Сучасний рівень забезпеченості основними об'єктами соціального обслуговування населення міста нижче нормативних показників. Співставлення досягнутого рівня забезпечення населення міста основними закладами обслуговування з діючими нормативними показниками наведено нижче, в таблиці І.3.4.–1.

Таблиця І.3.4.–1.

Рівень забезпеченості населення основними установами та закладами обслуговування

Найменування установ та закладів обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Забезпеченість на 1000 постійного населення	Нормативна величина на 1000 осіб	% від нормативного показника
Заклади дошкільної освіти	місць	743	20,36	44,6*	45,65
Заклади загальної середньої освіти	місць	5231	143,32	143,8*	99,67
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місць	1922	52,66	59,9*	87,91
Стаціонари усіх типів	ліжок	326	8,9	14,15	62,9
Поліклініки, амбулаторії	відвідувань за зміну	1300	35,6	24	148,3
Басейни загального користування	м ² дзеркала води	250	6,8	40	17,0
Міські бібліотеки	тис. од. збереження читацьких місць	<u>73,4</u> 160	<u>2</u> 4,3	<u>4</u> 4	<u>50</u> 107,5
Клубні заклади, центри культури та дозвілля	місць	1215	33,3	50	66,6
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	10300	282,2	237	119,1
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	180	4,9	6,5	75,4
Заклади громадського харчування	місць	1635	4,8	37	13

Примітка: *згідно демографічної структури м. Дубно на 1.01.2021р.

І.3.5. Сучасне використання території. Територіальні ресурси.

Площа території міста Дубно згідно з постановою Верховної Ради України від 21 листопада 1992 року складає 2704,4га, в технічному звіті по винесенню в натуру зовнішньої межі м. Дубно Рівненської області (Інститут Землеустрою Української академії аграрних наук, м. Рівне 1993 рік) крім площі міста згідно з постановою ВР України (2704,4р.) фігурує площа земель міста вирахована по координатах 2715,2га.

Враховуючі дані розбіжності, в даному проекті прийнята площа м. Дубно відповідно до обмірів плану існуючого використання території міста виконаному на

оновленій топогеодезичній основі М 1:2000 в УСК2000 у конфігурації зовнішньої межі міста наданої замовником яка складає 2700,8га.

В планувальній структурі переважає частка земель житлової забудови, яка складає понад 31,9%, що в основному представлена одноквартирною забудовою садибного типу (28,7%). Громадська забудова в основному зосереджена поряд з кварталами і мікрорайонами багатоквартирної забудови, частка якої (з урахуванням відводів) в структурі територій міста складає понад 4,1%. Території виробничої забудови займають 12,3% території Дубна.

Слід відзначити, що під городи та рілля використовується (6,15%) земель міста, які в перспективі, разом із вільними від забудови територіями з незначним рослинним покривом (17,2%) та невпорядкованими озеленими територіями (майже 11,9%), можуть бути ресурсом для розвитку населеного пункту.

Таблиця І.3.5 – 1.

Сучасний розподіл території м. Дубно*

№	Території	га	%
1	2	3	4
1	Територія в межах міста, всього:	2700,8	100
2	у т.ч.: Житлової забудови:	861,9	31,91
2.1	Одноквартирної (садибної і блокованої), з неї:	774,6	28,68
	відводи	49	1,81
2.2	Багатоквартирної, з неї:	87,3	3,23
	відводи	6	0,22
3	Громадської забудови, з неї:	111,0	4,11
	закладів освіти	27,4	1,01
	закладів охорони здоров'я та соціального захисту	17	0,63
	закладів культури та мистецтва	8,6	0,32
	відводи	11,3	0,42
4	Виробничої забудови, з неї:	332,3	12,3
	відводи	23	0,85
5	Комунальної забудови, з неї:	68,9	2,55
	кладовища	20,8	0,77
6	Транспортної інфраструктури всього, у т.ч.:	243,8	9,03
6.1	Вулично-дорожньої мережі	187,8	6,96
6.2	Зовнішнього транспорту (смуга відводу залізниці)	56	2,07
7	Ландшафтно-рекреаційних та озелених територій всього, у т.ч.:	331,6	12,28
7.1	Зелених насаджень загального користування	10,8	0,4
7.2	Інших озелених територій, з них:	320,8	11,88
	відводи під рекреаційно-туристичні об'єкти	6,6	0,24
8	Водних об'єктів	52,2	1,93
9	Спецпризначення	68,6	2,54
10	Сільськогосподарського призначення (рілля, городи)	166	6,15
11	Вільні від забудови території з незначним рослинним покривом (трав'яниста рослинність)	464,5	17,2

*згідно з обмірами плану існуючого використання території, виконаного на топогеодезичній основі М 1:2000 в УСК2000 та конфігурації межі міста наданої замовником.

Характеристика сучасного стану розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста наведена у відповідних розділах пояснювальної записки.

І.4. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ МІСТА

Місто Дубно має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До основних факторів, які сприяють розвитку міста, відносяться:

- близькість міста до обласного центру – великого багатофункціонального міста Рівне та його потужний вплив на соціально-економічний розвиток прилеглої території;
- сприятливе транспортно-географічне положення на перетині автомобільних та залізничного транспортних коридорів;
- привабливе природне середовище та наявність рекреаційного потенціалу;
- значний історико-культурний потенціал;
- наявність кваліфікованих кадрів з високим рівнем освіти;
- потенціал для відродження переробних сільськогосподарських підприємств.
- наявність територіальних ресурсів під житлово-громадське та виробниче будівництво та ландшафтно-рекреаційне використання.

Крім вищезгаданих переваг, діє ряд об'єктивних та суб'єктивних факторів, що призводять до виникнення соціально-економічних, містобудівних проблем, які потребують поетапного вирішення, а саме:

- складна демографічна ситуація, пов'язана з природним скороченням чисельності населення та погіршенням його вікової структури через низьку питому вагу населення молодше працездатного віку;
- низьке використання виробничих потужностей;
- недостатня кількість в місті місць прикладання праці;
- відставання темпів будівництва об'єктів спорту (басейнів, спортивних залів загального користування) та культури (клубні заклади, центри культури і дозвілля, кінотеатри);
- незадовільний стан більшості історичних та архітектурних пам'яток;
- недостатній рівень забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування;
- не відповідність дорожньо-транспортної мережі потребам вантажних і пасажирських перевезень, недостатня кількість стоянок та місць постійного зберігання транспортних засобів;
- наявність комплексу несприятливих фізико-геологічних процесів (затоплення паводковими водами, підтоплення, заболочення та заторфованість).

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ.

Прийнята для розрахунків основних показників генерального плану перспективна чисельність та вікова структура населення міста Дубно, визначена на основі прогнозу демографічного розвитку міста розробленого за участю наукового співробітників інституту демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи НАН України.

Прогноз чисельності населення виконаний кагортно-компонентним методом, спираючись на комплексний аналіз сучасного стану показників народжуваності, смертності та міграції, експертних оцінок і моделювання розвитку демографічних процесів в місті з урахуванням передбаченого в генеральному плані обсягу житлово-громадського будівництва та розвитку господарського комплексу.

Даний метод включає два етапи: 1) розрахунок перспективних показників народжуваності, смертності та міграції, що здійснюється за допомогою моделювання, експертних оцінок або шляхом поєднання цих методів; 2) розрахунок прогнозової чисельності та статевовікової структури населення за рівнянням демографічного балансу.

Прогноз демографічного розвитку міста розроблено у трьох варіантах: консервативному, середньому та високому.

- Консервативний сценарій описує демографічну ситуацію в місті в разі відсутності позитивних змін у природному та міграційному русі населення. Ґрунтується на гіпотезі про збереження протягом усього прогнозного періоду фіксованих показників народжуваності та смертності, які реєструвалися в базовому 2021 р. Оскільки сальдо міграції має значні відмінності за роками, взято його середнє за останнє десятиліття. Реалізація такого сценарію є малоймовірною. Прогноз більшою мірою слугує аналітичним цілям – дозволяє конкретизувати можливі проблеми демографічного розвитку міста та пріоритети щодо запобігання їх проявам. За цим сценарієм чисельність постійного населення міста на початок 2042р. становитиме менш ніж 31,3 тис. осіб.

- Середній (реалістичний) варіант прогнозу описує найбільш вірогідний сценарій розвитку, виходячи з особливостей динаміки та реально досяжного на перспективу рівня показників природного і міграційного руху населення. Післявоєнна відбудова та поступове поліпшення економічної ситуації сприятимуть створенню робочих місць, тим самим стимулюючи міграційний притік населення, особливо з сільської місцевості. За середнім варіантом чисельність постійного населення м. Дубно зменшиться за 2022–2041 роки на 3,5 тис. (на 10%) та на початок 2042 р. складе 33,0 тис. осіб. Порівнюючи, згідно з середнім варіантом демографічного прогнозу Інституту демографії та соціальних досліджень імені М.В. Птухи НАН України, чисельність населення України зменшиться на 12,8%.

- Високий (оптимістичний) сценарій демографічного розвитку передбачає комбінацію “високих” варіантів прогнозу тривалості життя, народжуваності та міграції. Згідно зі стратегією розвитку міста, його пріоритетами є: підвищення стандартів якості життя та самоврядування; розвиток різних видів внутрішнього та міжнародного туризму; формування сприятливого клімату для інвестицій; підвищення якості міського середовища. У свою чергу це сприятиме підвищенню тривалості життя, поліпшенню міграційної привабливості міста. Вірогідним є більш повна реалізація кількості бажаних

дітей у сім'ї. Тому показники народжуваності зростатимуть більш швидкими темпами, ніж у реалістичному варіанті. Відповідно за високим сценарієм на початок 2042 р. у м. Дубно проживатиме близько 35,6 тис. осіб.

Динаміку чисельності населення за середнім і високим варіантами прогнозу відображено в таблиці П.1 –1.

Таблиця П.1 –1

Динаміка чисельності населення м. Дубно, на 1 січня, тис. осіб

	2022	2026	2031	2036	2042
Наявне населення					
Середній варіант прогнозу	36,9	36,4	35,6	34,6	33,4
Високий варіант прогнозу		36,7	36,5	36,4	36,0
Постійне населення					
Середній варіант прогнозу	36,5	36,0	35,2	34,2	33,0
Високий варіант прогнозу		36,3	36,1	36,0	35,6

За основу взято високий варіант демографічного прогнозу, який є цільовим орієнтиром для демографічної політики, а також для розробки планів дій щодо перспективного розвитку інфраструктури міста.

Народжуваність. Згідно з високим варіантом прогнозу, очікується поступове збільшення сумарного коефіцієнта народжуваності до 1,75 (за середнім варіантом прогнозу – 1,28), яке супроводжуватиметься зростанням середнього віку матері при народженні дитини. У 1990-х роках найбільша інтенсивність дітонароджень реєструвалася серед жінок у віці 20–24 роки, нині – у віці 25–29 та 30–34 роки. Постаріння материнства характерне для країн Європи, де воно розпочалося раніше, а середній вік матері при народженні на 3–4 роки перевищує показник України. Вочевидь, саме за такою моделлю змінюватимуться вікові коефіцієнти народжуваності в місті упродовж наступних десятиліть.

Негативні наслідки, спричинені низькою народжуваністю в 1990-х та на початку 2000-х років, відчуватимуться упродовж першої половини прогнозного періоду, коли жінки, народжені під час демографічної кризи 1990-х, будуть народжувати дітей. Помітного зростання народжуваності можна очікувати після 2030 року, коли в активний дітородний вік вступатимуть більш чисельні когорти жінки 2007–2015 років народження. У середньому в другій половині прогнозного періоду народжуватиметься близько 350 дітей на рік (середній варіант прогнозу – 255). Загальний коефіцієнт народжуваності в 2041 р. становитиме 10 народжених на 1 000 населення.

Смертність. Гіпотези прогнозу смертності та тривалості життя ґрунтуються на оцінках вірогідних резервів її подовження, зумовлених переважно соціальними й економічними чинниками (якістю і доступністю медичних послуг, способом життя тощо). У найближчі роки прогнозного періоду смертність осіб працездатного віку перестане зростати, а смертність дітей продовжить знижуватися. Найвищі темпи скорочення смертності відмічатимуться серед чоловіків працездатного віку. Це проявиться у зменшенні статевої нерівності коефіцієнтів ймовірності дожиття та дозволить досягти наприкінці прогнозного періоду тривалості життя для чоловіків – 74 роки, жінок – 81 рік (середній варіант прогнозу – відповідно 71 і 80 років).

Передумовами реалізації такого сценарію прогнозу та, відповідно, пріоритетними напрямками дій є: підвищення якості медичного обслуговування й загалом створення умов для здорового способу життя для людей різного віку; покращення екологічної ситуації; зменшення виробничого та побутового (переважно ДТП) травматизму. Система охорони здоров'я повинна бути адаптована до викликів і потреб міста. Основні резерви для покращення стану здоров'я та збільшення тривалості життя мешканців закладені у зниженні рівня смертності осіб середнього і старшого віку від серцево-судинних захворювань, захворюваності, пов'язаної з патологією органів дихання, а також у поліпшення якості надання медичних послуг.

Міграція населення. Прогноз передбачає зростання інтенсивності міграції населення до м. Дубно. Сальдо міграції протягом прогнозного періоду в середньому становитиме близько 70 осіб на рік (за середнім варіантом – 30).

Структура населення за статтю та віком. У результаті зменшення надсмертності чоловіків поліпшиться статевий склад населення. На початок 2042 р. на тисячу жінок припадатиме 835 чоловіків (2021 р. – 823).

Упродовж прогнозного періоду частка осіб у віці 16–59 років зменшиться з 60 до 57%, натомість осіб у віці 60 років і старше зросте з 22 до 28%. Демографічне старіння призведе до збільшення соціального й економічного навантаження на зайняту частину населення, оскільки їй доведеться утримувати більшу кількість непрацездатних. Якщо на початок 2021 р. демографічне навантаження становило 680 осіб на 1 000 мешканців у віці 16–59 років, то на початок 2042 р. очікується на рівні 760 осіб (середній варіант прогнозу – 694). За таких умов одним із пріоритетів є стимулювання економічної активності людей похилого віку, сприяння розвитку освіти третього віку тощо. Збільшення кількості літніх людей формує специфічні потреби у товарах і послугах, медичному та соціальному обслуговуванні. Це потребує реалізації заходів щодо адаптації міського середовища до цих потреб.

З метою створення оптимальних умов для життєдіяльності населення й ефективного функціонування економіки за основу взято оптимістичний варіант демографічного прогнозу, який є цільовим орієнтиром для демографічної політики, а також для розробки планів дій щодо перспективного розвитку інфраструктури міста. Прогноз статевовікової структури постійного населення м. Дубно подано в таблиці П.1 –2 та П.1 –3.

Таблиця П.1-2

Чисельність та статевовікова структура постійного населення м. Дубно

(на 1 січня, тис осіб)

	2021			2042		
	всього	чол.	жін.	всього	чол.	жін.
Всього	36,8	16,6	20,2	35,6	16,2	19,4
у тому числі:						
0-4	1,7	0,9	0,8	1,8	0,9	0,9
5-9	2,3	1,2	1,1	1,8	0,9	0,9
10-14	2,2	1,1	1,1	1,6	0,8	0,8
15-19	1,8	0,9	0,9	1,4	0,7	0,7
20-24	1,8	0,9	0,9	1,8	0,9	0,9
25-29	2,2	1,0	1,2	2,3	1,2	1,1

30-34	3,1	1,5	1,6	2,4	1,2	1,2
35-39	3,8	1,7	2,1	1,9	0,9	1,0
40-44	2,7	1,3	1,4	1,9	0,9	1,0
45-49	2,6	1,3	1,3	2,3	1,1	1,2
50-54	2,0	0,9	1,1	3,0	1,4	1,6
55-59	2,4	1,0	1,4	3,5	1,5	2,0
60-64	2,8	1,1	1,7	2,4	1,1	1,3
65-69	2,0	0,7	1,3	2,2	1,0	1,2
70 років і старше	3,4	1,1	2,3	5,3	1,7	3,6

Таблиця II.1 –3

Чисельність населення окремих вікових груп

(на 1 січня, тис осіб)

	2021	2042
0–1	0,6	0,7
1–2	0,6	0,7
3–5	1,3	1,1
6	0,5	0,4
7–14	3,6	2,6
15	0,4	0,3
16	0,4	0,3
17	0,4	0,3
18	0,3	0,3

II. 2. ТРУДОРЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Трудоресурсний потенціал формується під дією демографічних процесів та широкого спектру соціально-економічних чинників, які впливають на сферу соціально-трудових відносин, визначають життєві орієнтації населення щодо видів і форм одержання професійної освіти (з відривом від виробництва чи без), економічної активності населення, у тому числі в пенсійному віці, форм зайнятості тощо.

Упродовж першої половини 2000-х років у м. Дубно відбувалося поліпшення демографічної бази трудоресурсного потенціалу, обумовлене зростанням народжуваності в 1980-х роках (народжені в цей період досягли працездатного віку в другій половині 1990-х років). Проте надалі має місце зворотна тенденція. У працездатний вік почало вступати покоління 1990-х років народження, коли реєструвалося стрімке зниження народжуваності, а виходити з цього віку багаточисельні покоління народжених у 1960-х роках. Так, за 2015-2021 роки частка населення у віці 16–59 років зменшилася з 62,9 до 59,5%. Це призводить до несприятливих змін структури населення, а саме зростання питомої ваги осіб старших вікових груп та зменшення осіб працездатного віку (див. розділ «Демографія»).

Неможливо достовірно оцінити характеристики економічної активності населення м. Дубно, оскільки обстеження робочої сили в Україні не дає даних стосовно окремих міст. У 2021 р. загалом у міських поселеннях Рівненської області рівень зайнятості осіб у віці 15–70 років становив 52,8%, безробіття за методологією МОП – 10,7% (у середньому в міській місцевості України – відповідно 56,7 та 9,5%). За експертними

оцінками, у м. Дубно рівень зайнятості у віці 15–70 років може становити близько 50%, у віці 15–59 років – 60%.

Прогноз чисельності трудових ресурсів. Прогноз чисельності трудових ресурсів розроблено, виходячи з рекомендованого в генплані високого варіанту демографічного прогнозу, за яким кількість постійного населення м. Дубно на початок 2042 р. становитиме 35,6 тис. осіб.

Значні ризики для перспективного розвитку ринку праці міста пов'язані зі змінами статевовікової структури населення. Формування трудових ресурсного потенціалу відбуватиметься в умовах постаріння жителів. Згідно з демографічним прогнозом, чисельність осіб у віці 16–59 років у другій половині прогнозного періоду почне зменшуватися і на початок 2042 р. становитиме 20,2 тис. осіб, а їх питома вага в структурі населення – менше 57% (на початок 2021 р. – відповідно 21,9 тис. осіб та 60%).

Прогноз є цільовим та відображає наближену до максимальної кількість робочої сили, яка може бути задіяна на ринку праці міста за умови реалізації ефективної політики зайнятості. За умов постаріння населення діяльність органів влади насамперед повинна бути спрямована на використання наявних резервів росту чисельності робочої сили. Відповідно до прогнозу передбачається:

- підвищення економічної активності населення у віці 15–24 роки, де протягом останнього десятиліття традиційно реєструються найнижчі рівні зайнятості, що пояснюється наявністю тут значної кількості економічно неактивного населення – учнів і студентів, які навчаються з відривом від виробництва. Основні резерви поповнення робочої сили за рахунок даної вікової групи пов'язані з ростом рівня зайнятості серед випускників професійно-технічних і вищих навчальних закладів (забезпеченість першим робочим місцем). Цільовим орієнтиром є досягнення рівня зайнятості осіб у віці 15–24 роки 45%;
- стимулювання зайнятості пенсіонерів з метою подовження їх трудового життя та компенсації прогнозованого зменшення питомої ваги осіб працездатного віку в структурі населення міста, послаблення навантаження на систему пенсійного та соціального забезпечення;
- активізація ролі служби зайнятості в умовах поглиблення структурних трансформацій економіки, сприяння зайнятості громадян, які потребують соціального захисту та не здатні на рівних умовах конкурувати на ринку праці.

На кінець прогнозного періоду ринок праці міста повинен відповідати наступним критеріям: усі бажаючі повинні мати можливість працевлаштування на робоче місце, яке відповідає їхнім потребам і здібностям; інформація про ситуацію у сфері зайнятості повинна бути достовірною й доступною, що забезпечить прийняття роботодавцями, центрами зайнятості та структурними підрозділами міської влади економічно обґрунтованих рішень для підтримки балансу на ринку праці; реалізуються державні та муніципальні програми сприяння зайнятості (у тому числі стосовно осіб старших вікових груп); функціонує ефективна система підвищення кваліфікації та перенавчання населення.

За таких умов чисельність трудових ресурсів у м. Дубно у 2041 р. прогнозується на рівні 22,4 тис. осіб; зайнятого населення – 16,0 тис. осіб, рівень зайнятості осіб у віці

15-70 років досягне 65%. Динаміку чисельності населення за середнім і високим варіантами прогнозу відображено в таблиці П.2 –1.

Таблиця П.2 –1

Прогноз балансу трудових ресурсів м. Дубно

(тис. осіб, у середньому за рік)

№ з/п	Показник	2020*		2041	
		тис. осіб	%	тис. осіб	%
Формування трудових ресурсів:					
1.	Кількість постійного населення	36,9	100,0	35,6	100,0
2.	у тому числі у працездатному віці (16–59 років)	22,1	59,9	20,2	56,7
3.	Працездатне населення у працездатному віці	21,2	57,5	19,8	55,6
4.	Особи у віці 60 років і старші, зайняті в економіці міста	1,8	4,9	2,6	7,3
5.	Кількість трудових ресурсів	23,0	62,3	22,4	62,9
Розподіл трудових ресурсів:					
6.	Кількість трудових ресурсів	23,0	100,0	22,4	100,0
7.	Зайняті в економіці міста	14,9	64,8	16,0	71,4
8.	Безробітні (за методологією МОП)	3,0	13,0	2,8	12,5
9.	Інші (особи в працездатному віці, які навчаються з відривом від виробництва; особи, що знаходяться у відпустках за вагітністю та зайняті вихованням дітей; особи, зайняті у домашньому господарстві та ін.)	5,1	22,2	3,6	16,1

*Примітка. Для 2020 р. – експертні оцінки на основі показників рівня участі населення в робочій силі, рівня зайнятості та рівня безробіття населення, які за даними обстеження робочої сили реєструвалися у міській місцевості Рівненської області та України.

П. 3. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Генеральним планом передбачається розвиток Дубна як промислового і культурно-туристичного районного центру.

Пріоритетними напрямками для забезпечення економічного зростання міста визначено розвиток промисловості, транспорту і логістики, наукоємних високотехнологічних виробництв, соціально-культурної сфери.

Перспективи розвитку міста пов'язані, насамперед, з розвитком галузей виробничої сфери і зростанням частки зайнятих у ній (первинний та вторинний сектори) та з росту чисельності працюючих у невиробничій сфері (третинний сектор): фінансова діяльність, туризм та соціальне забезпечення.

Подальший розвиток **виробничо-комунального комплексу (виробничої сфери)** відповідно до Схеми планування території Рівненської області та вимог державних інтересів наданих Рівненською обласною держадміністрацією, передбачається за рахунок формування Дубенського промислового вузла в межах міста Дубно, зі спеціалізацією на виробництві іншої неметалевої мінеральної продукції, виробництві гумових і пластикових виробів, деревообробці, виробництві харчових продуктів, металообробці, виробництві одягу та текстилю. Розвиток пов'язаний із залученням інвестицій для освоєння нових чи продуктивного використання існуючих виробничо-комунальних територій та впровадженням сучасних екофільних технологій по комплексному використанню сировини.

Безпосередньо розвиток виробничо-комунального комплексу буде базуватися на:

1. Впорядкуванні існуючих виробничо-комунальних територій та підвищення ефективності їх використання за рахунок:

- відновлення та розвитку традиційних виробництв, які мають відповідну матеріально-виробничу базу та налагоджені економічні зв'язки;
- нарощення виробничого потенціалу існуючих підприємств, їх технічного переозброєння застарілих технологій та обладнання, а також перепрофілювання підприємств та виробництв, які є не перспективними, на випуск конкурентноспроможної продукції;
- реконструкція підприємств з покращенням технологій для зменшення СЗЗ зі збереженням функціональної промислової направленості території;
- реновація підприємств зі зменшенням СЗЗ за рахунок зміни функцій окремих споруд на самій ділянці підприємства, переміщення шкідливих джерел в середину ділянки;
- перепрофілювання території під розміщення підприємств нижчого класу шкідливості.

2. Реструктуризації виробничо-комунальної території зі збереженням функціональної виробничої направленості або під інше функціональне використання (житлово-громадську забудову) для максимального використання виробничих площ та земельних ділянок через містобудівні вимоги (розташовані серед житлової забудови, недотримання нормативних санітарно-захисних зон або підприємств, які знаходяться в стадії припинення діяльності) та врахування пропозицій Дубенської міськради, інвестиційних і бізнес пропозицій, рішень затверджених ДПТ. Перелік промислових підприємств м. Дубно, території яких передбачається до реструктуризації в таблиці П.3 –1.

Таблиця П.3 –1

Перелік підприємств та виробництв м. Дубно, території яких рекомендовано до реструктуризації, виходячи із містобудівних потреб

№ з/п	Назва підприємства	Площа, га	Передумови для реструктуризації. Характеристика сучасного стану	Проектні пропозиції щодо використання території
1	ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат» вул. Залізнична	12,5	Не функціонує	Реструктуризація території зі збереженням виробничої функції для розміщення виробничо-комунальних підприємств у разі дотримання санітарних розривів до сільбищної зони із СЗЗ V-IV класу санітарної класифікації
2	Асфальтний завод ДП «Рівненський облавтодор»	5,0	Не функціонує СЗЗ 1000м	Перепрофілювання території під розміщення підприємств нижчого класу шкідливості з виробництвом із СЗЗ V-IV класу санітарної класифікації. Перенесення асфальтного виробництва за межі міста.

3	ЗАТ «Дубенська спеціалізована ПМК-7» вул. Миколи Зерова	1,5	Не функціонує	Реструктуризація території під громадську забудову. На частині території адмінбудівля ПМК, на іншій частині будівельний маркет «Обнова».
4	ВАТ «Дубнохміль» 1 ділянка по вул.Свободи, 2 ділянка по вул. Городня	0,5 0,24	СЗЗ 50м, в якій знаходиться сельбищна забудова.	1 ділянка по вул.Свободи - реструктуризація під громадську забудову (музей хмелярства). 2 ділянка по вул. Городня – 0,24га залишається для використання виробничих потреб (сушіння та переробка хмелю)
5	ТОВ «Ливарно-механічний завод «ІСПОЛІН» вул. Михайла Грушевського,134	2,0	СЗЗ 100м, в якій знаходиться сельбищна забудова.	Реконструкція території зі збереженням виробничої функції з покращенням технологій для зменшення СЗЗ або перенесення виробництва у проектну виробничо-комунальну зону
6	ТОВ «Євротранс», Фермерське господарство в районі вул. Стефаника та вул. Львівської	3,0	СЗЗ 100м, в якій знаходиться сельбищна забудова.	Реструктуризація території зі збереженням виробничої функції з покращенням технологій для зменшення СЗЗ або розміщення громадської забудови
7	ТОВ «Євродахцентр» в районі вул. Михайла Грушевського	4,0	СЗЗ 50м, в якій знаходиться сельбищна забудова.	Реструктуризація території зі збереженням виробничої функції з покращенням санітарних умов за рахунок зміни функцій окремих споруд на самій ділянці підприємства, переміщення шкідливих джерел в середину ділянки
8	МПП вул. Станіслава Морозенка, 20	1,63	Інвестиційна пропозиція ТОВ «Склобудресурс»	Площа 3 земельних ділянок під розміщення виробничо-громадська забудови за умови розроблення ДПТ
9	Виробнича територія КП «Будінвестсервіс» вул. Михайла Грушевського,55а	1,8	Бізнес пропозиція	Реструктуризація території під виробничо-громадську функцію у зв'язку з розміщенням на суміжних земельних ділянках житлово-громадської забудови за умови розроблення ДПТ

3. Впровадженні інноваційно-інвестиційної діяльності та сучасних технологій і форм обслуговування завдяки створенню Індустріальних парків і логістичних центрів:

Індустріальний парк (вул. Семидубська) з пріоритетними напрямками діяльності:

- Логістичний центр, розміщення якого на цій ділянці доцільно, враховуючи близькість автомобільної дороги міжнародного значення М-19 Доманове (на Брест)-Ковель-Чернівці-Тереблече (на Бухарест) та 100м від двоколії залізничі сполученням Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ та Мостиська – Львів – Здолбунів – Козятин – Фастів – Знам’янка – Дніпропетровськ – Красна Могила;
- Складська зона довільного призначення;
- Складська зона спеціального призначення (зерносховище місткістю по 3000 тонн);
- Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції (будівельні матеріали: газобетонні блоки, залізобетонні вироби).

Індустріальний парк (вул. Млинівська), до складу якого увійдуть більше 10 окремих підприємств:

- Сонячна електростанція на 2 МВт;
- Завод з переробки автомобільних шин;
- Завод з переробки пластикових пляшок у волокно та виготовлення РР нитки з первинної сировини;
- Завод з виготовлення нетканого та тафтингового матеріалу;
- Логістична компанія ДЗГТВ;
- Завод по виготовленню гумових придверних килимків;
- Завод із виготовлення ворсових килимків (а-ля ЗигЗаг, поточна К500-600 серія, спінена гума);
- Виробництво по виготовленню різнокольорової плитки та килимів із гумової крихти;
- Завод з виготовлення автомобільних килимків (більше 800 моделей);
- Логістична компанія Х для міжнародного напрямку.

Індустріальний парк (пров.Проїзний).

Логістичний центр в районі Заводу ГТВ по ділянці а/д М-06.

Треба відзначити, що перелік галузей Індустріальних парків може бути розширений та/або належним чином скоригований, відповідно до актуальних потреб громади та об’єктивних умов ринку, а також рівня попиту на продукцію.

Дубенська міськрада сприяє розвитку інвестиційної діяльності, з метою популяризації інвестиційного потенціалу міста, розширення ринків збуту продукції підприємств міста активізації економічного співробітництва розроблений Інвестиційний паспорт міста Дубно, який постійно оновлюється.

4. Використанні вільних територій для розміщення виробничо-комунальних та складських зон. Для залучення іноземних і вітчизняних інвестицій пропонуються земельні ділянки типу «грінфілд» площею від 2,5 га до 10 га і більше з наявною інженерною інфраструктурою або з передбаченою можливістю її створення та наближеністю до транспортних шляхів. Пропозиції площадок та їх використання зазначені в таблиці П.3 –2.

Таблиця П.3 –2

Освоєння нових виробничо-комунальних територій

Площадки, пропозиції для використання	Адреса	Площа га	Орієнтовна чисельність працюючих, осіб
Індустріальний парк, до складу якого увійдуть: Логістичний центр (200 прац.); Складська зона довільного призначення та складська зона спеціалізованого призначення (зерносховище місткістю по 3000 тонн) (200 прац.); Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції (будівельні матеріали: газобетонні блоки, залізобетонні вироби) (900 прац.). Заг. площа приміщень та виробн. потужностей і складів – 72680 кв.м. IV класу санітарної класифікації.	В районі вул. Семидубської та Об'їзної. Інвестиційна пропозиція	34,6	1300
Ділянка для розміщення пожедепо	вул. Семидубська	0,7	10
2 ділянки для розміщення підприємства для обслуговування транспорту (СТО, АЗС)	вул. Семидубська	0,5 0,5	20
Ділянка для розміщення МПП виробничо-комунального V класу санітарної класифікації.	вул. Короленка	0,6	30
Виробничо-комунальна зона для розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації.	В районі вул. Володимира Сосюри Біля ПрАТ «Західний торгово – промисловий дім»	5,0	150
Виробничо-комунальна зона для розміщення підприємств V-III класу санітарної класифікації.	біля Цукрового заводу	3,5	100
Індустріальний парк V-III класу санітарної класифікації.	пров. Проїзний біля Цукрового заводу	12,5	500
Ділянка для розміщення пожедепо	вул. Заводська	1,0	10
Виробничо-комунальна зона для розміщення підприємств V класу санітарної класифікації.	Сільськогосподарськ і територія по вул. Підборці	10,0	300
Індустріальний парк, до складу якого увійдуть більше 10 окремих підприємств: Сонячна електростанція на 2 МВт (10 прац.); Завод з переробки автомобільних шин (50 прац.); Завод з переробки пластикових пляшок у волокно та виготовлення РР нитки з первинної сировини (50 прац.); Завод з виготовлення нетканого та тафтингового матеріалу (125 прац.); Логістична компанія ДЗГТВ (50 прац.); Завод по виготовленню гумових придверних килимків (240 прац.);	вул. Млинівська інвестиційна пропозиція ПрАТ «Дубенський завод ГТВ»	14,0	1000
Завод із виготовлення ворсових килимків (а-ля ЗигЗаг, поточна K500-600 серія, вспінена гума) (250 прац.);			

Виробництво по виготовленню різнокольорової плитки та килимів із гумової крихти (60 прац.); Завод з виготовлення автомобільних килимків (більше 800 моделей) (109 прац.); Логістична компанія Х для міжнародного напрямку (60 прац.) V-III класу санітарної класифікації.			
Виробничо-комунальна зона для розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації.	вул. Млинівська біля ПрАТ «Дубенський завод ГТВ»	1,2	60
Виробничо-комунальна зона для розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації.		0,7	50
Ділянка для розміщення гаражів	вул.Млинівська	1,3	50
Ділянка для розміщення стоянки вантажного транспорту	в районі Заводу ГТВ по ділянці а/д М-06	1,5	10
Логістичний центр V класу санітарної класифікації.	в районі Заводу ГТВ по ділянці а/д М-06	2,0	40
Ділянка для розміщення пожедепо	вул.Млинівська	1,0	10
Виробничо-комунальна зона для розширення очисних споруд СЗЗ – 200 м	вул.Комунальна біля території існуючих очисних споруд	8,7	30
Виробничо-комунальна зона для розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації	вул.Комунальна	4,0	120
Ділянка для розміщення підприємства для обслуговування транспорту (СТО)	вул.Комунальна	0,3	10
Ділянка для розміщення пожедепо	вул.Комунальна	0,8	10
3 ділянки для розміщення МПП виробничо-комунальних, транспортних підприємств та інженерних об'єктів V-IV класу санітарної класифікації.	в районі вул.Промислова (1 ділянка в СЗЗ від закритого кладовища)	0,4 0,6 0,5	80
Ділянка для розміщення підприємства для обслуговування транспорту (АТП)	в районі вул.Промислова біля асфальтного заводу	1,4	40
Ділянка для розміщення МПП виробничо-комунальних, транспортних підприємств та інженерних об'єктів V-IV класу сан. класифікації	вул.Кременецька	0,3	30
Ділянка для розміщення підприємства для обслуговування транспорту (СТО) IV класу санітарної класифікації.	вул. Кліма Савура	0,9	30
Ділянка для розміщення МПП виробничо-комунальних, транспортних підприємств та інженерних об'єктів V класу сан. класифікації	вул. Кременецька навпроти кладовища	1,3	60

Подальшого розвитку набуде сільське, лісове та рибне господарство.

Серед сільськогосподарських підприємств краще розвивається рослинництво і є прибутковою галуззю. На даний час в агропромисловому комплексі міста і району із загальної кількості валової продукції 90% припадає на рослинницьку галузь, яка і в майбутньому залишиться провідною.

Тваринництво повністю залежить від ринкової ситуації на свою продукцію. На сьогоднішній день відсутні будь-які економічні стимули для підприємств для збереження та нарощування поголів'я худоби. Тваринницька галузь може бути перспективною та рентабельною в разі наявності дієвої державної підтримки.

Передбачається розвиток у лісовому господарстві через зростаючий попит на його продукцію.

Перспективу розвитку має і рибне господарство. В місті нараховується 5 ставків для розведення риби.

Розвиток підприємництва

На перспективу передбачається збільшення частки підприємств малого бізнесу, що займаються підприємницькою діяльністю та значною мірою визначають темпи розвитку економіки міста, сприяють насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого і середнього бізнесу як джерела наповнення бюджету.

Основні заходи сприяння розвитку діяльності в Програмі розвитку малого і середнього підприємництва в м. Дубно спрямовані на:

- забезпечення реалізації державної регуляторної політики у сфері підприємницької діяльності;
- забезпечення сприятливих умов для започаткування та ведення бізнесу;
- надання інформаційно-консультативної, навчально-методичної, ресурсної та фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого і середнього підприємництва;
- удосконалення реєстраційно-дозвільної системи у сфері господарської діяльності, зокрема через Центр надання адміністративних послуг;
- збільшення частини надходжень до бюджету від діяльності суб'єктів малого підприємництва.

На базі Дубенської міськрайонної філії Рівненського обласного центру зайнятості відкрито бізнес-центр розвитку підприємництва, де надаються послуги особам, які планують зайнятися або займаються підприємницькою діяльністю, а також надаються індивідуальні консультації щодо відкриття власної справи. Постійно проводиться навчання безробітних за професіями, розрахованими на самозайнятість,

Значний розвиток галузі **відпочинку і туризму** планується і надалі за рахунок значної історико-культурної спадщини, наявності унікальних туристичних об'єктів і пам'яток культури, проведення заходів культурно-мистецького спрямування. Відповідно до Схеми планування території Рівненської області та вимог державних інтересів наданих Рівненською обласною держадміністрацією розвиток міста Дубно передбачається як туристичний центр з врахуванням туристичних маршрутів національного значення №6 «Тараканівський форт» та №7 «Твердиня над Іквою».

Опис історико-культурного потенціалу м. Дубно як історичного міста наведено в розділі «Охорона культурної спадщини» та матеріалах проекту «Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

Туристичні комплекси запропоновані у діючому генеральному плані зберігаються за винятком деяких територіальних змін:

Комплекс «Туризм-I» формується в північній частині міста, орієнтований на відпочинок зі спортивно-видовищним напрямком з цілорічним функціонуванням.

Комплекс «Туризм-II» орієнтований на екотуризм. Формується він в східній частині міста в районі вул. Венецька. Комплекс орієнтований на сезонний відпочинок.

Комплекси «Туризм-III» та «Туризм-IV» розташовується на лівому березі р.Іква (так звана рекреаційна зона «Лівобережна») орієнтовані на молодіжний та дитячий відпочинок. Тут пропонується розмістити позашкільні табори: скаутський табір та молодіжний, сезонні центри відпочинку.

Комплекси «Туризм-I», «Туризм-III» та «Туризм-IV» розташовані в *Зоні охоронюваного ландшафту* тому розвиток цих туристичних комплексів повинен узгоджуватися і відповідати режиму використання зони.

Загалом проектом передбачається розміщення баз відпочинку ємністю – 570 місць, кемпінгів і мотелів – 1000 місць, спортивних таборів – 820, позашкільних таборів – 400 місць, закладів у центрі еко-туризмі на 1200 місць відповідно до розрахунків в таблиці П.3 –3.

Таблиця П.3 –3

Характеристика туристичних комплексів

Заклади відпочинку та туризму	Площа, га	Норма згідно з ДБН Б.2.2-12:2019	Ємність, місць
Туризм-I			
Кемпінги	13,7	135 м ² /1 місце	1000
Спортивні табори	7,8	150 м ² /1 місце	520
Бази відпочинку	8,0	140 м ² /1 місце	570
Кінно-спортивний клуб	6,6		
Центр для стрільби з лука	8,0		
Мультифункціональний спортивно-видовищний центр	8,0		
Фестивальний парк	6,0		
Центр спортивної реабілітації	1,5		
Водно-спортивний центр	1,5		
Автокінотеатр	1,9		
Парк розваг	12,0		
Туризм-II			
Центр еко-туризму	18,6	140 м ² /1 місце	1200
Туризм-III			
Спортивні табори	4,6	150 м ² /1 місце	300
Туризм-IV			
Сезонний центр відпочинку (позашкільні табори)	6,0	150 м ² /1 місце	400

Крім того, розвиток туризму стимулюватиме розвиток галузей та видів діяльності таких як підготовка кадрів (для екскурсійної справи, перекладачів тощо), закладів торгівлі та готелів.

В Програмі економічного та соціального розвитку Дубенської міської територіальної громади прописані заходи для сприяння розвитку туристичної діяльності:

1. Організація виставок, конкурсів та запрошення для участі в них народних умільців, фотографів та художників.

2. Організація туристичних конкурсів та змагань для мешканців громади щодо історії та культури Дубенського краю.

3. Підтримка діяльності туристично-інформаційного центру.

4. Виготовлення туристичної продукції.

Розвиток галузі **торгівлі, громадського харчування, готелів та ресторанів** передбачається за рахунок збільшення туристичних потоків та впровадження сучасних стандартів торговельного та побутового обслуговування населення.

Заходи для подальшого розвитку господарського комплексу міста (виробничої та невиробничої сфери):

- послідовна структурно-технологічна та організаційно-економічна модернізація основних підприємств господарського комплексу;
- розвиток високотехнологічних, наукоємких, енергозберігаючих виробництв з конкурентоспроможною продукцією;
- створення сприятливих умов для інноваційних підприємств;
- розвиток інвестиційної і підприємницької діяльності;
- створення сприятливого інвестиційного клімату, запровадження ефективних форм співпраці з потенційними інвесторами;
- розширення ринку збуту товарів підприємств міста та виведення на міжнародний ринок місцевого виробника (нарощування експортного потенціалу);
- підвищення якості надання побутових послуг, торговельного обслуговування;
- підвищення ефективності адміністрування податків та дотримання жорсткої фінансової дисципліни;
- забезпечення ефективної фінансово-господарської діяльності суб'єктів комунальної власності територіальної громади та належного виконання покладених на них функцій;
- забезпечення сприятливих умов для започаткування та ведення бізнесу завдяки чому збільшення кількості платників податків юридичних осіб та фізичних осіб;
- підвищення заробітної плати на основі зростання обсягів виробництва та реалізації товарів, робіт, послуг, підвищення продуктивності праці, ліквідації «тіньової» зарплати і «тіньової» зайнятості населення;
- збільшення охоплення незайнятого населення професійною підготовкою, перепідготовкою та підвищенням кваліфікації відповідно до потреб місцевого ринку праці тим самим зменшення рівня безробіття, передусім серед громадян, які здатні конкурувати на ринку праці;
- підвищення рівня безпеки праці у виробничому середовищі, зменшення кількості виробничих травм, професійних захворювань та промислових аварій;
- приведення змісту та структури професійної підготовки кадрів у відповідність із сучасними потребами ринку праці;
- збереження мережі закладів культури, покращення робочих місць працівників;

- сприяння розвитку туристичної діяльності за рахунок покращення ситуації у сфері охорони історико-культурних пам'яток;

Загальна кількість зайнятого населення на розрахунковий етап генерального плану, визначена з урахуванням чисельності населення у працездатному віці, непрацюючих інвалідів та пільгових пенсіонерів у працездатному віці, осіб непрацездатного віку (включаючи підлітків), чисельності незайнятих в усіх сферах економічної діяльності та працездатних учнів (студентів) з відривом від виробництва, становитиме орієнтовно 16 тис. осіб.

Чисельність зайнятих у виробничій сфері складе на перспективу 6,7 тис. осіб, що становитиме біля 41,9% від усіх зайнятих. У невиробничій сфері очікується збільшення чисельності працюючих з 7,8 тис. осіб до 9,3 тис. осіб (58,1% усіх зайнятих). Зростання стосується, перш за все, таких видів економічної діяльності, як освіта, мистецтво, спорт, розваги та відпочинок, тимчасове розміщення й організація харчування та інших галузей ринкової інфраструктури.

Орієнтовна структура зайнятості населення на підприємствах, організаціях і установах міста за видами економічної діяльності на розрахунковий етап генерального плану наведений в таблиці II.3.- 4.

Таблиця II.3–4.

Прогноз чисельності зайнятості населення за видами економічної діяльності

Види економічної діяльності	01.01.2022 р.		01.01.2042 р.	
	тис. осіб	%	тис. осіб	%
Виробнича сфера	3,5	31,0	6,7	41,9
Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	0,2	1,8	0,2	1,3
Промисловість	2,2	19,5	4,8	30,0
Будівництво	0,5	4,4	0,6	3,8
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0,6	5,3	1,1	6,9
Невиробнича сфера	7,8	69,0	9,3	58,1
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних заходів і мотоциклів	2,5	22,1	3,5	21,9
Тимчасове розміщення й організація харчування	0,5	4,4	0,7	4,4
Фінансова та страхова діяльність. Інформація та телекомунікації	0,2	1,8	0,3	1,9
Професійна, наукова та технічна діяльність. Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування. Операції з нерухомим майном	0,3	2,7	0,4	2,5
Державне управління й оборона, обов'язкове соціальне страхування	0,5	4,4	0,5	3,1
Освіта	1,4	12,4	1,6	10,0
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1,2	10,6	1,3	8,1
Інші види економічної діяльності	1,2	10,6	1,0	6,3
Всього по видах економічної діяльності	11,3	100,0	16,0	100,0

Чисельність зайнятих в промисловості з 2,0 до 4,8 тис. осіб структури зайнятих за видами промислової діяльності відображена в таблиці П.3- 5.

Таблиця П.3–5.

**Прогноз структури зайнятих на підприємствах м. Дубно
за видами промислової діяльності**

Види промислової діяльності	1.01.2022р.		1.01.2042р.	
	тис. осіб	%	тис. осіб	%
Переробна промисловість:	2,0	90,9	4,5	93,8
Виробництво харчових продуктів та напоїв	1,2	54,5	1,8	37,5
Текстильне виробництво. Виробництво одягу	0,1	4,5	0,4	8,3
Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, крім меблів. Поліграфічна діяльність	0,1	4,5	0,3	6,3
Виробництво гумових і пластмасових виробів. Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	0,35	15,9	1,3	27,1
Металургійне виробництво. Виробництвом готових металевих виробів	0,1	4,5	0,3	6,3
Виробництво машин і устаткування	0,05	2,3	0,2	4,2
Виробництво іншої продукції. Ремонт і монтаж машин і устаткування	0,1	4,5	0,2	4,2
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. Водопостачання; каналізація, поводження з відходами.	0,2	9,1	0,3	6,3
Всього	2,2	100,0	4,8	100,0

П.4. МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА.

Здійснений аналіз реалізації генерального плану м. Дубно за період його дії, сукупності розробленої та затвердженої містобудівної документації, тенденцій у використанні території міста та його забудови, розвитку виробничої сфери дозволив створити перспективну модель функціонально-планувального розвитку міської структури з урахуванням системи планувальних обмежень, властивостей і якостей міста. Рівень інвестицій в розвиток житлово-цивільного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури значною мірою не впливатиме на зміну функціонально-планувальних рішень, а лише на строки їх реалізації.

Згідно Генеральної схеми планування території України та Схеми планування території Рівненської області Дубно розглядається як місто-центр туризму та місто-промисловий вузол, місто-транспортний вузол, де перетинаються міжнародні транспортні коридори.

Існуючий на сьогодні адміністративно-територіальний поділ та закріплені межі територіальних громад створюють певні просторові рамки в подальшому розвитку міста, та закладають потребу в раціональному використанні міських територій. Модель орієнтована на інтенсифікацію використання внутрішньоміських територіальних ресурсів шляхом:

- освоєння вільних від забудови територій;
- реорганізації промислових територій;

- комплексного розвитку інженерно - транспортної інфраструктури;
- збереження та відтворення історичного та природного комплексу.

В моделі опрацьований сценарій для подальшого містобудівного розвитку міста на віддалену перспективу – етап 30-40 років. Стратегічною метою містобудівного розвитку є створення сукупних матеріально-просторових умов, що забезпечують екологічну безпеку і якість життя, збереження культурної спадщини, а також стійкість розвитку економіки. У зв'язку з цим, головним принципом планувальної організації міського середовища є збалансований розвиток природно-ландшафтного та урбанізованого каркасів. Природний каркас виконуватиме природоохоронну і рекреаційну функцію, урбанізований каркас – соціальну, побутову, виробничу функції. Макропланувальну організацію території міста визначає урбанізований каркас міста у вигляді магістральної залізниці та системи головних магістральних вулиць – планувальних структурних осей – вул. Тараса Шевченка, Замкова, Михайла Грушевського, Кременецька, Мирогощанська, Данила Галицького, Забрама, Берестецька.

В моделі розвитку міста передбачається реструктуризації частини виробничих територій, розташованих в межах існуючих сельбищних утворень, що ставить на меті відтворення, поживлення і відновлення міського середовища з одночасним збереженням самотності історичних ресурсів. На вивільнених територіях колишніх промислових підприємств, можуть бути розміщені:

- центри ділової активності (торгово-офісні центри, науково-дослідні установи, виставкові центри);
- культурно-розважальні центри;
- спортивні об'єкти;
- туристичні центри, що включають готелі, медіа-центри, музеї, тощо);
- новітні виробничі центри (інтелектуально місткі, екологічно чисті промислові виробництва);
- житлові райони.

Так, зокрема пропонується розмістити багатоквартирну житлову забудову на ділянці після вибуття КП «Будінвест сервіс» та гаражів в районі вул. Автомобільна. Невеликі квартали садибної забудови передбачаються на ділянці після вибуття КП «Дубнорембуд».

Необхідно зазначити, що житлова забудова на реструктуризованих територіях може бути розміщена у відповідності до затверджених детальних планів території, розроблених за висновками санітарно-епідеміологічної служби щодо можливості забезпечення санітарно-гігієнічних вимог на ділянці проектування.

З метою виносу транзитних автомобільних транспортних потоків державних автодоріг, які частково проходять по вулицях міста проектними рішеннями генерального плану запроектована Східна обхідна ділянка м. Дубно, що з'єднує автодороги М-06 Київ – Чоп та автодороги М-19 Доманове–Тереблеча. Вздовж цієї траси в моделі планується подальший розвиток південно-східної промислової зони міста, де завдяки потужному транспортному зв'язку є можливість перенесення шкідливих підприємств з сельбищних територій міста, розмістити нові промислові об'єкти, логістичні центри та організувати сучасні індустріальні парки. На віддалену

перспективу території, визначені для перспективного розвитку виробничої сфери – біля 200 га, за певних обставин, можливі до включення в межі міста.

Модель перспективного розвитку міста дозволить закласти за розрахунковим етапом Генерального плану (після 2042 року) необхідну трансформацію міських територій, що витікає з прийнятих пріоритетів їх розвитку та зарезервувати території для подальшого розвитку Дубно. Таким чином, виходячи з прогнозованої моделі розвитку міста на позарозрахунковий етап, орієнтовний обсяг житлового фонду складе 1,5 млн.м², в якому може розселитися близько 41,0 тис. осіб населення.

II.5. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

В даному розділі розглянуті питання функціонально-планувальної організації території міста на етап 15-20 років. В основу функціонального зонування території міста покладені наступні основні принципи:

- впорядкування існуючої функціонально-планувальної організації території, що має забезпечити зручні та надійні транспортні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку;
- раціональне використання земель міста;
- виділення сельбищних територій пріоритетного розвитку;
- концентрація промислових і комунально-складських об'єктів у виробничих утвореннях;
- оздоровлення міського середовища.
- максимальне збереження природного та історичного середовища в структурі міста, як важливої складової його архітектурно-просторової організації.

Роль планувального каркасу виконують головні осі функціональної діяльності міста – автомагістралі загальноміського та районного значення, а саме:

- у меридіанному напрямку – по вулицях Тараса Шевченка – Замкова – Сурмичі – Михайла Грушевського – Заводська;
- у широтному напрямку – по вулицях Млинівська – Данила Галицького – Замкова – Сурмичі – Мирогощанська; Залізнична.

Запропонована мережа магістралей загальноміського значення доповнюється мережею вулиць районного значення, які зв'язують окремі житлові райони, рекреаційні зони і групи промислових підприємств.

Згідно з прийнятою планувальною структурою в даному проекті з метою раціонального використання міських земель і створення сприятливих умов проживання формуються наступні функціональні зони: сельбищна, виробнича і ландшафтно-рекреаційна.

Сельбищна включає житлову забудову (квартали садибної, блокованої, багатоквартирної забудови), громадські центри, об'єкти культурно-побутового обслуговування, зелені насадження загального користування, внутрішньосельбищну вуличну мережу. Вона є найбільшою за територією функціональною зоною міста.

Згідно рішень генерального плану подальший розвиток сельбищної зони міста, передбачається у західному, південному, південно-західному та в центрі.

Зона багатоквартирної забудови буде формуватися на територіях передбачених розробленою містобудівною документацією під такий вид зокрема в районі військового містечка. Генеральним планом багатоквартирна забудова передбачена на 5 площадках середньої (4-5 поверхів) та багатоповерхової (6-9 поверхів) забудови: «Військове містечко», « в районі вул. Морозенка», «Західна II», «Південно-Західна III», «Південна I». Крім цього, є вибіркова малоповерхова забудова в районі вул. Запорізька, вул. Берестецька, вул. Тараса Бульби.

На розрахунковий етап генерального плану розвиток одноквартирної забудови (садибного і блокованого типу) передбачається у сформованих діючою містобудівною документацією кварталів садибної забудови шляхом освоєння будівництвом вже відведених земельних ділянок, завершенням формування кварталів, що склалися на площадках: «в районі вул. Берестецька», «Південно-Західна-I», «Південно-Західна-II», «Південна-I» та «Південна-II», «в районі вул. Гірницька», а також на нових територіях з метою задоволення попиту мешканців на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку – площадки «Західна-I», «Західна-II», «Південно-Західна III». Також, генпланом передбачені ділянки вибіркового садибного будівництва, які дисперсно розташовані по території міста.

На ділянках «Західна-II» та «Південно-Західна-II» передбачається одноквартирна забудова блокованого типу. Таке проектне рішення дозволить створити виразну композицію житлової забудови і надати земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку для більшої кількості мешканців.

Крім того, передбачений резерв території під житлову багатоквартирну і одноквартирну забудову (садибного і блокованого типу) на площадці «Південно-Західна-II» в районі вул. Проектна I.

Планувальна структура сельбищних територій міста складається з трьох планувальних утворень: Північне, Центральне і Південне.

Північне планувальне утворення включає історичний центр міста і представлене існуючою багатоповерховою і громадською забудовою та прилеглими кварталами садибної забудови.

Центральне планувальне утворення сформоване між заплавами територіями річки Іква та залізницею на осі магістральної вулиці загальноміського значення – вул. Михайла Грушевського і представлене існуючою багатоквартирною та садибною забудовою. Розвиток цієї зони передбачається, в основному, за рахунок будівництва багатоквартирної житлової забудови в районі вул. Морозенка та Військового містечка, завершення формування кварталів існуючої забудови та формування нової житлової території на площадці «Південно-Західна -III».

Південне планувальне утворення представлене переважно кварталами садибної забудови та багатоквартирною забудовою в районі вул. Заводської. Розвиток цієї зони передбачається за рахунок завершення формування кварталів існуючої забудови на площадках «Південна-I» та «Південна-II».

Території громадської забудови включають загальноміський центр, центри обслуговування житлових мікрорайонів та окремі об'єкти обслуговування, такі як установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спорту, культури і мистецтва, торгівлі, тощо. Території громадської забудови мають лінійний характер і зосереджені вздовж головних магістралей міста.

Генеральним планом намічене формування багаторівневої системи громадського обслуговування, що охоплює всі функціональні зони міста і складається з загальноміського центру, локальних громадських центрів планувальних утворень міста та окремих установ повсякденного обслуговування в житлових мікрорайонах і кварталах, а також спеціалізованого туристичного центру.

Загальноміський центр сформований в історичній частині міста, в основному вздовж вул. Тараса Шевченка і вул. Данила Галицького. Периферійна зона багатофункціонального громадського центру формується вздовж вул. Михайла Грушевського, як зони ділової і комерційної активності центрального планувального утворення міста. Локальний громадський центр південного планувального утворення сформований в районі вул. Заводська.

З метою наближення до населення мережі об'єктів обслуговування повсякденного попиту генеральним планом передбачено розміщення окремих об'єктів обслуговування на нових площадках будівництва, а також на вільних ділянках у середині кварталів існуючої забудови. (Розрахунок і номенклатура закладів обслуговування наведена у розділі II.9. Розвиток соціальної інфраструктури).

В генеральному плані передбачено формування спеціалізованого туристичного центру, який являє собою 4 автономних туристичних комплекси: Туризм-I, Туризм-II, Туризм-III та Туризм-IV. Комплекс «Туризм-I» формується в північній частині міста, орієнтований на відпочинок зі спортивно-видовищним напрямком з цілорічним функціонуванням. Комплекс «Туризм-II» орієнтований на екотуризм. Він організовується в східній частині міста в районі вул. Венецька. Комплекс орієнтований на сезонний відпочинок. Комплекси «Туризм-III» та «Туризм-IV» розташовується на лівому березі р.Іква (так звана рекреаційна зона «Лівобережна») та орієнтовані на молодіжний та дитячий відпочинок. Тут пропонується розмістити позашкільні табори: скаутський табір та молодіжний, сезонні центри відпочинку. Комплекси «Туризм-I», «Туризм-III» та «Туризм-IV» розташовані в Зоні охоронюваного ландшафту тому розвиток цих туристичних комплексів повинен узгоджуватися і відповідати режиму використання зони.

Ландшафтно-рекреаційні території складаються з озелених територій міста загального (парки, сквери, бульвари, ландшафтний та лугопарк), обмеженого (житлові райони, ділянки громадських об'єктів) і спеціального призначення (озеленення вулиць, санітарно-захисні і охоронні зони), зон відпочинку. Даним проектом зберігається рішення чинного генерального плану щодо формування ландшафтного парку та лугопарку на основі невпорядкованих озелених територій в центральній та східній частині міста, зелених насаджень загального користування і невеликих скверів в кварталах житлової забудови (розрахунок наведений у розділі II.11 «Система озелених територій»).

Території виробничого призначення складаються з територій промислових підприємств, об'єктів, комунальних підприємств та об'єктів, транспортної інфраструктури, складської забудови, інноваційного розвитку (технопарки, технополіси, індустріальні парки) в складі промислових зон, промислових районів, груп підприємств або розташованих окремо, а також території сільськогосподарських підприємств.

Загальна площа існуючих територій виробничого призначення – 332,3га, що складає близько 12,3% території міста. Більшість виробничих підприємств розміщені

вздовж залізниці, що проходить через місто з заходу на схід, частина підприємств в південній частині міста та окремі підприємства, які дисперсно розташовані по всій території.

Перспективний розвиток господарського комплексу передбачається за рахунок формування частини Дубенського промислового вузла в межах міста Дубно. Згідно рішень проекту площа територій виробничого призначення на розрахунковий етап складе 396,6 га або 14,6% території міста.

Планувально, всі виробничо-комунальні території можна поділити на виробничі утворення: Південне, Центральне, Східне та Північне та Західне.

Південне виробниче утворення формують крупні промислові підприємства ПрАТ «Західний торгово-промисловий дім», Дубенський цукровий завод та сільськогосподарське підприємство ТОВ «СП «Нива».

На перспективу передбачається формування двох проєктних виробничо-комунальних та складських зон для розміщення підприємств V, IV, III класу шкідливості, розміщення індустріального парку та пожежного депо по вул. Заводській.

Центральне виробниче утворення сформоване існуючими промисловими підприємствами вздовж залізниці, території яких потребують впорядкування, найкрупніші з яких: ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України», ТОВ «Євродахсервіс», ТОВ «Компанія Зевс ЛТД», ПП «Західекспотранс».

Територія ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат», який на даний час не функціонує пропонується під реструктуризацію території зі збереженням виробничої функції для розміщення виробничо-комунальних підприємств V-IV класу шкідливості у разі дотримання санітарних розривів до сельбищної забудови як існуючої так і проєктної. Його очисні споруди ліквідуються, а їх територія рекультивується.

Територія асфальтного заводу, який припинив свою діяльність, пропонується до перепрофілювання під об'єкти нижчого класу шкідливості для розміщення виробництв V-IV класу санітарної класифікації.

На перспективу в районі вул. Промислова та вул. Кременецькій передбачається розміщення проєктних ділянок для розміщення виробничо-комунальних, транспортних підприємств та інженерних об'єктів V-IV класу санітарної класифікації, розміщення АТП по вул. Промисловій та СТО по вул. Кліма Савури.

Східне виробниче утворення складається з існуючих та проєктних підприємств промислових, комунальних та транспортних і ділиться залізницею на північну і південну частину.

Значні існуючі підприємства: ТОВ «Дубенський консервний завод», АТП, ТОВ «Склоресурс», ФГ «Голдфілд», ТОВ «Ренттрейд», ТОВ «Аметист», КП «Дубноводоканал».

Згідно інвестиційних пропозицій в районі вул. Семидубської передбачається створення Індустріального парку, до складу якого увійдуть: логістичний центр, складська зона спеціалізована (зерновий комплекс), виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції (будівельні матеріали: газобетонні блоки, залізобетонні вироби).

Також передбачається розміщення пожежного депо для обслуговування виробничої зони, СТО та АЗС.

В районі вул. Короленко є проєктна ділянка для розміщення МПП виробничо-комунального підприємства V класу санітарної класифікації.

Крім того, за проєктним Південно-Східним транспортним обходом міста передбачається розширення існуючого кладовища.

Північне виробниче утворення формується в основному з комунальних об'єктів, підприємств для обслуговування транспорту, гаражів.

На перспективу існуючі очисні споруди міста передбачаються до розширення і збільшення їх потужності, існуюче сміттєзвалище входить до проєктної межі міста, а по вул. Комунальній планується проєктна виробничо-комунальна та складська зона та розміщення СТО і пожежного депо.

Західне виробниче утворення формується з існуючого підприємства ПрАТ «Дубенський завод ГТВ» та проєктних підприємств.

Згідно інвестиційних пропозицій в районі вул. Млинівської передбачається створення Індустріального парку, до складу якого увійдуть більше 10 окремих підприємств: сонячна електростанція на 2 МВт, завод з переробки автомобільних шин, завод з переробки пластикових пляшок у волокно та виготовлення РР нитки з первинної сировини, завод з виготовлення нетканого та тафтингового матеріалу, логістична компанія ДЗГТВ, завод по виготовленню гумових придверних килимків, завод із виготовлення ворсових килимків (типу зигзаг, поточна К500-600 серія, вспінена гума), виробництво по виготовленню різнокольорової плитки та килимів із гумової крихти, завод з виготовлення автомобільних килимків (більше 800 моделей), логістична компанія для міжнародного напрямку. Вздовж ділянки а/д М-06 розміщення логістичного центру та автостоянки для вантажівок. Також передбачається розміщення пожежного депо, АЗС, митниці та громадської забудови.

Окремо розташовані підприємства, що знаходяться на всій території міста дисперсно, теж потребують впорядкування своїх територій.

Генеральним планом пропонується перелік підприємств і виробництв, території яких рекомендовано до реструктуризації (під виробничу функцію, громадську або під житлово-громадську), реконструкції та реновації, виходячи із містобудівних потреб: ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат», ЗАТ «Дубенська спеціалізована ПМК-7», ВАТ «Дубнохміль», ТОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін», ТОВ «Євротранс», ТОВ «Євродахцентр», Асфальтний завод та виробничі території по вул. Грушевського і вул. Морозенка.

На перспективу передбачається створення виробничо-комунальної зони для розміщення підприємств V класу санітарної класифікації по вул. Підборці.

У складі виробничих територій виділені території **зовнішнього транспорту** - для розміщення об'єктів зовнішнього транспорту. Для виведення транзитного руху транспорту з центру міста крім існуючого (Північно-західного обходу) пропонується створення Південно-східного транспортного обходу (згідно Схеми планування території Рівненської області тут планується проходження міжнародного транспортного коридору «Критський №3, №5, Європа-Азія»). Для покращення транспортної ситуації міста пропонується поєднання північної, і південної частини міста шляхом створення проєктної магістральної вулиці (Проєктна-1 – Проєктна-3).

Для збільшення пропускної спроможності вуличної мережі міста проектними рішеннями передбачається будівництво штучних споруд у місцях перетину вуличної мережі із залізничними лініями: шляхопроводи у створі вул. Кременецької, і проектною ділянкою вул. Страклівського, тунель у створі вул. Семидубської, а також улаштування саморегульованої малої-кільцевої транспортної розв'язки на перетині транспортних потоків на примиканні вул. Данила Галицького до вул. Замкової, вул. Львівської до вул. Забрама, на перетині ділянки автодороги М-06 з вул. Млинівською

Функціональне зонування території є стратегічним напрямком щодо подальшого використання території міста. До початку реалізації рішень генерального плану по земельним ділянкам які потребують зміни цільового призначення, або змінюється тип забудови, необхідне прийняття юридичних рішень з власниками, або орендарями цих земельних ділянок у відповідності до діючого законодавства.

Згідно завдання на розроблення генерального плану, проектними рішеннями передбачається збільшення площі міста на 15,4 га за рахунок включення в його межі території міського сміттєзвалища (5 га), а також впорядкування міської межі шляхом включення частини ділянок КП «Дубноводоканал» та очисних споруд (0,9га), гаражів (0,8га), сільськогосподарських підприємств (0,9га), територій сільськогосподарського призначення (3,1га), існуючої садибної житлової забудови (0,7га), а також водних об'єктів (4,0га). В результаті площа м. Дубно в проектних межах на розрахунковий етап генерального плану складе 2716,2га.

В результаті передбачених в проекті архітектурно-планувальних рішень передбачається збільшення території, що зайнята багатоквартирною забудовою 87,3га до 107,7га (з 3,23% до 3,96%) та одноквартирної забудови з 774,6га до 871, 3га (з 28,68% до 32,08%). В генеральному плані передбачено збільшення територій, зайнятих громадською забудовою (з 111,0га до 144,8га), зеленими насадженнями загального користування (з 10,8га до 369,4га). Згідно з рішеннями, прийнятими в генеральному плані, передбачається збільшення виробничих територій на 64,3га (з 332,3га до 396,6 га). Проектний розподіл території міста наведений в таблиці №II.5 – I.

Таблиця №II.5 – 1

Проектний розподіл території м. Дубно.

№ з/п	Території	Етап 15-20р.	
		га	%
1	Територія в межах міста, всього:	2716,2	100,00
2	у т.ч.: Житлової забудови:	979	36,04
2.1	Одноквартирної (садибної і блокованої), з неї:	871,3	32,08
	<i>резерв</i>	14,3	0,53
2.2	Багатоквартирної, з неї:	107,7	3,96
	<i>резерв</i>	5,6	0,21
3	Громадської забудови, з неї:	144,8	5,33
	<i>закладів освіти</i>	36,3	1,37
	<i>закладів охорони здоров'я та соціального захисту</i>	20,1	0,74
	<i>закладів культури та мистецтва</i>	10,9	0,4
4	Виробничої забудови	396,6	14,6
5	Комунальної забудови, з неї:	98,1	3,61
	<i>кладовища</i>	32	1,18
6	Транспортної інфраструктури, у т.ч.:	433,4	15,95

6.1	Вулично-дорожньої мережі в червоних лінях	377,4	13,89
6.2	Зовнішнього транспорту (смуга відводу залізниці)	56	2,06
7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території всього, у т.ч.:	519,4	19,12
7.1	Зелені насадження загального користування, з них:	369,4	13,6
	<i>Ландшафтний парк</i>	25,7	0,95
	<i>Лугопарк</i>	145,6	5,36
7.2	Зелені насадження спеціального призначення	91,3	3,36
7.3	Рекреаційно-туристичні території	58,7	2,16
8	Водних об'єктів	57,2	2,11
9	Пляжів	1,8	0,07
10	Спецпризначення	68,6	2,53
11	Сільськогосподарського призначення	17,3	0,64

II.6. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

В генеральному плані враховані наявні данні про культурну спадщину відповідно матеріалів проекту «Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (розробник – ПОГ «Інститут культурної спадщини» ВРОКСУ у січні 2022 – липні 2023 рр.).

Історичні міста України, до яких відноситься м. Дубно, вимагають особливого підходу щодо забезпечення охорони культурної спадщини, оскільки процеси їх розвитку, реконструкції, забудови, господарська діяльність у історичних ареалах, визначених на їх території, повинні ґрунтуватися на необхідності збереження і раціонального використання об'єктів нерухомої культурної спадщини, охорони традиційного середовища. На це спрямовано такі заходи, як установлення зон охорони пам'яток, визначення історичних ареалів.

Зони охорони пам'яток є складовою частиною охоронного зонування як містобудівного засобу збереження культурної спадщини. До охоронного зонування, крім зон охорони пам'яток, належать території пам'яток. В межах території м. Дубно були визначені:

1. Території пам'яток не лише архітектури та археології (як в проєкті, що коригується), але також історії та монументального мистецтва.
2. Комплексні охоронні зони: 1) пам'яток замку та т.з. Старого міста, 2) комплексу монастиря кармеліток, пам'ятника М.Пирогову, пам'ятника І.Іванову; 3) пам'яток історії: місця масових розстрілів мирного населення на єврейському кладовищі та воєнного кладовища.
3. Охоронні зони дисперсно розташованих пам'яток.
4. Зони регулювання забудови, як комплексу пам'яток історичного середмістя, так і дисперсно розташованих пам'яток.
5. Зона охорони археологічного культурного шару.
6. Зона охоронюваного ландшафту.

Згідно з чинним законодавством ці території виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів). При коригуванні меж і режимів використання територій зон охорони пам'яток були враховані наступні позиції: зони охорони пам'яток корегувались, виходячи з наявності,

місцерозташування, ролі в архітектурно-просторовій композиції пам'яток архітектури національного та місцевого значення, пам'яток історії місцевого значення, пам'яток монументального мистецтва місцевого значення, пам'яток археології національного та місцевого значення, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за видами археології, історії, монументального мистецтва, взятих на державний облік відповідно до законодавства. Деталізація режимів охоронних зон та зон регулювання забудови відбувалась виходячи з таких критеріїв: провідний тип середовища, місцерозташування по відношенню пам'яток (віддаленість), габаритні розміри пам'яток у найближчому оточенні, зокрема домінант та акцентів у архітектурно-просторовій композиції середмістя, вцілому місце в зазначеній композиції.

Територія пам'ятки - це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки.

Охоронна зона – територія, що виділяється для збереження найближчого середовища пам'ятки, головним чи суттєвим елементом якого вона є, а також для створення оптимальних умов огляду пам'ятки, забезпечення належного її функціонування, охорони від вібрацій, забруднень, затоплення, підтоплення та інших негативних техногенних і природних впливів. Для забезпечення збереження окремо розташованих пам'яток культурної спадщини та їх найближчого оточення встановлюються охоронні зони для кожної з них. Режим використання території, встановлений у цих зонах, має забезпечити фізичне збереження, сприятливе візуальне сприйняття пам'яток, їх доцільне використання, впорядкування (благоустрій) території.

Комплексна охоронна зона встановлюється з метою охорони й доцільного використання неповторного архітектурно-містобудівного утворення. Комплексна охоронна зона створюється як зона спеціального режиму охорони і використання найбільш цінних з історико-архітектурного та містобудівного погляду територій для збереження їх індивідуального образу.

Така комплексна система охорони, на відміну від дисперсної (коли визначається багато охоронних зон – для кожної пам'ятки окремо), дозволяє зберегти цілісність і неповторність всього історичного середовища, тобто – традиційний характер середовища, як це вимагається чинним законодавством.

У м. Дубно визначено **три комплексних охоронних зони**:

- 1) **пам'яток замку та т.з. Старого міста;**
- 2) **комплексу монастиря кармеліток, пам'ятника М.Пирогову, пам'ятника І.Іванову;**
- 3) **пам'яток історії: місця масових розстрілів мирного населення на єврейському кладовищі та воєнного кладовища.**

При визначенні меж комплексних охоронних зон, зрештою, як і розташованих дисперсно, враховувались умови фізичного збереження самих пам'яток, їх найближчого оточення, яке являє собою фрагменти традиційного середовища, взаємні візуальні зв'язки між пам'ятками, а також умови їх сприятливого візуального сприйняття.

Зона регулювання забудови – одна з зон охорони пам'ятки, забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони, що виділяється для збереження ролі пам'яток в композиції та пейзажі населеного пункту при формуванні традиційного характеру середовища.

На території міста визначено **зону регулювання забудови** з диференційованим висотним режимом, яка оточує комплексні охоронні зони пам'яток та охоронні зони дисперсно розташованих пам'яток історичного центру. Вона визначена з метою збереження традиційного характеру середовища історичного середмістя, на території якого розташовуються пам'ятки архітектури та історії, зокрема розпланувального каркасу кін. XVIII - поч. XIX ст. з елементами XVI-XVIII ст., історичної забудови кін. XIX – першої половини XX ст., її характеру, параметрів та архітектурних рис, а також збережених елементів архітектурно-просторової композиції.

Окрім того, зони регулювання забудови визначені для пам'яток архітектури та історії, розташованих поза межами історичного центру міста.

Зона охоронюваного ландшафту – природна незабудована чи переважно природна зона з розосередженою історичною забудовою територія за межами охоронної зони, з якою пам'ятки складають єдине композиційно-пейзажне ціле, яка встановлюється для збереження характерного історичного природного оточення пам'яток та відіграє разом з ними важливу роль в образі населеного пункту або окремого пейзажу.

Історичний центр м. Дубно розташований на лівому березі р. Іква, оточений низинними болотистими теренами її долини, його забудова сприймається у нерозривному зв'язку з природною підосною, становить єдиний природно-архітектурний комплекс. Долина річки створює можливість візуальних басейнів та взаємов'язків окремих значних об'єктів (як то замок, бернардинський монастир, монастир кармеліток, Спасо-Преображенська церква, Іллінська церква, синагога), панорам на архітектурно-просторову композицію історичного ядра міста, зокрема з окружної дороги, яка проходить по північній межі міста, з боку Сурмичів тощо. З метою збереження цих природно-архітектурних утворень та цінних з історичної і естетичної точки зору панорам визначена **зона охоронюваного ландшафту**, яка охоплює заплаву річки Іква і є досить великою за площею. Проектом виконане уточнення режимів використання чотирьох фрагментів цієї зони, визначених в Історико-архітектурному опорному плані м. Дубно 2014 р.

Зона охорони археологічного культурного шару – зона, яка встановлюється навколо пам'ятки, в межах якої діє спеціальний режим використання; топографічно визначена територія чи водні об'єкти, в яких містяться археологічні об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність.

Зона охорони археологічного культурного шару «Посад літописного міста Дубен та середмістя доби князів Острозьких» визначена як охоронна зона пам'ятки археології національного значення «Городище літописного міста Дубен (IX–XIII ст.)», з якою ця територія топографічно та історично пов'язана.

До постановки на облік було запропоновано ряд **об'єктів археологічної спадщини**, які, відповідно до Закону України “Про охорону археологічної спадщини” підлягають такій же охороні, як і пам'ятки археології, що буде відображено у режимах їх використання.

Необхідно зазначити, що на час завершення розроблення генерального плану проект «Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» отримав позитивний відгук рецензента та був розглянутий на засіданні

Науково-методичної ради ПОГ «Інститут культурної спадщини» ВРОКСУ (протокол №2 від 08.12.2023 р.) . Остаточне врахування положень зазначеної науково-проектної документації буде виконане після її затвердження відповідно до чинного законодавства.

II.7. ОБСЯГИ ТА РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Обсяги житлового будівництва передбачені на розрахунковий етап генерального плану визначені на основі аналізу територіального ресурсу, який можна використати для цих потреб і необхідності забезпечення мешканців міста житлом в достатньому обсязі необхідного рівня комфорту.

При розрахунку обсягів житлового будівництва враховувалось, що частина існуючого житлового фонду міста буде вибувати із експлуатації з таких причин:

- вибуття аварійного і ветхого житлового фонду розташованого в СЗЗ;
- перепланування гуртожитків, крім студентських, в окремі квартири;
- переведення житлового фонду в нежитловий (перебудова квартир перших поверхів під об'єкти обслуговування, тощо).

Таким чином, обсяги житлового фонду, що передбачені в проекті до вибуття із експлуатації, становитимуть на розрахунковий етап 5,7 тис. м² загальної площі багатоквартирної забудови.

Виходячи з вищенаведеного, житловий фонд який зберігається, складатиме 790 тис. м², в тому числі 245 тис. м² – багатоквартирна забудова, 545 тис. м² – одноквартирна забудова. Кількість квартир у багатоквартирному житловому фонді становитиме 4,8 тис. одиниць, кількість квартир в одноквартирній забудові 8,0 тис. одиниць.

В існуючому багатоквартирному житловому фонді, що зберігається на період до 2042 року, передбачається підвищення житлової забезпеченості з 17,8 м²/люд. до 26,1 м²/люд. в зв'язку з невеликими розмірами квартир за рахунок зменшення кількості проживаючих в них осіб.

Збільшення житлової забезпеченості в існуючій садибній забудові (з 24,3 м²/люд. до 36,4 м²/люд.) буде здійснюватись за рахунок добудови існуючого житлового фонду (26,8 тис. м²) та зменшення кількості проживаючих в них осіб.

Чисельність населення, яке буде проживати в житловому фонді, що зберігається, становитиме 25,1 тис. осіб.

Обсяг нового житлового фонду розраховувався, виходячи із рівня житлової забезпеченості на перспективу 30-35 м² на особу в багатоквартирній забудові, що дозволяє забезпечити комфортні умови проживання. Формування одноквартирної забудови передбачається будинками з середньою загальною площею 120 м² для блокованого типу та 160 м² для садибних будинків.

Виходячи із визначеної перспективної чисельності населення міста та реалізації принципів державної політики про забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або індивідуальним садибним будинком і інформації міської ради щодо звернень громадян про надання їм земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, на кінець розрахункового етапу передбачається будівництво 510 тис. м² загальної площі житла, з яких 180 тис. м² (35,3%) – багатоквартирний

житловий фонд та 330 тис. м² (64,7%) – одноквартирний (індивідуальний садибний та блокований) житловий фонд.

Чисельність населення в новому житловому фонді може скласти орієнтовно 10,5 тис. осіб, з них близько 5,6 тис. осіб розселятиметься в багатоквартирній забудові та 4,9 тис. осіб в одноквартирному фонді.

Житловий фонд та розселення населення на розрахунковий етап генерального плану 15-20 років наведений в таблиці П.7-1.

Таблиця П.7 - 1

Рух житлового фонду та розселення населення м. Дубно на розрахунковий етап (15-20 років) генерального плану

Поверховість	Існуючий житловий фонд			Житловий фонд що вибуває з експлуатації		Житловий фонд що зберігається			Об'єм житлового будівництва			Проектний житловий фонд		
	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (тис. од)	Населення (тис. чол.)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (тис. од)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (тис. од)	Населення (тис. чол.)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (тис. од)	Населення (тис. чол.)	тис. м ²	Кількість квартир, будинків (тис. од)	Населення (тис. чол.)
Багатоквартирна забудова														
- малоповерхова	70,3	1,4	4,0	4,4 ¹⁾	0,15	65,9	1,25	2,53	8,0	0,09	0,27	73,9	1,34	2,8
- середньоповерхова	160,5	3,19	9,4	1,3	0,03	159,2	3,16	6,11	75,7	0,84	2,49	234,9	4,0	8,6
- багатоповерхова	19,9	0,39	0,7	-	-	19,9	0,39	0,76	96,3	0,97	2,84	116,2	1,36	3,6
Усього багатоквартирна	250,7	4,98	14,1	5,7¹⁾	0,18	245,0	4,8	9,4	180,0	1,9	5,6	425,0	6,7	15,0
Одноквартирна (садибна і блокована) забудова														
1-3 поверхи	545,0	8,0	22,4	-	-	545,0	8,0	15,7	330,0 ^{2,3)}	2,1 ³⁾	4,9	875,0	10,1	20,6
Разом по місту	795,7	12,98	36,5	5,7¹⁾	0,18	790,0	12,8	25,1	510,0	4,0	10,5	1300,0	16,8	35,6

Примітки: ¹⁾ Вибуття аварійного і ветхого, перепланування гуртожитків, переведення в нежитловий.

²⁾ з урахуванням добудови на існуючих присадибних ділянках – 26,8 тис. м²

³⁾ з урахуванням освоєння відведених присадибних ділянок – 46,0 тис. м² (0,4 тис. ділянок)

Структура житлового фонду по місту до кінця проектного періоду розподілятиметься наступним чином:

- багатоквартирна забудова – 425 тис. м² або 32,7%;
- одноквартирна забудова – 875 тис.м² або 67,3%.

Основним принципом розміщення житлово-громадського будівництва є максимально ефективного використання земель в існуючих межах міста. Відповідно до архітектурно-планувальних рішень на розрахунковий етап генерального плану для житлового будівництва передбачено понад 152га. Житлове будівництво в основному передбачається здійснювати за рахунок територій які використовуються під городи та вільних від забудови територій – 151га. Крім цього, для житлово-громадського будівництва передбачається освоєння територій, які можуть бути забудовані після вибуття виробничих – 1,2га. Варто зазначити, що на сьогодні під індивідуальне садибне будівництво вже відведено понад 41га, з яких з урахуванням дотримання СЗЗ на розрахунковий етапі реалізації генплану передбачається освоїти 32га.

Багатоквартирна забудова передбачається середньоповерховою (4-5 поверхів) з щільністю для мікрорайонів з повним комплексом установ і підприємств обслуговування – 240-260 люд/га, та багатоповерховою (6 поверхів і вище поверхів) з щільністю – 300-350 люд/га. Формування одноквартирної забудови передбачається земельними ділянками 0,06 (садибного типу) та 0,04 га (блокованого типу).

Площадки житлового будівництва визначені виходячи з містобудівних потреб міста та з урахуванням еколого-містобудівної характеристики території. На розрахунковий етап генеральним планом передбачається розміщення нового житлового фонду на 12 площадках. Нижче, в таблиці П.7-2, наведено розміщення житлового будівництва по площадках забудови.

Крім цього, генеральним планом передбачені резервні території для розміщення житлової забудови в районі вул. Проектна 1, освоєння яких планується на етап 30-40 років.

Таблиця II.7 - 2

Розміщення житлового будівництва

№ з/п	Площадки житлового будівництва	Територія* га	В тому числі:			Житловий фонд тис. м ²	Чисельність населення, тис. чол.	Кількість квартир/садиб* (тис. од)
			Вільні від забудови території з незначним рослинним покривом	Городи	Території, що звільняються після вибуття виробничо – комунальних об'єктів			
1	Військове містечко	9	3,6	5	0,4	46,4	1,29	0,43
	Багатоквартирна (середньо поверхова 4-5 пов.)	0,7				4,9	0,16	0,05
	Багатоквартирна (багатоповерхова 6-9 пов.)	3,3				33,3	0,98	0,33
	Одноквартирна (садибного типу)	5				8,2	0,15	0,05
2	В районі вул. Морозенка	6,3		5,5	0,8	63	1,86	0,64
	Багатоквартирна (багатоповерхова 6-9 пов.)	6,3				63	1,86	0,64
3	Західна - I	11,6	11,0	0,6		28,5	0,51	0,18
	Одноквартирна (садибного типу)	11,6				28,5	0,51	0,18
4	Західна - II	12,9		12,9		46,9	1,24	0,43
	Багатоквартирна (середньо поверхова 4-5 пов.)	3				21,9	0,74	0,25
	Одноквартирна (садибного і блокованого типу)	9,9				25	0,5	0,18
5	Південно-західна - I	8	8			3,2	0,06	0,02
	Одноквартирна (садибного типу)	8				3,2	0,06	0,02
6	Південно-західна - II	47,3	15	32,3		97,8	1,8	0,61
	Одноквартирна (садибного типу)	47,3				97,8	1,8	0,61
7	Південно-західна - III	16,9	10,7	6,2		73,8	2,2	0,75
	Багатоквартирна (середньо поверхова 4-5 пов.)	6,2				44,3	1,5	0,5
	Одноквартирна (блокованого типу)	10,7				29,5	0,7	0,25

8	Південна - I	8,3		8,3		18,5	0,41	0,14
	Багатоквартирна (середньо поверхова 4-5 пов.)	0,5				3,5	0,12	0,04
	Одноквартирна (садибного і блокованого типу)	7,8				15	0,29	0,1
9	Південна - II	9		9		5,6	0,1	0,034
	Одноквартирна (садибного типу)	9				5,6	0,1	0,034
10	Східна - I	8,7		8,7		20,9	0,37	0,13
	Одноквартирна садибна (в т. ч. освоєння 4,3 га можливо за умови розробки ДПТ)	8,7				20,9	0,37	0,13
11	В районі вул. Гірницька	4,6		4,6		11,1	0,2	0,07
	Одноквартирна (садибного типу)	4,6				11,1	0,2	0,07
12	В районі вул. Берестецька	4,2		4,2		2,6	0,05	0,016
	Одноквартирна (садибного типу)	4,2				2,6	0,05	0,016
Вибіркова (багатоквартирна малоповерхова 3 пов. вкл.)		0,8		0,8		8	0,27	0,09
Вибіркова (одноквартирна садибного типу)		4,6		4,6		9,8	0,17	0,06
Разом по місту		152,2	48,3	102,7	1,2	437,2**	10,5	3,6**
багатоквартирна забудова		20,8				180,0	5,6	1,9
одноквартирна забудова		131,4				257,2**	4,9	1,7**
<i>Крім цього резерв на поза розрахунковий етап реалізації генерального плану:</i>								
13	Резерв Південно-західна - III	19,9	19,9			85	2,4	0,8
	Багатоквартирна (середньо поверхова 4-5 пов.)	5,6				45	1,5	0,5
	Одноквартирна (садибного і блокованого типу)	14,3				40	0,9	0,3
Усього по місту, в тому числі:		172,1	68,2	102,7	1,2	522,2**	12,9	4,4**
багатоквартирна забудова		26,4				225,0	7,1	2,4
одноквартирна забудова		145,7				297,2**	5,8	2,0**

*Крім цього, в межах ділянок нового будівництва наявні 0,4 тис. ділянок (32га) вже відведених для житлового будівництва садибного типу.

** Крім цього, добудова на існуючих присадибних ділянках – 26,8 тис. м² та освоєння відведених присадибних ділянок – 46,0 тис. м².

II.8. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Організація системи громадського обслуговування створює умови для раціонального забезпечення всебічних потреб населення у різних видах послуг, які реалізуються в установах і підприємствах обслуговування.

Генеральним планом передбачено забезпечення населення Дубно усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів.

Основним принципом розміщення установ та підприємств громадського обслуговування є створення зручних умов для одержання населенням необхідного виду, рівня та якості послуг шляхом розміщення на територіях, наближених до місць проживання і роботи населення з урахуванням частоти звернення населення до них за повсякденними, періодичними та епізодичними послугами.

Розвиток місцевої мережі, яка забезпечує комплексність забудови відбуватиметься в напрямку доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами обслуговування в районах як існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах соціальної інфраструктури здійснювався диференційовано з урахуванням організації багаторівневої системи обслуговування, яка враховує забезпечення населення міста Дубно повсякденними, періодичними та епізодичними послугами, а також роль міста як районного центру міжселенного обслуговування згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток Е.1 (обов'язковий) та Е.2 (довідковий)):

- повсякденне, періодичне та епізодичне обслуговування населення міста (35,6 тис. осіб);
- культурно-побутове обслуговування періодичного і епізодичного рівнів для населення району (165,6 тис. осіб).

За результатами цього розрахунку генпланом передбачено будівництво нових або реконструкція існуючих підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Пропозиції по розбудові соціальної інфраструктури міста акцентовані на заклади та установи, що мають соціально-вагомий напрямок (будуються та утримуються за рахунок міських або державних коштів). Це установи освіти (заклади дошкільної та загальної середньої освіти), культури і мистецтва (клубні та центри дозвілля, бібліотеки та ін.), фізкультурно-спортивні та оздоровчі споруди (спортивні зали, басейни).

Розрахунок необхідної ємності закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти виконано згідно прогнозу демографічної структури населення міста. Розрахована ємність закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти для населення міста, становить відповідно 1920 та 3770 місць. Існуюча ємність закладів придатних для подальшого користування складає

відповідно 740 та 4630 місць. Таким чином, на перспективу є потреба у будівництві лише закладів дошкільної освіти на 1180 місць. З урахуванням дотримання нормативних радіусів обслуговування мешканців нової житлової забудови закладами дошкільної освіти та загальної середньої освіти I ступеня в проекті передбачено будівництво 7 закладів дошкільної освіти на 930 місць, 4 заклади дошкільної освіти об'єднані з закладом загальної середньої освіти – Навчально-виховний комплекс «Дитячий садок – Початкова школа» на 480 і 400 місць відповідно та реконструкція (завершення капітального ремонту) Дубенської початкової школи по вул. Венецька, 11а на 600 місць.

Важливим є забезпеченість установами та підприємствами повсякденного попиту (магазинами, ринками, підприємствами харчування) та періодичного попиту (підприємств побутового обслуговування, комунального обслуговування (пральні, хімчистки, бані й душові), кредитно-фінансових установ). Проте їх розвиток цих закладів пов'язаний із попитом населення і залежить від ринкових відносин, тому будівництво нових закладів буде залежати від попиту і, відповідно, від підприємницьких ініціатив.

Крім установ та підприємств обслуговування, що передбачені нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», генеральним планом передбачається розміщення об'єктів обслуговування у складі туристичних зон, зокрема, мультифункціональний спортивно-видовищний центр, релігійний центр по вул. Франка, кінно-спортивний клуб і центр для стрільби з лука у складі рекреаційно-спортивного містечка, центр еко-туризму, тощо.

Нижче у таблиці №II.8-1, наводяться зведені показники необхідної місткості установ і підприємств обслуговування та розміщення необхідних додаткових обсягів.

Таблиця №II.8-1

Розрахунок об’єктів громадського обслуговування для мешканців м. Дубно на розрахунковий етап 15-20 років

Установи, підприємства, споруди	одиниця виміру	Норматив на 1 тис. мешканців міста			Розрахункова потреба для мешканців міста	Нормативний показник на 1 тис. населення зони впливу районного центру	Розрахункова потреба для населення зони впливу районного центру	Загальна потреба	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято в проєкті	Розміщення
		повсякденне обслуговування	періодичне обслуговування	епізодичне обслуговування								
I. Заклади освіти												
Заклади дошкільної освіти	місць	60% дітей 1-2 роки 100% дітей 3-6 років			1920			1920	740	1180	1410	Нове будівництво закладів дошкільної освіти (ЗДО): - на 100 місць в районі вул. М'ятинська (пл. Західна II); - на 60 місць в районі вул. Берестецька (пл. Західна I); - на 60 місць в районі вул. Богдана Лепкого (пл. Східна I); - на 280 місць по вул. Семидубська, 32б (пл. Військове містечко); - на 150 місць по вул. Павла Загребельного (пл. Південно-Західна II); - на 160 місць по вул. Максима Кривоноса (пл. Південно-Західна I); - на 120 місць по вул. Пантелеймона Куліша (пл. Південна I); - на 60 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» в районі вул. М'ятинська (пл. Західна II); - на 120 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» по вул. Берестецька (пл. в районі вул. Берестецька); - на 120 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» по вул. Підборці (пл. Південно-Західна III); - на 180 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» по вул. Героїв Небесної Сотні (пл. Південна II).
Заклади загальної середньої освіти	місць	100% дітей 6-15 років 80-90% дітей 16-18 років			3770			3770	4630	-	1000	Реконструкція: - завершення капітального ремонту Дубенської початкової школи по вул. Венецька, 11а на 600 місць/24 класи. Нове будівництво: - початкова школа на 100 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» в районі вул. М'ятинська (пл. Західна II); - початкова школа на 100 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» по вул. Берестецька (пл. в районі вул. Берестецька); - початкова школа на 100 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» по вул. Підборці (пл. Південно-Західна III); - початкова школа на 100 місць у складі НВК «Дитячий садок – Початкова школа» по вул. Героїв Небесної Сотні (пл. Південна II).
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати, міжшкільні ресурсні центри	місць		8,0 % загальної кількості школярів		300	80 на 1000 школярів	1760	2060	150	1910	1000 ¹	Міжшкільний навчально-виробничого комбінат по вул. Волицька.
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти у тому числі за видами:	місць		15,3 % загальної кількості школярів:		577		381	958	2052	30	200	Спеціалізований заклад позашкільної освіти: - на ділянці нової житлової забудови Південно-Західна II ; - у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів в кварталі нової багатоквартирної житлової забудови на ділянці Південно-Західна III (станція юних натуралістів); - у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів в кварталі нової багатоквартирної житлової забудови на ділянці Західна II (станція юних туристів); - ДЮСШ по вул. Шевченка.
- палац школярів	місць		3,3%		124	2	331	455	696	-		
- станція юних натуралістів	місць		0,4%		15			15	-	15		
- станція юних туристів	місць		0,4%		15			15	-	15		
- дитячо-юнацька спортивна школа	місць		2,3%		87			87	345	-		
- дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна	місць		2,7%		102	0,3	50	152	216	-		
- інші	місць		6,2%		234			234	795	-		
Заклади професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти (коледжі, технікуми)	студентів					3	497	497	1250	-	1535 ²	Перспективи розширення існуючих закладів професійної, професійно-технічної та фахової передвищої освіти за рахунок наявних потужностей.
II. Заклади соціального захисту населення												
Будинки-інтернати для людей похилого віку	місць	-			-	6	-	994	400 ³	1091	1100	Потребу враховано в існуючому будинку-інтернаті для людей похилого віку та інвалідів по вул. Широка, 3 за рахунок збільшення його місткості, а також пропонується відновлення діяльності диспансеру психосоціальної реабілітації по вул. Тараса Бульби, 3.
Будинки-інтернати для дорослих і дітей з інвалідністю	місць	-			-	3	-	497				
Психоневрологічні інтернати	місць	-			-	3	-	497	-	497	260	По вул. Проектна №4 на ділянці нової житлової забудови Південно-Західна II, решта нормативної потреби врахована в існуючому психоневрологічному інтернаті в с. Мирогоща Друга Дубенського району.
III. Заклади охорони здоров'я ⁴												
Заклади первинної медичної допомоги (поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонарів)	відвідувань у зміну		24		854	7,5	1242	2096	1300	796	796	Амбулаторії загальної практики сімейної медицини у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів нової багатоквартирної житлової забудови на ділянці Західна II, Південно-Західна III, Південна I. Частина потреби населення зони впливу районного центру враховується в поліклінічних відділеннях загальних лікарень Дубенського госпітального кластеру у смт Млинів та м. Радивилів.
Заклади вторинної і третинної медичної допомоги (спеціалізовані лікарні і диспансери, стаціонари всіх типів)	ліжок			14,15	504	3	497	1001	326	675	675	Розширення ліжкового фонду існуючої лікарні по вул. Львівська та будівництво лікувально-діагностичного центру по вул. Миру
Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	спец-автомобіль		0,1		4	0,1	17	21	10	11	11	Розширення парку автомобілів Дубенської станції екстреної (швидкої) медичної допомоги. Частина потреби населення зони впливу районного центру враховується Млинівською та Радивилівською підстанціями ШМД.

IV. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди												
Стадіони	га					0,1	17	34	3,7	30,3	30,3	Спортивний парк в районі туристичного комплексу Туризм-I, спортивні майданчики в районі туристичного комплексу Туризм-II та відкриті площинні спортивні споруди на території озелених територій загального користування.
Спортивні спеціалізовані центри	га					0,1	17					
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	30	40		2492	-	-	2492	н.д	2492	2492	У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в кварталах нової і існуючої житлової забудови
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м ² площі підлоги	40	40		2848	6	994	3842	н.д	3842	3842	Мультифункціональний спортивно-видовищний центр, дитячий спортивно-тренувальний центр та центр спортивної реабілітації у складі спортивного парку в районі туристичного комплексу Туризм-I, а також спортивні комплекси та спортивно-оздоровчі центри в кварталах нової житлової забудови
Басейни криті й відкриті загального користування для населення	м ² дзеркала води	20	20		1424	2	331	1755	250	1505	1505	Реконструкція: - басейну Дубенського медичного коледжу по вул. Князя Острозького, 25 Будівництво: - Водно-спортивного центру по вул. Проектна №2 в районі туристичного комплексу Туризм-I
V. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві												
Універсальна зала, концертна зала	місць	10	5		534	0,3	50	667	-	667	700	Культурно-мистецький центр по вул. Тараса Бульби
Театри	місце	-	-	-		0,5	83					
Музеї, виставкові зали	м ² заг. площі		10		356	2	331	687	⁵	-	100	Музей хмільярства по вул. Свободи
Міські масові бібліотеки	тис. од. зберігання	3	1		143	0,5	83	226	73,4	152,6	153	Розширення книжкового фонду існуючих бібліотек
	тис. чит. місь	2	2		143	-	-	143	160	-	-	
Клубні приміщення (за місцем проживання)	місць	15			534	-	-	534	н.д	534	534	У вбудовано-прибудованих приміщеннях багатоквартирних житлових будинків в кварталах нової і існуючої житлової забудови
Клубні заклади і центри культури та дозвілля, будинки культури, спеціалізовані клуби	місць		50		1780	21	3478	5258	1215	4043	4050	В культурно-мистецькому центрі по вул. Тараса Бульби В готельно-ресторанному комплексі в районі вул. Берестецька та Об'їзної дороги В торговельно-розважальному центрі по вул. Олеся Гончара В торговельно-розважальному центрі по вул. Михайла Грушевського В торговельно-побутовому комплексі по вул. Максима Кривоноса У вбудовано-прибудованих приміщеннях багатоквартирних житлових будинків в кварталах нової житлової забудови
Кінотеатри, спеціалізовані кінотеатри	місце		12	10	783	1	167	950	50	900	900	Автокінотеатр в районі туристичного комплексу Туризм-I В торговельно-розважальному центрі по вул. Михайла Грушевського
VI. Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування												
Магазини продовольчих товарів	кв м торг. площі	95	10	4	3880	1	166	4046	10 300	1552	1600	В торговельно-розважальному центрі по вул. Олеся Гончара В торговельно-розважальному центрі по вул. Михайла Грушевського В торговельно-побутовому комплексі по вул. Максима Кривоноса В торговельно-побутовому комплексі в районі вул. Степана Балея та Об'їзної дороги По вул. Проектна №2 в районі туристичного комплексу Туризм-I У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в кварталах нової і існуючої житлової забудови
Магазини непродовольчих товарів	кв м торг. площі	110	12	6	4657	4	665	5322				
Універсальні спеціалізовані магазини	кв м торг. площі	-	-	-	-	15	2484	2484				
Ринкові комплекси	кв м торг. площі		20		712	-	-	712	6057	-	-	Ринки «Млинівський» та «Козацький»
Підприємства харчування (заклади ресторанного харчування), спеціалізовані підприємства харчування (заклади ресторанного харчування),	місце	7	20	10	1317	15	249	1566	1635	-	400	В готельно-ресторанному комплексі в районі вул. Берестецька та Об'їзної дороги В районі вул. Замкова, в районі вул. Комунальна та по вул. Залізнична У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в кварталах нової і існуючої житлової забудови
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	1,5	3	2	231	1	166	397	180	217	220	В торговельно-побутовому комплексі по вул. Максима Кривоноса В торговельно-побутовому комплексі в районі вул. Степана Балея та Об'їзної дороги У торговельному центрі по вул. Проектна №2 в районі туристичного комплексу Туризм-I У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в кварталах нової і існуючої житлової забудови
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки, тощо)	робочих місць	-	4	-	142	-	-	142	-	142	142	В виробничому районі по вул. Семидубська
VII. Організації та установи управління, кредитно - фінансові та підприємства зв'язку												
Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач		0,14		5	-	-	5	100 ⁶	-	-	
Відділення і філії банківських установ	операційне місце		1 на 3 тис. осіб		12			12	15 ⁷	-	-	
Відділення зв'язку	об'єкт	0,16			6	-	-	6	12 ⁸	-	-	
Районні (міські) суди	робоче місце		1 суддя на 30 тис. осіб		1	-	-	1	2 ⁹	-	-	
Юридичні консультації	робоче місце		1 юрист на 10 тис. осіб		4	-	-	4	4 ¹⁰	-	-	

Нотаріальні контори	робоче місце		1 нотаріус на 30 тис. осіб		1	-	-	1	2 ¹¹	-	-	
Опорний пункт охорони порядку	м ² заг. площі на мікрорайон		50		250	-	-	250	н.д	-	250	У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в кварталах нової житлової забудови
VIII. Установи житлово-комунального господарства												
Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів	об`єкт		1 на 20 тис. осіб		2	-	-	2	1	1	1	В виробничому районі по вул. Семидубська
Пункт приймання вторинної сировини	об`єкт		1 об`єкт на 20 тис. осіб		2	-	-	2	1	1	1	-//-
Готелі	об`єкт		4,8		171	-	-	171	87	84	84	В готельно-ресторанному комплексі в районі вул. Берестецька та Об`їзної дороги,
Громадські вбиральні	прилад	1			36	-	-	36	н.д	-	36	На території парків, скверів, рекреаційних зон. У торговельних, торговельно-розважальних центрах та торговельно-побутових комплексах
Пожечно-рятувальні підрозділи	об`єкт основних пож.машин		1 основна пож.машина на 5 тис. осіб		7	0,2 основновної пож.машини на 1 тис. осіб	8	15	4	11	12	на вул. Комунальна - пожежне депо II типу на 2 пожавтомобілі; на вул. Млинівська – пожежне депо II типу на 4 пожавтомобілі; на вул. Семидубська – пожежне депо II типу на 2 пожавтомобілі; на вул. Заводська – пожежне депо II типу на 4 пожавтомобілі;
Кладовище традиційного поховання	об`єкт			0,24-0,35	8,54-12,46	-	-	8,5-12,5			11,2	В районі по вул. Семидубська

Примітки: ¹ решту нормативної потреби пропонується забезпечувати за рахунок міжшкільних навчально-виробничих комбінатів та міжшкільних ресурсних центрів в місті Радивилів та смт Млинів, які можуть забезпечувати роль підцентрів районної системи розселення; ² в місті також функціонує заклад вищої освіти – відокремлений структурний підрозділ «Відкритий міжнародний університет розвитку «Україна» Дубенська філія (чисельність студентів на перспективу – 500 осіб); ³з урахуванням Дубенської спеціальної школи I-II ступенів Рівненської ОР (спеціальна школа-інтернат); ⁴ пристосовані нормативи згідно з діючим генеральним планом; ⁵виставкові площі Державного історико-культурного заповідника Дубно; ⁶ Дубенська міськрайонна філія Рівненського обласного центру зайнятості, ⁷5 відділень «Ощадбанку», відділення: «ПриватБанк», «УкрСиббанк», «Укргазбанк» та «Ідея Банк»; ⁸ 5 відділень «Укрпошти», 4 відділення «Нової пошти» та 3 відділення «Meest пошта»; ⁹ Дубенський міськрайонний суд Рівненської області; ¹⁰ Дубенське бюро правової допомоги області; ¹¹ Перша та Друга Дубенські державні нотаріальні контори.

П.9. КЛАДОВИЩА

За даними Дубенської міської ради на території міста розташовано 10 кладовищ, з яких лише 2 діючі. Перелік кладовищ розташованих на території міста яких наведений нижче таблиці П.9-1.

Таблиця П.9-1

№ з/п	Розташування (адреса)	Площа згідно даних замовника (га)	Площа згідно обмірів плану існуючого використання території (га)	Статус
1	вул. Семидубська	5,72	6,6	Відкрите
2	вул. Млинівська	5,43	5,4	Закрите
3	вул. Мирогощанська	1,42	1,4	Закрите
4	вул. Кременецька, 1	4,21	5,0	Відкрите
5	вул. Кременецька, 2	0,85	0,85	Закрите
6	вул. Львівська	0,5	0,5	Закрите
7	вул. Залізнична	0,44	0,5	Закрите
8	вул. Млинівська (Єврейське)	1,9	0,4	Закрите
9	вул. Вигнанка (Польське)	3,96	-	Закрите/ Ліквідоване
10	вул. Забрама	0,1	0,1	Закрите
Разом		24,53	20,75	Закрите

Площа кладовищ в межах міста згідно обмірів плану існуючого використання складає 20,8га. Діючі кладовища розташовані переважно в межах сельбищних територій міста та майже вичерпали свої територіальні ресурси для поховань і використовуються в основному для здійснення вторинних захоронень.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання мешканців міста, генеральним планом передбачається закрити існуючі діючі кладовища розташовані в межах сельбищних територій міста із встановлення 50-метрової СЗЗ.

Відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 потреба населення міста Дубно в територіях для кладовищ традиційних поховань на розрахунковий етап 15-20 років складає не менше 8,5га. Для забезпечення нормативних потреб у територіях для поховань, проектними рішеннями передбачається розширення існуючого кладовища по вул. Семидубська та формування нової ділянки для поховань площею 11,2га.

Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України", Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу від 19.11.2003 № 193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за № 1113/9712, ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстровані в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404.

Існуюча житлова забудова, яка розташована в СЗЗ кладовищ, має бути обладнана централізованим водопостачанням з захищених джерел питної води. Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України».

II.10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Даний розділ виконано з урахуванням вимог пожежної безпеки у відповідності до розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні підрозділи. Район виїзду. Комплектування пожежними автомобілями. Проектування пожежно-рятувальних частин».

З урахуванням вимог пожежної безпеки в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту передбачено в першу чергу забудови території;
- передбачено зовнішнє протипожежне водопостачання території міста у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення;
- передбачено в'їзди на територію житлових кварталів спеціалізованої техніки, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові – не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць) у відповідності до вимог п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019;
- при розміщенні 9 - 16 та більше поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань від фасадів з вікнами багатопверхового будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менш 20 м, а до стіни найближчого садибного будинку не менше висоти будинку, що зводиться у відповідності до вимог п.6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019;
- для під'їзду до груп житлових будинків, установ і підприємств обслуговування, торгових центрів передбачаються двосмугові проїзди шириною не менше 5,5 м, а до окремо розташованих будинків – односмугові проїзди шириною не менше 3,5 м. На односмугових проїздах передбачаються роз'їзні майданчики шириною 6 м і довжиною 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому тупикові проїзди повинні мати довжину не більше 150 м у відповідності до вимог п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019;
- Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м на 12 м. у відповідності до вимог п.15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
- для пожежних автомобілів передбачині проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачати з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку слід приймати 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м включно і 9-11 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м. При терасній забудові слід передбачати проїзди для пожежних машин, які мають

з'єднуватися зовнішніми сходами – пішохідними доріжками. Відстань між проїздами і зовнішніми сходами має бути не більше ніж 100 м;

- передбачені в'їзди до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди – при їх ширині до 18 м та з двох сторін – при ширині понад 18 м. До будинків з площею забудови більше 10 га або при ширині більше 100 м під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін;
- промислові підприємства, площа яких перевищує 5 га, повинні мати не менше двох в'їздів. Якщо сторона майданчика підприємства має довжину більше 1000 м то на цій стороні слід передбачати не менше двох в'їздів на майданчик. Відстань між в'їздами по периметру огорожі повинна бути не більше 1500 м.;
- забезпечення протипожежних відстаней від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, с/г будинків і споруд до споруд АЗС відповідно до показників таблиць 15.2, 15.5, ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення мінімальних протипожежних відстаней від споруд АЗС, від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС, від розподільчих пристроїв до об'єктів, розташованих поза їх територією відповідно до показників таблиць 15.6, 15.7, 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок, повинна бути 20, 50, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу у відповідності до вимог п.15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- визначення місць водозабору для потреб пожежогасіння. Біля водних джерел, повинні бути обладнані ділянки для встановлення мотопомп;
- слід передбачити до місць (ставків, водойм, бризкальних басейнів та інших споруд) для забору води пожежними автомобілями проїзди, майданчики з твердим покриттям у відповідності до вимог п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019;
- влаштування пожежних під'їздів для забору води у будь-яку пору року не менше ніж трьома автомобілями одночасно через кожні 500м берегової смуги річок і водоймищ у відповідності до вимог п.6.5.9 ДБН В.1.2-4:2019;
- забезпечення відстані від будинків, будівель і споруд, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок 20, 50, 100м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу у відповідності до вимог п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення відстаней від будинків, будівель і споруд різного призначення міських населених пунктів до лісових ділянок не менше 50 м;
- забезпечення відстаней від меж присадибних ділянок для зон садибної забудови не менше ніж 15 м;
- на території дачної та садибної забудови необхідно передбачити запаси води для пожежогасіння.

На сьогодні протипожежний захист міста забезпечує один пожежно-рятувальний підрозділ – 5 ДПРП 4 ДПРЗ ГУ ДСНС у Рівненській області на 10 пожежних автомобілів (3 автоцистерни, 1 автонасос, 6 спеціальні автомобілі), який розташований на ділянці 1,1 га по вул. Грушевського, 119.

Розрахунки нормативної кількості пожежних автомобілів виконані з урахуванням чисельності населення м. Дубно на розрахунковий етап генерального плану 15-20 років – 35,6 тис. осіб та чисельності мешканців прилеглих територій Дубенського району (в межах до 1.01.2020р.) які теж обслуговуються підрозділом 5 ДПРП – 40,0 тис. осіб.

Так, згідно з таблицею 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (1 основний пожежний автомобіль на 5 тис. населення) потреба для м. Дубно на етап 15-20 років складе 7 основних автомобілів. Для зони обслуговування Дубенського району (0,2 (пристосовано) пожежних автомобіля на 1000 осіб) – 8 основних автомобілів. Загальна кількість пожежних автомобілів, що потрібно – 15. Тут маються на увазі автоцистерни та автонасоси. Згідно з таблицею 15.12 ДБН Б.2.2-12:2019 додатково вираховується необхідна кількість спеціальних пожежних автомобілів з урахуванням зони обслуговування (автодрабин або автопідйомників) – 3 одиниці (з урахуванням 50% резерву).

Таким чином, з урахуванням існуючої штатної техніки потреба на етап 15-20 років складе 11 основних пожежних автомобіля: АЦ і АН (15-4=11), а спецавтомобілів: АД, АП в достатній кількості.

Згідно з вимогами п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку району виїзду не більше ніж 3 км у функціональних зонах міста по дорогах загального користування та із розрахунку прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: на території міст – 10 хвилин; у сільських населених пунктах та за межами населених пунктів – 20 хвилин. Площі земельних ділянок пожежастин розраховуються згідно з таблицею 9.1 ДСТУ 8767:2018.

Генеральним планом передбачається розміщення пожежних депо:

- на вул. Комунальна - пожежне депо II типу на 2 пожежні автомобілі на площадці 0,8 га;
- на вул. Млинівська – пожежне депо II типу на 4 пожежні автомобілі на площадці 1,0 га;
- на вул. Семидубська – пожежне депо II типу на 2 пожежні автомобілі на площадці 0,8 га;
- на вул. Заводська – пожежне депо II типу на 4 пожежні автомобілі на площадці 1,0 га;

Таким чином, генеральним планом на період до 01.01.2042 р. намічено розміщення 4 нових пожежних депо із загальною кількістю додаткових пожежних автомобілів (основних та спеціальних) – 12 одиниць.

Загальна кількість пожежних автомобілів з урахуванням існуючих складе 22 одиниці, в тому числі 15 основних автомобілів і 7 спецавтомобілів.

У відповідності до вимог п.15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019 та з урахуванням пропозицій 5 ДПРП і даних згідно з паспортом ризику в проекті генерального плану враховані наступні місця для забору води пожежними автомобілями:

- ставок в районі вул. Сурмичі;

- р.Іква в районі вул. Проектна;
- ставок в районі вул. Тараса Бульби;
- ставок в районі вул. Берестецької;
- ставок в районі вул. Підборці;
- ставок в районі вул.Монастирської;
- р.Іква в районі вулиць Мостової і Річкової;
- канал в районі вул. Волицької (біля межі міста).

Біля цих водних джерел передбачається організація під'їздів, пірсів та розворотних майданчиків з твердим покриттям з розміром не менше 12 x 12 м.

Витрати води на пожежогасіння визначені в розділі «Водопостачання».

II.11. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ

Озеленені території загального користування в місті Дубно за даними замовника представлені парком «Афганців», сквером імені Т. Шевченка, бульваром Майдан Героїв УПА та іншими зеленими насадженнями загального користування, перелік і місце розташування яких наведений нижче в таблиці 1. Площа існуючих об'єктів озелених територій загального користування по обмірах плану існуючого використання території складає 10,8га, середній рівень озеленення – 74,8%, забезпеченість становить 2,21м² на 1 особу, що складає біля 12,3% від нормативу².

Таблиця 1

Перелік існуючих озелених територій загального користування

№ з/п	Найменування об'єктів	Місце розташування	Площа, в т.ч. озеленена (га)
Парки			6,2/4,89
1	Афганців	вул. Грушевського	6,2/4,89
Бульвари			1,45/0,97
1	Майдан Героїв УПА	вул. Залізнична	0,24/0,24
2	...	вул. Данила Галицького	0,76/0,28
3	...	вул. Львівська	0,45/0,45
Сквери			3,15/2,22
1	імені Т. Шевченка	вул. Шевченка	0,86/0,53
2	...	вул. Замкова	0,43/0,32
3	...	на майдані Незалежності	0,87/0,79
4	...	вул. Львівська	0,99/0,58
Разом			10,8/8,08

Також на території міста Дубно є 3 об'єкти природно-заповідного фонду які представлені – ботанічними пам'ятками природи місцевого значення: «Дуб графині Шувалової» (площею 0,0009га), «Дуб Діонісія Міклера» (площею 0,0016га) і «Дуб пана Василя» (площею 0,0009га), що розташовані в районі вул. Михайла Грушевського та вул. Миколи Зерова.

² Нормативний показник площі озелених територій загального користування для міста Дубно, з урахуванням розміщення на його території промислового підприємства II класу шкідливості (асфальтного заводу ДП «Рівненський облавтодор») – 18 м²/особу.

Площа невпорядкованих інших озелених територій в межах міста складає площею 320,8га. Таким чином загальна площа існуючих ландшафтно-рекреаційних та озелених територій міста складає 331,6га.

Крім цього, в межах міста наявні вільні від забудови території з незначним рослинним покривом (трав'яниста рослинність) площею 464,5га.

Система озеленення формується як частина архітектурно-планувальної структури населеного пункту, що сформована озеленими територіями різної функціональної приналежності:

- озеленені території загального користування;
- озеленені території обмеженого користування;
- озеленені території спеціального призначення.

Виходячи з нормативної площі озелених територій загального користування (загальноміські та житлових районів) – 15 м²/особу (ДБН Б.2.2-12:2019 п.8.1.3, таблиця 8.1)³, потреба в озелених територіях загального користування на розрахунковий етап генерального плану складає 54,75га. Отже, для забезпечення нормативної потреби мешканців міста у озелених територіях загального користування на розрахунковий етап генерального плану необхідно створити 43,95га зелених насаджень загального користування.

Впродовж розрахункового етапу передбачається організація нових парків та скверів, які будуть створені на базі існуючих ділянок зелених насаджень та ландшафтних зон, розташованих в межах забудови за рахунок їх благоустрою, та на прибережних територіях р. Іква. На розрахунковий етап генерального плану намічено створення нових об'єктів озелених територій загального користування площею 358,6га за рахунок благоустрою невпорядкованих багаторічних насаджень та інших озелених територій (таблиця II.11-2).

Таблиця II.11-2.

Перелік проектних озелених територій загального користування

№ з/п	Назва об'єктів	Площа (га)
1.	Рекреаційне спортивне містечко	37,1
	- спортивний парк	14,1
	- фестивальний парк	10,0
	- парк розваг	13,0
2.	Рекреаційна зона «Острівко»: Парк Небесної сотні, Дубенські джерела	13,9
3.	Парк в районі вул. Венецької	2,6
4.	Меморіальний парк в районі вул. М'ятинська	4,2
5.	Меморіальний парк вул. Млинівська	3,0
6.	Сквер на ділянці «Військове містечко»	1,0
7.	Бульвар в районі Парка афганців	1,9
8.	Парк на ділянці «Південно-західна-I»	1,2
9.	Парк на ділянці «Південно-західна-III»	14,4
10.	Бульвар на ділянці «Південна-I»	2,6
11.	Ландшафтний парк	25,7

³ Проектними рішеннями генерального плану міста Дубно передбачено перепрофілювання території недіючого промислового підприємства II класу шкідливості (асфальтний завод ДП «Рівненський облавтодор») під розміщення підприємств V-IV класу санітарної класифікації.

12.	Лугопарк	145,6
13.	Інші озеленені території загального користування	105,4
	Всього	358,6

Отже, загальна кількість зелених насаджень загального користування на розрахунковий етап складе 369,4 га, що складає 103,8 м² на 1 людину.

Генеральним планом передбачається створення зон короточасного відпочинку в поймі р. Іква з метою рекреаційного використання населенням міста та туристів. Загальна площа цих територій – 58,7га. Одночасна ємність таких зон складає близько 4 тис. чол.

В межах санітарно-захисних зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ, охоронних зон інженерних споруд, залізниці, тощо передбачається створення зелених насаджень *спеціального призначення* площею 91,3 га. Також озеленені території *спеціального призначення* формуються вздовж вулиць і транспортних розв'язок.

Крім цього, в проекті передбачена організація зелених насаджень *обмеженого користування* на території мікрорайонів та кварталів житлової забудови, закладів обслуговування й інших громадських об'єктів, на ділянках промислових та комунально-складських підприємств.

II.12. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуючий стан

Зовнішній транспорт

Транспортні зв'язки м. Дубно з містами Києвом, Рівне, Луцьком, Тернополем, Львовом та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах зони впливу виконуються автомобільним і залізничним транспортом.

Пасажи́рські та вантажні перевезення міста у всіх видах сполучення забезпечує достатньо розвинута транспортна система, інфраструктура якої складається із залізничної магістралі Здолбунів – Львів, мережі автомобільних доріг державного і місцевого значення, магістральної вуличної мережі міста.

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Дубенський транспортний вузол є одним з важливих в Рівненській області, забезпечує транзитні транспортні зв'язки напрямку захід – центральна частина України.

Головний транспортний зв'язок з м. Києвом, Рівне, Львовом забезпечує міжнародна автомобільна дорога державного значення М-06 Київ – Чоп, яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-40. Ділянка траси цієї автодороги, яка проходить вздовж північної межі міста має І технічну категорію, тип покриття–асфальтобетон, середньодобова інтенсивність руху транспорту орієнтовно досягає 15,0 тис. транспортних засобів у двох напрямках.

Ділянка автодороги М-06 від м. Радивилівка до м. Рівне є складовою частиною сумісної траси міжнародних транспортних коридорів, що реконструюються: **Критський №3** Краковець – Львів – Рівне – Житомир – Київ; **Критський №5** Косини – Чоп – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ; **Європа-Азія** Краковець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине.

Поза північно – східною межею міста ділянка а/д М-06 з'єднується із а/д М-19 Доманове (на м. Брест) – Ковель – Чернівці – Тереблече (на м. Бухарест), яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-85.

Ділянка державної автомобільної дороги (М-19) проходить переважно через східну частину міста і частково через південно-західну (вулиці Шевченка. Замкова, Сурмичі, Грушевського, Залізнична, Кременецька, Заводська) Автодорога М-19 має II технічну категорію, тип покриття – асфальтобетон,

Ділянка автодороги М-19 є складовою частиною міжнародного транспортного коридору. що реконструюються: **Балтійське море-Чорне море** Ягодин – Ковель – Луцьк – Тернопіль – Чернівці – Порубне, середньодобова інтенсивність руху транспорту орієнтовно досягає 3,0-5,0 тис. транспортних засобів у двох напрямках.

Із східної сторони до міста підходить територіальна автодорога державного значення Т-18-01 Рівне – Здолбунів – Мізоч – Дубно.

Із західної сторони до міста підходить територіальна автодорога державного значення Т-03-03 Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно.

Із північної сторони до міста підходить територіальна автодорога державного значення Т-18-15 Дубно – Млинів – (а/д Т- 18-13).

Крім того, місто обслуговує місцева автодорога обласного значення 0180403 Дубно – Семидуби – Клипець.

Характеристика автомобільних доріг, які обслуговують місто наведена в таблиці II.12-1.

Таблиця II.12-1

№ з/п	Найменування доріг, протяжність, км	Технічна категорія	Тип покриття	Ширина проїзної частини (м) на ділянці виходу із міста
Державного значення				
Міжнародні				
1	М-06 Київ – Чоп (на м. Будапешт через мм. Львів, Мукачево і Ужгород)	I	асфальтобетон	15,0-16,0
2	М-19 Доманове (на м. Брест) – Ковель – Чернівці – Тереблече (на м. Бухарест)	II	асфальтобетон	8,0
Територіальні				
3	Т-18-01 Рівне – Здолбунів – Мізоч – Дубно	III–IV	асфальтобетон	8,0
4	Т-03-03 Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно	IV	асфальтобетон	6,0
5	Т-18-15 Дубно – Млинів – (а/д Т-18-13)	III–IV	асфальтобетон	6,0-7,0
Місцевого значення (обласні)				
1	0180404 Дубно – Тараканів – В. Загорці 4,9км	III–IV	асфальтобетон, чорне шосе	-
2	018410 Зелене – Іванне – а/д М-06 9,4км	IV	асфальтобетон, бруківка	6,0
3	0180403 Дубно – Семидуби – Клипець 22,7км	III	Чорне шосе	10,0
4	0180408 Черешнівка – Рачин 12,8км	IV	асфальтобетон, бруківка	-
5	0180406 (а/д 0180403) – Здовбиця –	IV	асфальтобетон, бруківка	-

	Клинці 12,9км			
6	0180407 Мирогоща – Варковичі 10,5км	IУ	асфальтобетон, чорне шосе	-

Примітка: згідно Кабінету Міністрів України Постанова від 17 листопада 2021 р №1242 Київ Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення, перелік місцевих автодоріг Рівненської області станом на 01.01.2021 р.

У подальшому, для вирішення питання вносу транзитних автомобільних транспортних потоків державних автодоріг, які частково проходять по вулицях міста і з'єднується з міським транспортним потоком, чим порушується однорідність потоку транспорту, підвищується аварійність, знижується швидкість руху, погіршується екологія, потрібно будівництво ділянок обхідних автодоріг.

Обслуговування зовнішніх пасажироперевезень забезпечує автостанція Дубно II класу, яка розташована в північній частині міста по вул. Забрама, 26. Автостанція збудована в 1966 році. За добу з автостанції здійснюється 316 відправлень автобусів, із них 12 відправлень у міжміському сполученні, 232 – приміському, 72 – транзитних. Відправлення приміських автобусів здійснюється у напрямку прилеглих населених пунктів.

Зовнішні автобусні пасажироперевезення обслуговує автотранспорт різних підприємств і приватних перевізників: ТОВ «УКР-Пас-Транс», ТОВ «ІТП Бапвінок», АТП -16145, ПрАТ Дубенське АТП 12620, ТДВ Денисівка, ПрАТ Тернопільське АТП, ТП «Меркурій –ІВ»ПП «Анастасія-ІІ»ТОВ АТП-2002,ПП»Деней», та інші.

Зовнішні і міські пасажироперевезення забезпечуються: приміськими і міськими автобусними маршрутами, приватним транспортом. У мсті організовано орієнтовно 25 міських автобусних маршрутів (таблиця II.12-2).

Таблиця II.12-2

№ з/п	Найменування маршрутів	Довжина (км)	Кількість автобусів, що працюють на маршруті	Швидкість (км/год)	Підприємства які працюють на маршрутах
1	№1/3 «Міська лікарня - Цукровий завод, через вул. Волицьку, Т. Шевченка»	12,5	1	35-40	ФОП Сматиєвич О.В
2	№1/4 «Міська лікарня - Цукровий завод, через завод ГТВ, вул. Волицьку, Газове господарство»	12,5	1	35-40	ФОП Синок І.Л.
3	№ 1/5 «Міська лікарня - Цукровий завод, через Нафтобазу, вул. Волицьку, Т. Шевченка»	12,5	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
4	№1/6 « Міська лікарня - Цукровий завод, через АТП 15606, вул. Волицьку »	13,0	1	35-40	ФОП Свінтозельський О.С.
5	№1/7 «Міська лікарня - Цукровий завод, через ГТВ, Нафтобазу»	13,0	1	35-40	ФОП Сматиєвич О.В.
6	№1/8 «Міська лікарня - Цукровий завод, через ГТВ, Сушильний з-д»	13,0	1	35-40	ФОП Свінтозельський О.С.
7	№3/1 «Міська лікарня - Цукровий завод, через ГТВ, Сушильний з-д»	8,2	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
8	№3/2 « Сушильний завод-Міська лікарня ч\з АТП 15606»	8,2	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
9	№5 «Мясокомбінат - вул. Берестецька через вул. Шевченка, Цукровий завод, завод ГТВ, Сушильний з-д»	11,0	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.

10	№6 «Автовокзал - вул. Миру через завод ГТВ»	6,5	1	35-40	Іванюк В.С.
11	№9/1 «М'ясокомбінат вул. Берестецька через вул. Крип'якевича»	12,7	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
12	№9/2 «М'ясокомбінат - вул. Берестецька через вул. Крип'якевича»	12,7	1	35-40	ФОП Гордійчук Р.В.
13	№9а «М'ясокомбінат-Автовокзал-вул. Берестецька через вул. Митрополита Шептицького, вул. Морозенка, Міську лікарню, завод ГТВ»	10,0	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
14	№10 «Залізничний вокзал - Автовокзал через вул. Шевченка, завод ГТВ, Цукровий завод, Міську лікарню»	6,5	1	35-40	Іванюк В.С.
15	№12 «Цукровий завод - Автовокзал через вул. Семидубську, Міську лікарню»	9,5	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
16	№13 «М'ясокомбінат - Міська лікарня через газове господарство»	9,5	1	35-40	ФОП Синок І.Л.
17	№14 «Автовокзал - Звірогосподарство через залізничний вокзал»	8,0	1	35-40	ФОП Свінтозельський О.С.
18	№14а «Автовокзал - Звірогосподарство через залізничний вокзал, завод ГТВ»	9,0	1	35-40	ФОП Свінтозельський О.С.
19	№15 «вул. Волицька - Міська лікарня»	14,2	1	35-40	ФОП Барабаш Н.Т.
20	№16 «Автовокзал - через завод ГТВ, Цукровий завод»	10,3	1	35-40	Іванюк В.С.
21	№17 «М'ясокомбінат - вул. Вигнанка»	14,0	1	35-40	ФОП Сматиєвич О.В.
22	№17а «М'ясокомбінат - вул. Шевченка через вул. Вигнанка»	15,0	1	35-40	ФОП Сматиєвич О.В.
23	№19 «Міська лікарня - вул. Садова-Залізничний вокзал»	9,5	1	35-40	ФОП Синок І.Л.
24	№20 «вул. Крип'якевича - Міська лікарня»	11,5	1	35-40	ФОП Синок І.Л.
25	№21 «вул. Підборецька – Міська лікарня»	10,2	1	35-40	ФОП Федорчук Р.Л.
	Разом	-	25	-	-

Загальна протяжність автобусних маршрутів по вісі вулиць орієнтовно становить 35,0 км, на міських автобусних маршрутах в місті працює орієнтовно 25 одиниць рухомого складу.

Залізничний транспорт

Південну частину міста перетинає напружена двоколійна електрифікована залізнична магістраль Здолбунів – Радивилів – Львів з інтенсивним рухом поїздів. Розміри руху на залізничній ділянці Здолбунів – Радивилів орієнтовно становлять 60 пар поїздів за добу.

На залізничній ділянці в межах міста знаходиться залізнична станція Дубно II класу, проміжна. До станції приєднуються під'їзні колії Дубенського цукрового заводу, ВАТ «Дубноматеріали», МПП «Олімп», Дубенська ДЕД, та інші.

На перетині залізничної ділянки із вуличною мережею функціонують три охороняємих переїзди у створі вул. Кременецької–Залізничної, Стракліївської–Залізничної і Семидубської, шириною 8,0м.

У подальшому потрібен пішохідний перехід через залізницю.

Магістральна вулична мережа.

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення, на яких концентруються найбільші транспортні потоки (міські та транзитні).

Таблиця II.12-3

№ з/п	Найменування магістральних вулиць	Протяжність вулиці, автодороги у межах міста, км	Ширина проїзної частини, м
магістральні вулиці загальноміського значення			
1	Ділянка а/д М – 06	5,6	7,0-8,0-9,0-10,0-15,0
2	Вул. Тараса Шевченка	0,7	10,0-13,0
3	Вул. Замкова	1,3	12,0-15,0
4	Вул. Сурмичі	1,0	12,0-15,0
5	Вул. Млинівська	2,0	4,0-5,0-5,5-10,5
6	Вул. Забрама	0,3	10,0
7	Вул. Данила Галицького	1,0	20,0-25,0
8	Вул. Михайла Грушевського	2,0	15,0-16,0
9	Вул. Залізнична	1,5	9,0-12,0
10	Вул. Кременецька	1,0	7,0-7,5
11	Вул. Заводська	2,0	7,0-7,5-8,0
12	Вул. Мирогощанська	1,1	8,0-16,0
Разом вулиці загальноміського значення існуючі – 19,5 км			
магістральні вулиці районного значення			
1	Вул. Семидубська	2,2	6,0-10,0-12,0
2	Вул. Мостова	0,5	8,0-9,0
3	Вул. Львівська	2,0	7,5-9,0
4	Вул. Берестецька	2,0	5,0
5	Вул. Забрама	0,8	12,0
6	Вул. М'ятинська	1,0	6,0-9,0-10,0
Разом вулиці районного значення існуючі – 8,5 км			

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 28,0 км.

Транспортні розв'язки, штучні споруди:

- на перетині вул. Берестецької із ділянкою автодороги М-06 функціонує транспортна розв'язка в різних рівнях.
- на перетині вул. Семидубської з вул. Мирогощанською функціонує кільцева транспортна розв'язка.
- через р. Іква по вул. Замковій знаходиться збірно-монолітний міст, ширина проїзної частини 7,0 м.

Технічні параметри деяких ділянок магістральних вулиць обмежені, мають недостатню ширину проїзної частини, відсутні тротуари вздовж магістральних вулиць у периферійних районах міста; покриття деяких ділянок вуличної мережі потребує комплексного ремонту та посилення, у місцях перетину вуличної мережі із залізницею потрібно будівництво штучних споруд.

Легковий транспорт

Зважаючи на показники генерального плану м. Дубно «Діпромiсто» м. Київ (2014р) і додатково щорічного приросту паку легкових автомобілів (2-3%) на 2022р. загальна кількість автомобілів орієнтовно становить 10,0 тис. одиниць. Загальний рівень автомобілізації орієнтовно складає 250-260 одиниць на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів, орієнтовно 9тис. одиниць здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі (орієнтовно 5,0тис одиниць) на території їх мешкання;
- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автомобілі (орієнтовно до 3,5 тис. машино-місць) у кооперативних і індивідуальних гаражах і відкритих автостоянках.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у місті функціонують: 6 АЗС (автозаправні станції). Загальна кількість орієнтовно – 20 колонок;

4 СТО (станція технічного обслуговування). Загальна кількість орієнтовно – 20 постів.

Потужності існуючих автозаправних станцій і станцій технічного обслуговування достатньо.

Місця розташування гаражів, підприємств технічного обслуговування легкових автомобілів показані на схемі транспорту.

Проектні рішення

Генпланом запропоновані такі проектні рішення, які направлені на вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури м. Дубно.

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Враховуючи рішення СРП Рівненської області інститут «Діпромiсто» м. Київ, 2009р і діючого генерального плану м. Дубно інститут «Діпромiсто» м. Київ, 2014р., генеральним планом передбачаються наступні заходи, які направлені на вдосконалення зовнішньої дорожньої мережі м. Дубно.

Відповідно до Концепції та Програми створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні (затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 1998 р. №346) в межах зони впливу м. Дубно проходять ділянки залізничних і автомобільних транспортних коридорів, що реконструюються і передбачені до будівництва:

- автомобільні, що реконструюються: ***Європа-Азія*** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине; ***Крітський №3*** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ; ***Крітський №5*** Косини – Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ, які співпадають із ділянкою міжнародної автодороги М-06 Київ – Чоп; ***Балтійське море – Чорне море*** Ягодин – Ковель – Луцьк – Хмельницький – Вінниця – Умань – порти Чорного моря, яка співпадає з ділянкою міжнародної автодороги значення М – 19 Доманове (на м. Брест) – Ковель – Чернівці – Терблече (на м. Бухарест),

- автомобільні, які передбачені до будівництва: ***Балтійське – Чорне море*** Ягодин – Ковель – Луцьк – Хмельницький – Балта – Одеса;

- залізничні, що реконструюються: **Крiтський №5** Чоп–Стрий–Львів–Рівне–Сарни–Мінськ, **Європа–Азія** Мостиська–Львів–Здолбунів –Козятин–Фастів –Знамянка –Дніпро – Красна Могила.

Згідно діючого генерального плану паралельно східної межі міста, запроектована ділянка Східної обхідної автодороги М-06, яка забезпечить проходження транзитних транспортних потоків міжнародної автодороги М-06, і сумісної ділянки автомобільних транспортних коридорів: **Європа-Азія** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине; **Крiтський №3** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ; **Крiтський №5** Косини – Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ поза м. Дубно.

Запроектована Східна обхідна ділянка м. Дубно пройде від автодороги М-06 Київ – Чоп (с. Підлужжя) до автодороги М-19 Доманове– Теремблеча (с. Зелене). Автодорога запроектована на 6 смуг руху 6 x 3,5м + 4,0м розподільча смуга, протяжність ділянки орієнтовно 16,0 км.

У місцях перетину Східної обхідної ділянки з автодорогами а/д М-06, а/д М-19, а/д 0180403, а/д Т-18-01 запроектовані транспортні розв'язки: в різних рівнях, і в одному рівні розв'язка з притиснутими з'їздами з магістральною вулицею у східній частині міста в районі кладовища.

У місцях перетину Східної обхідної ділянки з залізницею передбачені шляхопроводи.

Згідно СРП Рівненської області, у подальшому на поза етап 15-20 років у східній частині зони впливу м. Дубно, на відстані орієнтовно 5,0 км передбачена нова сумісна ділянка автомобільних транспортних коридорів: **Європа-Азія** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине; **Крiтський №3** Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ; **Крiтський №5** Косини – Чоп – Стрий – Львів – Рівне – Сарни – Мінськ, протяжність ділянки орієнтовно становить 55,0 км.

Крім того, згідно СРП Рівненської області в межах зони впливу м. Дубно пройде новий автомобільний транспортний коридор **Балтійське –Чорне море** Ягодин – Ковель – Луцьк – Хмельницький – Балта – Одеса.

На період поза етап 15-20 років передбачається реконструкція ділянок державних автодоріг: М-19 Доманове – Теремблеча за параметрами І-ї технічної категорії, Т-03-03 Луцьк – Радомишль – Демидівка – Дубно, Т-18-15 Дубно – Млинів за параметрами ІІІ технічної категорії з розширенням проїзних частин до відповідних параметрів.

Передбачається також середній ремонт та посилення автодоріг місцевого значення. Реконструкція існуючої автостанції з доведенням до належного технічного стану та впровадженням сучасного інформаційного забезпечення. Покращення рівня обслуговування пасажирів на зовнішніх автобусних маршрутах, розширення мережі міжміських автобусних маршрутів, особливо в напрямках Рівно. Києва. Львова.

Залізничний транспорт

Згідно Програми створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні в межах приміської зони проходять залізничні транспортні коридори: **Крiтський №5** – Чоп – Стрий – Львів – Рівне –

Сарни – Мінськ; *Європа-Азія* – Мостиська – Львів – Здолбунів – Козятин – Фастів – Знам'янка – Дніпро – Красна Могила.

У зв'язку з цим передбачаються заходи з модернізації залізничних ділянок в межах приміської зони. Безпосередньо в межах м. Дубно у місці перетину залізничної ділянки Радивилів–Дубно із вулицями: Кременецькою, Семидубською, Страклієвською, Східною обхідною автодорогою передбачені штучні споруди.

Повітряний транспорт

Для забезпечення ділових поїздок, комерційних та нагальних перевезень (медичних, аварійно-рятувальних, санітарних) з'явиться необхідність у розміщенні гелікоптерного майданчику поза межею міста в районі с. Привільне, с. Дібровка. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.1.14 відстань від межі гелікоптерного майданчика, трас польоту гелікоптерів на кінцевому етапі заходу на посадку та початковому етапі зльоту до межі існуючої або перспективної забудови та зон масового відпочинку слід визначити такою, яка забезпечує на цих територіях нормативні показники рівня акустичного забруднення.

Магістральна вулична мережа

Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі міста на розрахунковий етап 15-20 намічені з урахуванням аналізу технічного стану магістральної вуличної мережі, її пропускну здатності. Запроектована система магістралей класифікована за видами та швидкостями руху транспорту і представлена магістральними вулицями загальноміського та районного значення регульованого руху.

Відповідно до прийнятих проектних рішень, головні осі функціональної діяльності міста – магістралі загальноміського значення, будуть виконувати роль планувального каркасу:

- у меридіональному напрямку – вул. Замкова, вул. Сурмичі, вул. Михайла Грушевського, вул. Кременецька;
- у широтному напрямку – вул. Млинівська, вул. Данила Галицького, вул. Мирогощанська.

Виходячи із запроектованої планувальної структури та прогнозованої інтенсивності транспортного руху, генеральним планом прийнято певну схему та класифікацію вулиць, які забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між існуючими житловими мікрорайонами садибної і багатоквартирної забудови, і передбаченими до будівництва площадками багатоквартирної і одноквартирної забудови (садибної та блокованої) із центральною частиною міста, промисловими зонами та зонами рекреації.

На запроектований етап залежно від функціонального призначення та очікуваних транспортних потоків згідно з ДБН В.2.3-5:2018, ДБН В. 2.3-5:2018 (Зміна №1, розділ 5, таблиця 5.1) і ДБН Б.2.2-12:2019 закладені такі технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції магістральних вулиць.

Нижче в таблиці П.12-4 приведені запроектовані технічні параметри магістральних вулиць, протяжність ділянок реконструкції та будівництва.

Таблиця II.12-4

№ з/п	Найменування вулиць	Проїзна частина існуюча, м	Етап 15-20 років		Довжина ділянки реконструкції, км	Довжина ділянки будівництва, км
			Проїзна частина, м	Ширина червоних ліній, м		
Магістральні вулиці загальноміського значення						
1	Ділянка (а/д М – 06) (існ.-5,6 км)	7,0-8,0-9,0-10,0-14,0	7,0-8,0-9,0-10,0-1,0	40,0	-	-
2	Вул. Шевченка (існ. – 0,7 км)	10,0-13,0	10,0-13,0	30,0	-	-
3	Вул. Замкова (існ. – 1,3 км)	12,0-15,0	12,0-15,0	20,0-30,0	-	-
4	Вул. Сурмичі (існ. – 1,0 км)	12,0-15,0	12,0-15,0	35,0	-	-
5	Вул. Млинівська	4,0-5,0-5,5-10,5	12,0	20,0-30,0	2,0	-
6	Вул. Забрама (існ. – 0,3 км)	10,0	10,0	20,0-30,0	-	-
7	Вул. Данила Галицького (існ. – 0,9 км)	20,0-25,0	20,0-25,0	20,0-30,0	-	-
8	Площа Майдан Незалежності (існ. – 0,1 км)	15,0	15,0	30,0	-	-
9	Вул. Михайла Грушевського (існ. – 2,0 км)	15,0-16,0	15,0-16,0	30,0-50,0	-	-
10	Вул. Залізнична (існ. – 1,5км)	9,0-12,0	9,0-12,0	25,0-30,0	-	-
11	Вул. Кременецька	7,0-7,5	12,0	35,0	1,0	-
12	Вул. Заводська (існ. – 2,0 км)	7,0-7,5-8,0	7,0-7,5-8,0	30,0-50,0	-	-
13	Вул. Мирогощанська (існ. – 0,3 км)	8,0-16,0	12,0-16,0	40,0	0,9	-
14	Вул. Семидубська (існ.-1,0 км)	6,0-10,0-12,0	12,0	25,0-40,0	1,4	-
Разом магістральні вулиці загальноміського значення (існ. – 16,7 км)*					5,3	-
Всього: 22,0км						
Магістральні вулиці районного значення						
1	Вул. Страклівська – Залізнична (існ. – 2,5 км)	9,0-10,0	9,0-10,0	20,0	-	0,5
2	Вул. Мостова (існ. – 0,5 км)	8,0-9,0	8,0-9,0	20,0	-	-
3	Вул. Львівська (існ. – 2,0 км)	7,5-9,0	7,5-9,0	40,0	-	-
4	Вул. Берестецька	6,0	12,0	20,0	2,0	-
5	Вул. Забрама (існ. – 0,8 км)	12,0	12,0	20,0-30,0	-	-
6	Вул. М’ятинська (існ.–1,0 км)	6,0-9,0-10,0	6,0-9,0-10,0	20,0	-	-
7	Вул. Проектна №1 (від вул. Львівської до вул. Залізничної)	-	12,0	45,0 25,0-35,0	-	3,3
8	Вул. Проектна №3 (від вул. Проектної №1 до вул. вул. Грушевського)	-	12,0 (6,0+6,0)	35,0-45,0	-	2,6
9	Вул. Словацького	5,0	7,0	20,0	0,8	1,8
10	Вул. Проектна №4 (від вул. Словадського до вул.. Проектної № 3)	-	7,0	30,0	-	1,8
11	Вул. Проектна №2 (від вул. Забрама до а/д М-06)	-	12,0	25,0	-	1,4
Разом магістральні вулиці районного значення (існ. – 6,8 км)*					2,8	11,4
Всього: 21,0 км						
Разом магістральні вулиці (існ. – 23,5 км)*					8,1	11,4
Всього: 43.0 км						

Примітка: * вулиці загальноміського і регіонального значення загальною протяжністю 23,5 км – реконструкції не підлягають.

Загальна довжина магістральних вулиць міста на розрахунковий етап орієнтовно становить 43,0 км, з них загальноміського значення – 22,0 км і районного – 21,0 км. Ділянки нового будівництва – 11,4 км, ділянки реконструкції вулиць – 8,1 км.

Ділянки магістральні вулиць, які намічені до будівництва:

- Вул. Проектна №1, №2, №3, №4, №5, №6.

Крім того, генеральний план на розрахунковий етап проектування передбачає посилення існуючих ділянок магістральних вулиць.

Генеральний план передбачає організацію зони пішохідного руху на ділянці вул. Кирила і Мефодія від вул. Костянтина Острозького до вул. Данила Галицького.

Щільність вуличної мережі міста – 1,5 км/км².

Ширина червоних ліній магістральних вулиць становить 20-50м, з проїзною частиною від 7м до 16м.

Ширина червоних ліній вулиць місцевого значення (житлові) становить 15-35м, з проїзною частиною від 6м до 8м.

Генеральний план міста передбачає будівництво штучних споруд у місцях перетину вуличної мережі із залізничними лініями: шляхопроводи у створі вул. Кременецької, і проектної ділянки вул. Страклівського, тунель у створі вул. Семидубської.

Для збільшення пропускної спроможності вуличної мережі на перетині транспортних потоків на примиканні вул. Данила Галицького до вул. Замкової, вул. Львівської до вул. Забрама, на перетині ділянки а/д М-06 з вул. Млинівською передбачається улаштування саморегульованої малої-кільцевої транспортної розв'язки (ГБН В.2.3-37641918-555:2016 п. 6).

Міський транспорт

Розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи автобусного транспорту. Забудова нових житлових масивів, віддалених від центру міста, організація туристичних комплексів, вимагає подальшого удосконалення та розвитку міської автобусної маршрутної мережі.

Проектна автобусна мережа запроектована таким чином, що забезпечує транспортне обслуговування забудови з дотриманням пішохідного підходу до зупинок громадського транспорту – 400-600м.

Додатково до існуючих ліній руху автобуса, нові лінії руху пройдуть по вулицях: Проектній №1, Проектній №2, Проектній №3, Залізничній–Страклівській, Юліуша Словацького – Проектній №5.

На етап проектування загальна протяжність ліній руху автобуса орієнтовно становить 45 км.

У подальшому в межах міста генеральний план передбачає організацію міських автобусних маршрутів.

Детальне вирішення питань щодо організації міських автобусних маршрутів, раціонального розміщення зупиночних пунктів, розрахунку потрібної кількості рухомого складу на маршрутах та інших важливих показників роботи міського громадського транспорту можливе при розробленні спеціальної роботи.

Очікуваний обсяг міських автобусних пасажироперевезень (орієнтовно до 4,0 млн. пасажирів) забезпечать орієнтовно 30-40 автобусів великої та середньої місткості. Прийнятий інтервал руху в годину «пік» 5 хвилин.

Переважно, для обслуговування міських маршрутів доцільно використовувати автобуси великої та середньої місткості (в залежності від очікуваних пасажиропотоків). Автобуси малої місткості передбачається використовувати на маршрутах у периферійних районах міста та в районах садибної забудови з невеликим об'ємом перевезень пасажирів. Їх доцільно поступово замінити автобусами великої та середньої місткості.

Зберігання та технічне обслуговування міських автобусів передбачається в автотранспортному підприємстві, яке запроектовано в районі вул. Промислової. Зарезервована територія 1,0га.

Генеральний план передбачає благоустрій автобусних зупинок, будівництво нових.

Легковий транспорт

Окрім автобусного транспорту мешканці міста користуватимуться приватним легковим автотранспортом.

У відповідності до сучасного рівня автомобілізації, прогнозованої тенденції росту кількості автомобілів у даному населеному пункті на етап 15-20 років загальний рівень автомобілізації прийнято в розмірі – 410 автомобілів на 1000 мешканців, з них 370 – приватні, 10 – таксі, прокат, відомчі, 30 – вантажні.

Загальна кількість автомобілів становитиме на етап 15-20 років орієнтовно ~ 14600 од., з них легкові приватні ~ 13000 од., таксі, прокатні, відомчі ~ 400 од., вантажні ~ 1200од.

Із загальної кількості приватних автомобілів одиниць очікуються орієнтовно 3000 електромобілів.

Орієнтовна кількість мототранспортних засобів –1000 одиниць

Нижче в таблиці приведені прогнозні показники кількості легкового індивідуального транспорту за типами забудови.

Таблиця II.12-5

Тип забудови	Населення (тис. осіб)		Орієнтовна кількість легкових індивідуальних автомобілів	
	Існуючий стан	Етап 15-20 років	Існуючий стан	Етап 15-20 років
Багатоквартирна	14,1	15,0	4000	5500
Садибна	22,4	20,6	5000	7500
Разом	36,5	35,6	9000	13000

Приватні автомобілі мешканців міста передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі (7500 одн.) власників, що мешкають у садибній забудові будуть зберігатися на території прилеглих земельних ділянок.

Для постійного зберігання легкових автомобілів (5500 одн.) власників, що мешкають у районах багатоквартирної забудови, потрібна організація місць зберігання.

Для зберігання приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови нового житлового будівництва на етап 15-20 років потрібно орієнтовно 2050 машино-місць, в тому числі по площадках нової забудов:

- Військове містечко – 360 машино-місць;
- В районі вул. Морозенка – 730 машино-місць;
- Західна II – 270 машино-місць;
- Південно-західна III – 550 машино-місць;
- Південна I – 40 машино-місць;
- Вибіркова – 100 машино-місць.

На етап проектування згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.2, 10.8.3) генеральний план передбачає будівництво малоповерхових надземних гаражів, а також відкритих автостоянок із наступним їх перевлаштування у гаражі для постійного зберігання приватних легкових автомобілів. Зарезервовані території, загальна площа орієнтовно становить 2,5га (на одно машино-місце прийнято – 15-10м²).

Крім того, проект передбачає організацію автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів рекреантів біля туристичних комплексів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (п.8.5.11):

- Туризм-I (кемпінги, спортивні табори, бази відпочинку) – орієнтовно 600 машино – місць, площа під автостоянки – 1,5 га.
- Туризм-III (центр еко-туризму) – орієнтовно 200 машино – місць, площа під автостоянки – 0,5 га.
- Туризм-IV (спортивні табори) – орієнтовно 50 машино – місць, площа під автостоянки – 0,2 га.
- Туризм-V (сезонний центр відпочинку) – орієнтовно 50 машино – місць, площа під автостоянки – 0,2 га.

Показник кількості машино-місць для зберігання легкових автомобілів відпочиваючих орієнтовно прийнято:

- Туризм-I – 20 машино-місць на 100 відпочиваючих та обслуговуючого персоналу;
- Туризм-III, Туризм-IV, Туризм-V – 10 машино-місць на 100 відпочиваючих та обслуговуючого персоналу.

Генеральний план передбачає організацію місць відстою великовантажного автомобільного транспорту в районі Індустріального парку.

Об'єкти технічного обслуговування автотранспорту.

Для обслуговування парку автотранспорту, орієнтовно 18000 одиниць – приватні, державні автомобілі, вантажні, транзитний транспорт потрібно:

АЗС (автозаправна станція) з урахуванням того, що середня норма обслуговування становить 700 автомобілів на 1 паливно-роздавальну колонку – $18000 : 700 = 25$ колонок.

Додатково до існуючих АЗС (20 колонок бензин, газ) передбачено будівництво БП АЗС (багатопаливна автозаправна станція) і ЕЗС (електрозаправна станція) в районі вул. Семидубської, ділянки а/д М-06.

Крім, того, передбачається встановлення обладнання для заправки електромобілів (суперчарджері) на функціонуючих АЗС.

СТО (станція технічного обслуговування) – 1 пост на 300 автомобілів – $18000 : 300 = 60$ постів, з них СТО існуючі (20 постів) + СТО проектні (40 постів).

Розміщення СТО на 5-10 постів передбачається на з'єднанні вул. Страклівської з вул. Кременецької.

Велосипедний транспорт

Уряд України схвалив національну транспортну стратегію на період до 2030р, в якій враховано розвиток велосипеда як транспорту.

У перерізах магістральних вулиць, які надаються у генеральному плані м. Дубно, передбачені 84 велодоріжки (згідно Планування та забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.14).

У подальшому проектом передбачено пропонує розробити проект «Схема організації велосипедного руху», в якому досконально представлені велосипедні маршрути, перерізи всіх вулиць велосипедного руху, велопарковки.

Місця розташування транспортних об'єктів, заходи з розвитку магістральної вуличної мережі міста, лінії руху міського автобусу, приведені на схемі транспорту.

Перерізи вулиць наведені у додатку.

II.13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Існуючий стан

В межах міста, його територією протікає р. Іква, права притока р. Стир. Річкою місто Дубно розділено на дві частини: північно-західну та південно-східну. Середня висота бровки заплави р. Ікви нижча від середньо-багаторічного рівня повені. Заплава р. Іква затоплюється весною щорічно. Міські території, прилеглі до її заплави, зазнають впливу процесів підтоплення та затоплення.

Водний фонд Дубенської міської ради складають ріки, ставки, копанки, канали, канави. Згідно плану існуючого використання території м. Дубно загальна площа водних поверхонь у межах міста, з урахуванням копанок на ділянках садибної забудови, складає 52,2га. В проектних межах міста площа водних поверхонь складе 57,2га, передбачається утворення водойми в районі вул. Тараса Бульби та включення в межі міста ділянки річки Іква.

Інформація про водні об'єкти, що знаходяться на території міста наведені у таблицях II.13-1- II.13-4.

Таблиця II.13-1

*Річки по місту**

Назва річки	Довжина в межах міста, км	Замуленість, %
р. Іква	9,3	67
р. Липка	1,62	19
Разом:	10,92	

* згідно Паспорту ризику м. Дубно

Таблиця II.13-2

*Характеристика р. Іква**

Назва річки	Куди впадає	Протяжність, км	Швидкість течії, м/с	Ширина, м	Глибинна, м
Іква	Стир	12	05-06	10-15	0,5-1,8

* згідно Паспорту ризику м. Дубно

Таблиця II.13-3

Перелік водоймищ*

Назва	Басейн ріки	Цільове призначення	Площа водного дзеркала, га об'єм води, тис.м ³
Ставок вул. Берестецька	Іква	Розведення риби	<u>5,15</u> 79,5
Ставок пров. Вузький	-«-	Розведення риби	<u>0,06</u> 1,0
Копанка вул. Вигнанка	-«-	Розведення риби	<u>0,06</u> 1,0
Ставок вул. Спасівська	-«-	Розведення риби	<u>0,12</u> 2,0
Ставок р-н стадіону	-«-	Розведення риби	<u>0,2</u> 3,0
Ставок вул. Сурмичі	-«-	Пожежна водойма	<u>0,2</u> 3,2
Ставок вул. Садова	-«-	Пожежна водойма	<u>0,72</u> 11,0
Ставок вул. Замкова	-«-	Пожежна водойма	<u>0,22</u> 3,0
Ставок вул. Запорізька	-«-	Пожежна водойма	<u>0,44</u> 9,0
Ставок р-н вул. Садова	-«-	Пожежна водойма	<u>0,56</u> 6,5
Ставок р-н міського стадіону	-«-	Загального використання	<u>1,4</u> 21,0
Ставок р-н міського стадіону	-«-	Загального використання	<u>1,6</u> 24,5
Ставок район ліцею № 6	-«-	Загального використання	<u>0,75</u> 11,5
Копанка вул. Вигнанка	-«-	Загального використання	<u>0,05</u> 1,0
Ставок - р-н звірогосподарства	-«-	Розведення риби	<u>0,48</u> 7,0
Ставок - р-н звірогосподарства	-«-	“”	<u>0,46</u> 7,0
Ставок р-н - звірогосподарства	-«-	“”	<u>0,44</u> 5,0
Річка Іква міська територія	-«-	Загального використання	<u>20,2</u> 220,0

* згідно Паспорту ризику м. Дубно

Таблиця II.13-4

Ставки*

№ з/п	Назва об'єкту	Площа, га	Координати
1	Ставок	4,39	50.411060 25.702953

2	Ставок	0,73	50.416315 25.754099
3	Ставок	0,6	50.415587 25.752776
4	Ставок	0,6	50.415968 25.749545
5	Ставок	3,0	50.422935 25.746200
6	Ставок	0,8	50.395336 25.727340
7	Ставок	0,2	50.394503 25.726550
8	Ставок	0,1	50.396371 25.746627
Всього ставок		10,42	
Копанки		1,73	
Разом:		12,15	

*згідно інформації Дубенської міської ради

Найбільшими проблемами в місті є: забруднення річки Іква, застаріла каналізаційна система та очисні споруди, проблема благоустрою «Острівка».

Всі водні об'єкти на перспективу потребують розчищення. У 60-70 роки минулого століття без врахування гідрологічного стану території, врахування рівнів ґрунтових вод, коливання рівнів води в р. Іква та на прилеглій території проводилась забудова індивідуальними житловими будинками заплави р. Іква. Для забезпечення відводу поверхневих та ґрунтових вод з території, яка підтоплюється побудована система водовідвідних меліоративних каналів, стан яких безпосередньо впливає на гідрологічну обстановку цієї території. Утримання та догляд каналів, а також гідротехнічних водопропускних споруд (ГТС) на них здійснюється комунальною службою міської ради за рахунок місцевого бюджету. Технічний стан та належне утримання меліоративних каналів та ГТС безпосередньо впливають на стан підтоплення міської території. Існуючі відкриті канали і споруди на них замулені, заросли чагарником, і потребують розчищення.

Згідно довідки Дубенського МУВГ систематично зазнають підтоплення наступні мікрорайони м. Дубно:

- від Спасівської церкви до Львівського повороту (у т. ч. вул. Івана Франка, Степана Бандери);
- мікрорайон від вул. Садової до вул. Мирогощанської;
- від Спасівської церкви до ринку Козацького;
- від вул. Підборці до річки (міст біля ВТК).

Особливо шкідливого впливу води зазнають жителі вул. Івана Франка та пров. Івана Франка.

Процесів підтоплення зазнають на загальній площі 0,29 км²:

Адреса	Ураженість підтоплених територій, км²
Вул. Садова	0,12
Вул. Підборці	0,05
Вул. Меліоративна	0,04
Вул. Спасівська	0,03
Вул. Наливайка	0,05

Причинами підтоплення території є природні і техногенні фактори. У деяких районах забудова проводилась без належного (нормативного) вертикального планування (збудова 1990-2004рр.) в результаті утворилися понижені безстічні ділянки. Така забудова території призвела до зміни режиму поверхневого стоку, перекриття природних дрен, вихід ґрунтових вод на поверхню.

Також на фактор підтоплення впливає наявність територій з неканалізованою забудовою (відсутня система централізованої каналізації), практична відсутність організації відведення дощових та талих вод (дощова каналізація), втрата води із водонесучих комунікацій.

У 2010р. ДП проектно-вишукувальний інститут «Рівнедіпроводгосп» розробив проект «Визначення зон можливого затоплення повеневими і паводковими водами р. Іква у м. Дубно Рівненської області». В проекті визначені зони затоплення та підтоплення міської території. А також надані рекомендації стосовно ліквідації підпору на р. Іква та підтоплення на виявлених ділянках. Згідно розрахунків визначена відмітка рівня 1% забезпеченості в межах міста становить 193,7-193,8м. В зону затоплення попадають мікрорайони «Кемпа», «Садова», «Підборці», зокрема вулиці: Д.Нечая, Шолом-Алейхема, Леонтовича, Шекспіра, Степана Бандери, Менделєєва, І.Крип'якевича, пров. Д. Донця, Василя Стуса, Нестора Літописця, Спасівська, Цегельна, Наливайка, Берестецька, Миколи Костомарова, Гонти, Підборці, Я.Купала, Симона Петлюри, Івана Франка, пров. Івана Франка, вул. Меліоративна, Садова, Олени Теліги. При цьому можуть бути затопленими ряд житлових будинків. В зону затоплення попадають міські КОС, розташовані біля північної межі міста.

Русло р. Іква замулено, її заплава, що затоплюється паводковими водами характеризується наявністю локальних заболочених ділянок (переважно з рівнем ґрунтових вод вище 0,5м, всі відносяться до низинних боліт).

Частина заплави р. Іква складена мулистого-торф'яними ґрунтами, потужність шару торфу не визначена і потребує визначення та проведення додаткових ретельних інженерно-геологічних вишукувань.

На даний період набережні у м. Дубно не побудовані, комунальні пляжі – відсутні.

Для території міста є характерним поширення сучасних інтенсивних *ерозійних процесів, приурочених до крутосхилів ярів та балок, (ухили поверхні понад 10-15%),* що активізуються у період сніготанення та випадіння зливових дощів про що свідчить наявність на схилах ерозійних форм таких як борозни, промоїни, а також розвиток молодих донних ярів.

Ґрунтові умови території характеризуються поширенням здебільшого піщано-суглинковими різновидами, лесовидними суглинками з найбільш ймовірним розвитком *ґрунтових умов I типу за просадністю* та непросадними ґрунтами в долині річки .

Територія не відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчать Карти загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), із сейсмічністю 5-6 балів.

Для більш раціонального використання і покращення санітарних умов території м. Дубно необхідно виконати комплекс спеціальних гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Проектні пропозиції

При опрацюванні схемою передбачено виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території, які направлені на захист існуючих забудованих території м. Дубно та нових ділянок забудови, загальною площею нового житлового будівництва 150,3 га (із яких $\approx 40\%$ території під будівлі, що складає 60,1 га), передбачених під освоєння генеральним планом на розрахунковий строк, від несприятливих природних та антропогенних явищ і процесів, та з метою запобігання їх подальшого розвитку при умовах різного функціонального використання міських територій.

Згідно аналізу природних умов та картографічних матеріалів, вивчення наявного планового матеріалу, раніше розроблених проектів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку міста визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- регулювання (розчистка) водних об'єктів;
- захист від затоплення і підтоплення;
- протиерозійні заходи,
- протипросадні та протикарстові заходи;
- рекультивація порушених територій.

Регулювання (розчистка) водних об'єктів

На виконання рішення Рівненської обласної ради № 162 від 25.04.03р. «Про комплексну програму ліквідації наслідків підтоплення територій в містах і селищах Рівненської області» була розроблена «Комплексна програма ліквідації наслідків підтоплення територій міста Дубно на 2012-2015 роки», яка затверджена рішенням Дубенської міської ради № 890 від 20.12.2011р. Заходами програмами передбачалося:

- очищення існуючих водовідвідних каналів, та будівництв нових каналів;
- будівництво насосної станції для перекачування поверхневих та ґрунтових вод з водовідвідних каналів;
- зведення водозахисної дамби із вкладанням геотекстильного полотна на верховий укіс;
- утримання, догляд, очистка меліоративних каналів і русла р. Іква в межах м. Дубно.

Проектними рішеннями генерального плану враховуються вищенаведені заходи.

З метою недопущення подальшого затопленнями повеневими та паводковими водами прилеглої до заплави р. Іква території забудови та запобігання підтопленню вищезгаданих мікрорайонів та вулиць враховуючи рішення проекту «Визначення зон можливого затоплення повеневими і паводковими водами р. Іква у м. Дубно Рівненської області» та пропозиції Дубенського МУВГ Генеральним планом пропонується проведення наступних заходів, а саме:

- розчищення русла та заплави р. Іква, р. Липка, часткове поглиблення річок в місцях намивів, перевалів (в межах м. Дубно) – 10,92 км;
- заборона розорювання заплави та прибережних захисних смуг р. Іква;

- розчищення усіх існуючих меліоративних водовідвідних каналів – 35,0 км;
- розчищення існуючих ставків та водойм – 12,15га;
- будівництво захисних дамб (від Спасівської церкви до мосту по вул. Замковій, в районі міських КОС) – загальна протяжність 2,2км;
- будівництво задамбового водовідвідного дренажного каналу – 1,65км;
- будівництво насосних станцій для перекачування поверхневих вод з водовідвідних каналів – 4 шт.;
- будівництво водовідвідних каналів – 2,5км;
- підсипка території, на розрахунковий етап генерального плану, запропонованої згідно архітектурних рішень під освоєння: багатоквартирною забудовою (частини ділянка «Морозенка») – 3,98га; промисловими підприємствами (у північній частині міста) – 7,08га; громадська забудова (у північній частині міста в районі автодороги на м. Рівне) – 2,1га, громадська забудова (район вул. Шевченка) 1,61га, зони «Туризм» (підсипка під окремі капітальні будівлі) – 10,51га. Загальна площа підсипки території до незатоплюваних відміток складає – 23,7га;
- на територіях, які попадають в зону можливого 1% затоплення, будівництво нових доріг, трасування, яких проходить вздовж заплави проводити з урахуванням рівня затоплення максимальними паводковими водами 1% забезпеченості (min- 0,5+0,7 м).

Захист від затоплення і підтоплення

Передбачене виконання заходів з захисту від затоплення на площі 138,2 га.

Також з метою упередження підйому рівня води у р. Іква необхідно забезпечити пропускну здатність річки на ділянці нижче за течією від межі міста: від с. Іванне до Млинівського водосховища. Виконати розчищення русла та заплави р. Іква, на вказаній ділянці, від мулу, наносів та вологолюбивої рослинності, в разі необхідності виконати спрямлення русла та його поглиблення (в районі сіл Підгайці та Іванне).

Необхідно постійно проводити моніторинг та контроль рівня води у Млинівському водосховищі, так як в разі підняття рівня води у Млинівському водосховищі спостерігається зворотній підпір води у р. Іква, що в свою чергу сприяє розвитку процесів подальшого підтоплення прилеглих територій.

Виходячи з функціонального використання території, Генеральним планом рекомендується здійснити зниження рівня ґрунтових вод /РГВ/ на глибину (від проектної відмітки території) не менш ніж на 2,5м, для підтоплених території, які будуть використані для капітальної забудови, а для підтоплених території, які будуть використані під парки, сквери, об'єкти туризму, спортмайданчик та ін., зниження рівня ґрунтових вод передбачається на 1,0м від поверхні проектної території, шляхом підсипки території, влаштування дренажу.

На усіх забудованих та нових ділянках, незалежно від функціонального використання, рекомендується виконати:

- заходи по впорядкуванню поверхневого стоку - будівництво дощової каналізації;
- на нових ділянках – проведення ретельного вертикального планування території (без безстічних ділянок), яке забезпечить відведення дощових та талих вод до системи дощової каналізації;
- упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу: розчищення водовідвідних дренажних каналів з відновленням їх пропускної спроможності з метою покращення дренажної та пропускної здатності їх русел із забезпеченням відводу поверхневих вод з прилеглих територій, а також ліквідації антисанітарних умов;
- відновлення роботи водопропускних гідротехнічних споруд /ГТС/;
- впровадження комплексного підходу до розв'язання проблеми ліквідації наслідків підтоплення, будівництво систем інженерного захисту з одночасним виконанням заходів запобіжного характеру;
- дотримання законодавства щодо режиму використання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- забезпечення контролю за будівництвом та використанням земель на підтоплених територіях.

В умовах щільної забудови і відсутності шляхів природного відведення ґрунтових вод – єдиним способом боротьби з *підтопленням* є влаштування дренажу. Тому реальний шлях вирішення питання щодо ліквідації підтоплення окремих будівель і споруд або ж їх групи на безстічних ділянках є будівництво пристінних або лінійних дренажів з послідовним примусовим скидом води в дощову каналізацію.

Дренажні системи при експлуатації потребують регулярної прочистки та догляду. Місця скидання дренажних вод і конструкція дренажу підлягають уточненню на наступних стадіях проектування, відповідно до проектів, за якими буде виконуватись їх будівництво.

Для запобігання підтоплення територій, як один із факторів, передбачається впровадження обладнання усіх споживачів системами обліку води з метою уникнення втратам води із водонесучих комунікацій, охоплення усіх споживачів та 100% міської території централізованою системою каналізації.

Даним розділом передбачене виконання *захисту від підтоплення* на загальній площі 1099,6га.

Крім того, відповідно до архітектурно-планувальних рішень передбачено будівництво прогулянкової набережної та зон відпочинку з пляжем .

Набережну (0,25 км) пропонується влаштувати в районі Спаської церкви з проведенням робіт по оснащенню її інженерними мережами: водопостачанням, водовідведенням, освітленням; її благоустроєм, озелененням, встановлення малих архітектурних форм (лавочок, урн, тощо), влаштуванням покриття із бетонних плит типу «ФЕМ».

Зони відпочинку з пляжами передбачено влаштувати: першу у районі виходу вул. Стуса на заплаву (зона «Туризм – III»), другу - у районі рекреаційної зони «Острів». Утворення пляжів та їх благоустрій передбачає облаштування інженерними мережами, каналізацією, роздягальнями, грибками, питними

фонтанчиками, частковою підсипкою річним піском. Загальна площа пляжу на розрахунковий період складатиме 1,8 га.

Для поліпшення гідрологічного режиму в районі «Острівка» передбачається з'єднання старого русла (водойми) з річкою Іква – влаштування прокопу, довжиною ≈ 50 м.

Відповідно до архітектурних рішень на території функціональної зони «Туризм-І» передбачено влаштування водойми. Загальна площа нових водойм на розрахунковий етап буде становити 1,0 га.

На усіх ставках передбачається виконати роботи з розчищення їх від вологолюбної рослинності, мулу і поглибленню лож ставків і водойм.

Середня глибина ставків і водойм, відповідно до санітарно-гігієнічних вимог, не повинна бути, з урахуванням замулення, менше за 2,5 м, що й пропонується даним проектом.

З метою, ліквідації антисанітарних умов на існуючих ставках і водоймах (копанках) передбачається здійснити комплекс робіт із благоустрою. Береги ставків і водойм треба уположити і закріпити посівом багаторічних трав і посадкою деревинно-чагарникової рослинності. Греблі й водоскидні споруди підлягають капітальному ремонту, а також реконструкції. Живлення ставків буде здійснюватися за рахунок поверхневого й підземного стоків. Обмін води в літньо-осінній період буде здійснюватися 3-5 разів. Вийнятий ґрунт рекомендується використовувати для підсипки заболочених ділянок та прилеглих територій.

У пониженнях рельєфу, на ділянках з високим рівнем ґрунтових вод є заболочені ділянки. Рекомендується ліквідування цих ділянок за допомогою місцевої підсипки ґрунту до відміток поверхні, що забезпечують само відтік поверхневих вод, або ж влаштування відкритих каналів, які забезпечують само відтік поверхневих вод.

Проведення заходів з ліквідації заболоченостей підлягають ділянки загальною площею 98,2га, (1/3 від 294,5га), що складає третину від загальної площі заболоченостей по місту. Одним з чинників щодо обґрунтування необхідності даного заходу є протималарійна безпека (попередження виплоду малярійного комара).

Протиерозійні заходи

У місті розповсюджені ділянки з досить крутими схилами, які під дією атмосферних опадів зазнають змиву рослинного шару ґрунту, тобто підлягають процесу водної ерозії. Для боротьби з нею необхідно виконати комплекс гідротехнічних і лісомеліоративних заходів, які включають: перехват і відведення поверхневого стоку; часткове виположення і закріплення схилів; терасування схилів; проведення лісомеліоративних робіт.

На крутих схилах, ерозійних зонах відведення поверхневого стоку забезпечується за умови попередження подальшого розвитку ерозійних процесів. Передбачено будівництво системи нагорних і водовідвідних каналів і лотків для запобігання розмиву поверхні схилу, зменшення інфільтрації атмосферних опадів.

В межах існуючої забудови та на перспективних ділянках будівництва водовідведення влаштовується шляхом будівництва дощової каналізації закритим та відкритим способом. Обґрунтування скидання дощових вод і упорядкування поверхневого стоку висвітлено у розділі «Дощова каналізація».

Загальна площа територій (яри та крутосхили), що зазнають водної ерозії, складає біля 47,7га. Генеральним планом передбачено виконання протиерозійних заходів цих територіях.

Протипросадні та протикарстові заходи

На території м. Дубно зустрічаються лесовидні ґрунти I типу просадності по ґрунтовим умовам.

Так як лесовидні суглинки просадні, то для підготовки основи під капітальну забудову виконується більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження.

При замочуванні основи, складеної просадними ґрунтами, стійкість та експлуатаційна надійність споруд забезпечується водозахисними та конструктивними заходами, спрямованими на запобігання *просадним* властивостям ґрунтів:

- у межах деформаційної зони чи її частини – улаштуванням ґрунтових подушок, втрамбування котлованів;
- вертикальним плануванням ділянки забудови, якісним заповненням пазух котлованів та траншей, виключенням витоку води із водоносних комунікацій на проєктованій території;
- підвищенням міцності і загальної просторової жорсткості споруд, збільшенням їх піддатливості за допомогою гнучких та розрізних конструкцій, з використанням методів, що забезпечують нормальну роботу обладнання при деформаціях основи.

Згідно планувальних рішень, загальна площа територій нових ділянок забудови, де необхідне виконання протипросадних заходів, складає 150,3 га.

Місто Дубно розташоване в межах зони розвитку потенційного *карсту* та можливої його активізації під впливом будівництва крупних господарських об'єктів. Будівництво таких об'єктів проводиться тільки після ретельних інженерно-геологічних досліджень щодо наявності карсту на даній ділянці, умов його формування, інтенсивності та характеру його розвитку. Вибір заходів захисту будівель та споруд, що зводяться у районах з можливістю прояву потенційно *карстових процесів*, виконують залежно від умов розвитку та характеру виявлення карсту, призначення та конструктивних особливостей об'єкта, що проєктується. Проведення *проти карстових* та проти просадних заходів передбачено при освоєнні нових ділянок забудови, в разі їх прояву на загальній площі 150,3 га, а з урахуванням коефіцієнта (49% від загальної площі нових ділянок), то під будинки та споруди загальна площа *проти карстових* та проти просадних заходів складає 60,1 га.

Рекультивация порушених територій

На півночі у заплаві р. Іква, поблизу міських КОС розташоване звалище, площею 5,0га. Звалище перевантажено, термін закінчення експлуатації сміттєзвалища (згідно паспорту МВВ № 62, зареєстрованого 13.02.2004р) – 2013 рік. Генеральним планом передбачено закриття існуючого звалища з проведенням на його території заходів з рекультивації. В зв'язку з припиненням діяльності ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат» його очисні споруди ліквідуються, а їх територія (площею 13,4 га) – рекультивується.

Основні заходи з інженерної підготовки та захисту території

№ з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість
1	Розчищення русел р. Іква, р. Липка/каналів	км	10,92/35,0
2	Розчищення та благоустрій водойм (ставків)	га	12,15
3	Влаштування прокопу р. Іква	п. м.	50,0
4	Влаштування захисних дамб	км	1,8
5	Влаштування каналів водовідвідних	км	2,0
6	Влаштування насосних станцій водовідведення	шт.	4
7	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт/влаштування нових)	шт.	1/11
8	Влаштування та благоустрій пляжів	га	1,8
9	Будівництво набережної	км	0,25
10	Підсипка території	га	23,7
11	Утворення водойм	га	1,0
12	Захист від підтоплення	га	1099,6
13	Захист території від затоплення	га	138,2
14	Ліквідація заболоченостей	га	98,2
15	Засипка водойм на ділянках нової забудови	га	2,6
16	Протипросадні та протикарстові заходи, всього/ в т. ч. під будівлі та споруди	га	150,3/60,1
17	Протиерозійні заходи	га	47,7
18	Рекультивация порушених територій	га	18,4

П.14. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.***Існуючий стан***

На території міста Дубно дощову каналізацію побудовано двома локальними ділянками: по вулиці Замковій з випуском неочищеного стоку у р. Іква та по вулиці Забрама з випуском у меліоративний канал. Орієнтовна протяжність мереж дощової каналізації складає 2,1 км. Дощова каналізація замулена, знаходиться у незадовільному технічному стані, не виконує своєї функції.

На решті міської території відведення дощових та талих вод здійснюється поверховим способом по рельєфу, водовідвідними каналами у напрямку заплави р. Іква. Очисні споруди дощової каналізації на території міста відсутні.

Зважаючи на незначну протяжність та стан існуючих колекторів дощової каналізації, вони не спроможні забезпечити задовільне нормативне відведення поверхневого стоку з усієї міської території.

З метою запобігання забруднення ґрунтів та водних об'єктів необхідне будівництво розгалужених мереж дощової каналізації з обов'язковим будівництвом очисних споруд на усіх випусках стоків у водні об'єкти.

Проектні рішення

Генпланом розроблено принципову схему організації відведення та очищення поверхневих стоків.

З огляду на топографічні умови, розчленованість території річкою, каналами, залізницею, та за умовами формування поверхневого стоку генеральним планом пропонується влаштування окремих системи дощової каналізації з влаштуванням очисних споруд у кожній системі. Передбачено будівництво 7 окремих систем дощової каналізації.

Пропонується будівництво головних та магістральних дощових колекторів по існуючим та проектним магістралям і вулицям, а також по понижених місцях рельєфу та тальвегам балок. До магістральних колекторів передбачено підключення колекторів з території прилеглої забудови.

Відвід дощових вод з території існуючої та нової забудови передбачається комбінованим методом – відкритим способом: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідовним відведенням через дощопроймальні колодязі до системи дощової каналізації та водовідвідними лотками та каналами, а також закритою внутрішньоквартальною мережею колекторів з підключенням до магістральних колекторів, які влаштовуються вздовж вулиць.

Закрита дощова каналізація влаштовується вздовж магістральних вулиць та на території багатоквартирної забудови. Відкрита мережа може влаштовуватись на території садибної забудови, паркових та зелених зон та по тальвегах балок. Вибір типу мережі відбувається на наступних стадіях проектування.

Очисні споруди дощової каналізації передбачено влаштувати на понижених ділянках рельєфу в гирловій частині головних колекторів перед випуском стоку у водні об'єкти. Пропонується будівництво таких очисних споруд, де буде виключене забруднення навколишнього середовища. Рекомендовано застосувати індивідуальні проекти і спеціальні конструктивні рішення по влаштуванню очисних споруд із впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, що дозволить значно зменшити розміри цих споруд.

Експлуатація, обслуговування і моніторинг таких споруд, як і самої дощової каналізації повинні бути постійними.

Після очисних споруд очищені дощові та талі води відводяться у річку Іква.

Для територій промислових зон, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, ринків, автостоянок, автозаправних станцій, гаражів та інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи відведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і їх масштабів, з максимальною можливістю оборотного використання очищених стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, попередньо очищенні поверхневі води скидаються до мереж міської дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

На весь проектний період передбачається будівництво:

- дощової каналізації ~ 83,0 км;
- очисних споруд, у тому числі локальних ~ 7 споруд.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

В подальшому після будівництва системи дощової каналізації для забезпечення її надійної роботи необхідно виконувати регулярне прочищення,

колекторів, дощоприймальних, оглядових колодязів, водовідвідних лотків, як найменше один-два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топооснови М 1:10000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

II.15. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

II.15.1. Теплопостачання

Існуючий стан

На теперішній час теплопостачання міста Дубно здійснюється централізованою системою. Джерелами централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, підприємств та закладів обслуговування міста є 7 котелень, які знаходяться в експлуатації КП «Дубнокомуненергія». Встановлена потужність котелень підприємства складає приблизно 46,10Гкал/год, приєднана – 10,08Гкал/год. Протяжність теплових мереж в двотрубному обчисленні – 14,38км.

Перелік та основні характеристики котелень КП наведено нижче в таблиці II.15.1-1.

Таблиця II.15.1-1.

№ з/п	Найменування, адреса	Установлена потужність, Гкал/год	Приєднана потужність, Гкал/год	Протяжність траси мереж, км	Вид палива
1	вул. К.Острозького,23	20,6	3,676	5,764	газ
2	вул. Сурмичі,101Б	4,76	0,746	2,076	газ
3	вул. Грушевського,141	6,88	2,482	1,728	газ, тверде пал.
4	вул. Грушевського,170В	7,23	2,905	3,955	газ, тверде пал.
5	вул. Мирогощанська,61	1,17	0,067	0,015	газ
6	вул. Кондратюка,2А	3,44	0,204	0,842	газ
7	вул. Грушевського,105*	2,02	0	0	газ, тверде пал.

* котельня законсервована

У садибній забудові використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

Промислові підприємства користуються теплом власних котелень або котелень територіально суміжних підприємств.

Основне паливо для теплових установок – природний мережний газ, на деяких котельнях додаткове – дрова, відходи деревини.

Проектні рішення

На території, що розглядається в даному проєкті, передбачається подальший розвиток одно- та багатоквартирного житлово-комунального сектору, будівництво об'єктів, закладів та підприємств обслуговування населення.

Розрахунки теплових потоків по видах споживання виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н

Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та даних по динаміці житлового фонду і розселення населення.

Теплові потоки для житлових та громадських будівель визначені згідно з прийнятою забезпеченістю:

- багатоквартирної забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- підприємств та закладів обслуговування – опаленням, вентиляцією, гарячим водопостачанням.

Витрати теплоти по промислових підприємствах визначено по даних фактичного паливоспоживання із урахуванням перспективи їх розвитку та наведено в цілому по місту.

Результати розрахунків необхідного теплового потоку, за умови 100%-го покриття потреб споживання теплової енергії відповідно до прийнятої забезпеченості, наведено в таблиці. наведені нижче в таблиці П.15.1-3.

Таблиця П.15.1-3

№ з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий етап 15-20 років)		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Дубно всього.	63,72	7,14	70,86
2	У тому числі по площадках нової забудови	22,45	2,46	24,91
3	Промисловість	51,52		
4	Рекреація	4,37/1,95*		
5	РАЗОМ	126,75		

*примітка: опалювальний період /неопалювальний період

Розмір теплового потоку по місту в цілому, з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти, на розрахунковий період складуть 139,43МВт.

Розвиток системи теплових мереж обумовлюється резервом потужності визначених існуючих джерел та величиною додаткових навантажень нових споживачів (з можливою необхідністю збільшення потужності джерел), вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи, з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, як додаткового абонента. Для оптимального використання встановлених потужностей джерел теплоти в обсязі міста, врахування можливих екстремальних ситуацій і розподілу по періодах сезонного теплопостачання через відключення котельних установок, в схемах теплових мереж окремих груп котелень доцільне влаштування перемичок.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, пропонується через застосування модульних котелень, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008, необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку на розрахунковий строк намічено побудувати 4 котельні та прокласти близько 1,3 км теплових мереж.

Згідно пропозицій КП «Дубнокомуненергія» основними заходами, які спрямовані на зменшення собівартості одиниці продукції (теплової енергії) та зменшення споживання природного газу є:

- реконструкція котельні по вул. К.Острозького, 23 з встановленням 2-х водогрійних котлів: твердопаливного з механізованою подачею палива та газового з економним пальником та сучасною автоматикою;
- заміна 2-х котлів НІСТУ-5 на сучасний твердопаливний котел з системою очистки димових газів на котельні по вул. Грушевського, 141;
- реконструкція теплових мереж центральної частини міста Дубно по вул. Скарбова – Пекарська (105 м п.);
- капітальний ремонт теплової мережі по вул. Шептицького (180 м п.).

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші), використання на котельнях кавітаційних технологій. Так для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, траса проєктних теплових мереж, місця розміщення джерел теплової енергії вирішується на подальших етапах проєктування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

II.15.2. Газопостачання

Існуючий стан

Газопостачання м. Дубно на базі природного газу здійснюється від ГРС «Дубно» на відгалуженні від магістрального газопроводу I класу «Кам'янка Бузька – Рівне I,II», яка розташована біля с. Рачин. Схема експлуатується за системою двох тисків:

- розподільчі газопроводи середнього тиску (до 0,3МПа) – 41,158 км;
- розподільчі газопроводи низького тиску (до 0,005МПа) – 110,054 км.

За даними АТ «Рівнегаз», на теперішній час у місті побудовано 10 ГРП, 50 ШРП. Сумарний відпуск природного газу за 2021р. склав приблизно 48,77 млн.м³, в т.ч. населення – 37,065 млн.м³, опалювальні котельні – 2,661 млн.м³, промисловість – 9,046 млн.м³.

Проектні рішення

Подальший розвиток системи газопостачання м. Дубно вирішується з урахуванням нових споживачів, навантажень прийнятих до освоєння ділянок розміщення житлового будівництва. На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – на господарсько-побутові потреби;
- джерела теплопостачання – як паливо для одержання розрахункового теплового потоку.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» з урахуванням наявності в квартирі:

- багатоквартирної житлової забудови – газової плити і центрального гарячого водопостачання;
- садибної забудови – газової плити і газового водонагрівача при відсутності централізованого гарячого водопостачання.

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини річних витрат природного газу за умови 100% газифікації міста у межах, визначених проектом на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового етапу, наведено нижче у таблиці П.15.2-1.

Таблиця П.15.2-1

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу, млн.м³/рік (розрахунковий етап 15-20 років)			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела теплопостачання житлово- комунального сектору	Всього
1.	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Дубно, всього:	6,65	38,87	38,98	84,50
2.	У тому числі по новій забудові	1,79	11,43	13,69	26,90
3.	Промисловість	29,57			
4.	Рекреація	2,93			
5.	РАЗОМ	117,00			

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий період складе близько 135,72 тис.т у.п.

Перспективний розвиток газифікації міста, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови,

намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП, ШРП. Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 10 ГРП (ШРП), прокладання приблизно 6,0 км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу.

Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, траса проектних розподільчих газопроводів, з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності і виносом з під плям нової забудови, уточнюються на наступних етапах проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

II.15.3. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання м. Дубно та Дубенського району здійснюється від відомчої ПС-110кВ «Дубно-Т» (два трансформатори потужністю 2×40МВА). Живлення ПС-110кВ «Дубно-Т» здійснюється однією повітряною лінією електропередачі 110кВ від ПС-330кВ «Рівне» (через ПС-110кВ «Західна»), а другою ПЛ-110кВ від ПС-330кВ «Радивилів». ПС-110кВ «Дубно-Т» з'єднана повітряними лініями електропередачі 35кВ з ПС «Смига», ПС «Тростянець», ПС «Цукровий завод».

Опорною підстанцією м. Дубно є ПС 35/10кВ «Дубно» (з двома трансформаторами потужністю по 16МВА). Живлення ПС 35/10кВ «Дубно» здійснюється дволанцюговою лінією електропередачі 35кВ від ПС-110кВ «Дубно-Т». ПС 35/10В «Дубно» з'єднана повітряними лініями електропередачі 35кВ з ПС «ГТВ» та ПС «Повча». Також електропостачання споживачів міста здійснюється від ПС 35/10кВ «ГТВ» (2×2,5МВА) та ПС 35/10кВ «Цукровий завод» (1×2,5МВА).

Далі розподіл електроенергії споживачам здійснюється по лініях електропередачі 10кВ та 0,4 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ).

Споживання електроенергії по місту за даними ПАТ «Рівнеобленерго» за 2022рік становило 75,57 млн.кВт*годин.

Проектні рішення

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів:

- господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», як для будинків з газовими плитами. При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання

житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо;

- навантаження установ відпочинку та туризму прийнято згідно питомих нормативів на одного відпочиваючого (ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення») та аналізу значної кількості виконаних проєктів.

- електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Прийняті нормативи та підсумки розрахунків наведено в таблиці П.15.3-1.

Таблиця П.15.3-1

Сумарні електричні навантаження

№ п/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	56,96	9,99
2	Промисловість	63,56	15,85
3	Туристичні комплекси	12,67	4,25
	ВСЬОГО	133,19	30,09

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Дубно, схема зовнішнього електропостачання може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

1. Розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі міста вирішуються на подальших стадіях проєктування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.
2. Впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10кВ і 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаючі установки та технології.
3. При забудові проєктних ділянок слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі 110-35кВ і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон або винесення за межі житлової забудови (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.3.9).

В проєкті враховано необхідність збільшення потужності ПС 35/10 кВ «ГТВ» на 3 МВт, про що зазначено в листі від ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів». Також за передпроектними пропозиціями на території індустріального парку поблизу ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» передбачається

розміщення сонячної електростанції потужністю 5 МВт для потреб промислових підприємств, які будуть розташовуватись в межах індустріального парку.

Даним проектом також пропонується розглянути варіант реконструкції ПС 35/10кВ «Дубно» із переведенням її на номінальну напругу 110кВ. Живлення підстанції здійснити у розріз ПЛ-110кВ «Радивилів – Дубно-Т», для чого провести реконструкцію існуючої ПЛ-110кВ «Радивилів – Дубно-Т» та будівництво заходів на ПС-110кВ «Дубно». Необхідність реалізації зазначеного заходу, траси прокладання ЛЕП вирішуються енергопостачальною організацією на подальших стадіях проектування.

II.15.4. Водопостачання

Існуючий стан

Характеристика існуючого стану водопостачання м. Дубно наведена на підставі звітних даних КП «Дубноводоканал» Дубенської міської ради (лист КП «Дубноводоканал» від 06.06.2022р., №01-08/277. При розробці рішень по розвитку систем водопостачання використано матеріали чинного Генерального плану м. Дубно, виконаного у 2014 р. інститутом ДП «ДІПРОМІСТО»; ТР 36.0-31525841-001:2019 «Технологічний регламент з виробництва питної вод» КП «Дубноводоканал»; норми споживання води для споживачів м. Дубно, затверджені рішенням виконавчого комітету Дубенської міської ради від 27 січня 2022 року, № 14.

Водопостачання міста здійснюється централізованою комунальною системою господарсько-питного водопостачання, локальними системами водопостачання промислових підприємств.

Комунальний водопровід обслуговує населення м. Дубно, комунальні, бюджетні, комерційні установи, окремі промислові підприємства та потреби пожежогасіння. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу 10,00 тис. м³/добу.

Джерелом водопостачання міста Дубно є підземні води Волино-Подільського артезіанського басейну. Водозабезпечення відбувається із верхньокрейдяного та силурійського водоносних горизонтів. Експлуатаційні запаси, які затверджені у 1976 р. 07 вересня протокол №3755 в кількості 40,0 тис.м³/добу по категоріях: А – 11,76 тис. м³ добу, В – 14,01 тис. м³/добу, С₁ – 3,53 тис. м³/добу, в т.ч. А+В – 25,77 тис. м³ добу – на верхньокрейдяний водоносний горизонт та 10,67 тис. м³/добу – категорія С_і – на силурійський водоносний горизонт.

КП "Дубноводоканал" проводить цілодобово безперебійне водозабезпечення м. Дубно питною водою. Дубенський водозабір розташовано на північно-західній околиці міста у долині р. Іква. Водозабір експлуатує 6 артезіанських свердловин (№1, №1а, №2, №2а, №3, №4), розташованих на верхньокрейдяному водоносному горизонті. Ділянки свердловин мають огорожу в межах першого поясу зони санітарної охорони. З артсвердловин за допомогою НС I підйому вода по двом водогонам Ø300 та Ø400 довжиною 0,70 км, подається на ділянку водопровідних споруд (ДВС №1) у складі: резервуара чистої води ємністю 1250 м³, дозаторна гіпохлориту натрію. Після чого вода самопливом подається у розподільчу мережу міста. Установлена загальна потужність водозабору складає 10,0 тис.м³/добу. Використання потужності водозабору – 30,8%.

На підприємстві розроблений та затверджений «Технологічний регламент з виробництва питної води КП «Дубноводоканал» до складу якого входить робоча

програма виробничого контролю якості питної води у місцях водозабору, перед надходженням у мережу та з водопровідної мережі. Згідно з даними програми кількість взятих проб для дослідження якості питної води за рік становить – 138 проб. Контроль якості питної води здійснюється по мікробіологічних, органолептичних та фізико-хімічних показниках. Відхилень у показниках якості питної води не виявлено. Подана питна вода з Дубенського підземного водозабору відповідає вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

На балансі КП "Дубноводоканал" на даний час знаходиться ще 3 окремі артезіанські свердловини, які є резервними та не використовуються у водопровідному господарстві. Це: водозабір "Військове містечко" (ДВС №2), розташовано в центральній частині міста, на даний час є резервним. У складі 2-х резервних артсвердловин (№5, №6), резервуару чистої води ємкістю 200 м³, насосної станції II підйому, потужністю 1,20 тис. м³/добу. На сьогоднішній день НС II підйому працює, як підвищувальна насосна станція для забезпечення водою 9-ти поверхових будинків та 1 резервна свердловина (№9) розташована в районі території цукрового заводу.

В місті Дубно централізованим водопостачанням забезпечено 71,1% населення, з них підключено до мереж 99,5%. Частина мешканців (0,5%) садибної забудови користується водою з водозабірних колонок, яких на мережі 22 одиниці, частина із шахтних колодязів.

Об'єм води, що споживається містом в цілому складає 2841м³/добу, в тому числі для господарчо-питних і промислових потреб – 2053м³/добу, власних потреб – 23м³/добу, втрати становлять 765 м³/добу. Установлена виробнича потужність водопроводу складає 10,0 тис.м³/добу. На сьогодні використання потужності водопроводу становить 30,8%.

Згідно даних КП «Дубноводоканал» Середньодобовий підйом води насосними станціями I підйому становить – 2,841 тис.м³/добу. Подано води у мережу за рік – 1037 тис.м³/рік води. Середньодобова подача води у мережу – 2,841 тис.м³/добу. Обсяг реалізованої води усім споживачам за рік всього – 749,6 тис м³/рік, у тому числі населенню – 640,2 тис.м³/рік. Обсяг витрат води у мережі – 279,4 тис.м³/рік. Витрати на технологічні потреби склали – 8,0 тис.м³/рік. Частка витрат до поданої води у мережу становить – 26,9%.

КП «Дубноводоканал» обслуговує 93,2 км водопровідних мереж, з яких: водоводів – 7,5 км; вуличної водопровідної мережі – 52,7 км; внутрішньо квартальної та дворової мережі – 33,0 км. Загальна протяжність ветхих та аварійних мереж складає 44,2 км (47,0%), з яких: водоводів – 2,7 км (36,0%); вуличної мережі – 20,0 км (38,0%); внутрішньо квартальної та дворової мережі – 21,5 км (65,0%). Водопроводи діаметром до 100 мм мають протяжність 33,1 км, діаметром 100-300 мм – 50,5 км, діаметром 300-500 мм – 9,6 км відповідно.

Промисловість міста представлена підприємствами харчового, текстильного виробництва, оброблення деревини та виробів з деревини, поліграфічної діяльності, виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, виробництво машин і устаткування, ремонт і монтаж машин і устаткування, постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, будівництва, транспорт, складського господарства.

Власні водозабори з використанням підземних вод мають наступні підприємства: пункт водопостачання «СП «Нива», ст. Дубно, ТОВ «Дубнобудматеріали», СФГ "Агротехсервіс", БАТ «Дубномолоко», ТОВ «Компанія «Зевс ЛТД», Дубенське МУВГ, Дубенський лісгосп, БАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів», Дубенське РАСС, КП «Дубнокомуненергія», БАТ "Рівнегаз", Дубенське ДЕД, ТОВ «Селекція», ПАТ «Дубноцукор», ТзОВ «Ливарно-механічний завод «Ісполін». Вода використовується на технологічні та питні потреби підприємств. Водозабори, резервуари і мережа розташовані в межах власних територій водокористувачів.

В західній частині міста існує водозабір "Цукровий завод", знаходиться на території підприємства, на даний час переданий в оренду «СП «Нива». Джерелом технічного водопостачання «СП «Нива», яке орендує територію бувшого цукрового заводу є поверхневі води р. Іква. Насосна станція розташована на правому березі річки. Від водозабору вода подається по двом трубопроводам Ø350, Ø400, довжиною близько 1,40 км.

Частина промислових підприємств використовує воду з комунального водопроводу, близько 0,06 тис. м³/добу.

В системах зворотного і повторно – послідовного водопостачання промислових підприємств використовується близько 3,53 млн.м³/рік.

Децентралізовані джерела водопостачання на балансі КП «Дубноводоканал» не перебувають та підприємством не експлуатуються.

В місті існує централізована система господарсько-протипожежного водопроводу, однозонна. Водопровідна мережа - кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти та арматуру для аварійного відключення ділянок мережі.

Для поливу та миття вулиць використовується вода з централізованого водопроводу, для зрошення зелених насаджень - вода з централізованого водопроводу та частково з поверхневих джерел, каналів та копанок.

На сьогодні основною проблемою водопостачання міста є боротьба із втратами питної води у мережах. Для цього необхідно проводити заміни ветхих та аварійних ділянок трубопроводу, протяжність яких складає 44,2 км, що становить 47%.

Окрім цього, також існує необхідність у будівництві ще одного резервуару чистої води (РЧВ) об'ємом орієнтовно 4000 м³, оскільки існуючого РЧВ об'ємом 1250 м³ недостатньо для добового споживання населенням м. Дубно.

Основні недоліки водопостачання міста:

- відсутність забезпечення централізованою системою водопостачання у 28,9% населення;
- незадовільний технічний стан водопровідних мереж, близько 47% з яких потребують термінової заміни;
- наявність тупикових ділянок на водопровідній мережі;
- значна водоемкість промислового виробництва (деякі технологічні процеси, технологічні втрати води, продуктивність систем оборотного та повторного водопостачання не відповідають сучасним технічним та екологічним вимогам водогосподарського комплексу);

- використання морально та фізично старих насосних агрегатів на свердловинах обумовлює неефективну роботу, надмірне споживання електроенергії (на сьогодні переснащення потребує 1насосний агрегат);
- нераціональне використання води питної якості на полив та миття територій зрошення садиб;
- засобами обліку води обладнано біля 72% абонентів населення;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарство, що не забезпечує відтворювання та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

Проектні пропозиції

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення, розвитку промислового виробництва і підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду, потреба міста у воді питної якості складе, у тис. м³/макс.добу*:

	Розрахунковий етап 15-20 років
Вода питної якості	16,13
Технічна вода	5,81

Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці II.15.5-1. Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за рішення виконавчого комітету Дубенської міської ради від 27 січня 2022 року № 14 «Про затвердження норми споживання води для споживачів м. Дубно», Державними будівельними нормами містобудування ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно на підставі аналізу матеріалів чинного генерального плану міста Дубно, 2014року із збільшенням на 30% від чинних показників, враховуючи можливість розвитку промислового виробництва. Дані об'єми підлягають уточненню при розробки галузевих схем.

Джерелом водопостачання м. Дубно приймається підземні води. Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території міста в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Згідно протоколу ТКЗ № 3755 від 07.09.1976 р. балансові експлуатаційні запаси питних вод затверджено у кількості 40,00 тис. м³/добу. Існуючі затверджені запаси підземних вод можуть забезпечити розрахункову потребу у воді на проектний період.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

Покриття розрахункової потреби у воді питної якості передбачається по схемі, що існує з доведенням продуктивності системи водопостачання до розрахункових потреб та відновленням роботи резервних свердловин.

Централізованим водопроводом на кінець розрахункового періоду намічається охопити все населення міста та бюджетні установи. Провести повне обладнання житлового фонду системами водопостачання.

Розрахункова виробнича потужність питного водопроводу для міста на етап 15-20 років – 16,13 тис.м³/добу. Існуюча продуктивність централізованої системи водопостачання не може забезпечити розрахункову потребу у воді питної якості, проектом передбачається її реконструкція зі збільшенням продуктивності до розрахункових показників. Для збільшення пропускної потужності водопроводу необхідно здійснити реконструкцію старих мереж, виконати кільцювання існуючих тупикових мереж міста, будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови, реконструкцію зі збільшенням продуктивності водозабірних споруд, створення єдиної системи водопостачання в межах міста.

З метою поліпшення роботи комунального водопроводу даним проектом рекомендовано провести коригування, розробленої "Схеми оптимізації системи водопостачання м. Дубно» з врахуванням перспективою розвитку міста, у відповідності з новими рішеннями генерального плану по складу, кількості та розміщенню водокористувачів (нових споживачів), та виконанням розрахунку гідравлічних показників водопровідної мережі. Побудувати новий резервуар чистої води, ємкістю 4000 м³ (ДВС№1), здійснити реконструкцію насосних станцій із встановленням менш енерговитратних насосних агрегатів та станції знезалізнення (водозабір "Військове містечко" (ДВС №2)). Здійснити реконструкцію існуючих мереж, замінити водопровідні мережі на ділянках, що перевантажені, замінити ветхі та аварійні трубопроводи, виконати будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови.

Технічне водопостачання планується здійснювати по схемам, що існують на пром підприємствах з урахуванням необхідної реконструкції та модернізації систем повторного та оборотного водопостачання підприємств. Для зменшення витрат свіжої води з природних джерел, необхідно збільшити використання води у системах оборотного та повторного водопостачання в цілому по місту, орієнтовно на 20-30%.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій пропонується створення локальних систем поливального водопроводу з місцевих поверхневих джерел і ґрунтових вод. Питання розробки локальних систем вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій. Використання води міського водопроводу – тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо).

Загальні витрати води для пожежогасіння м. Дубно визначаються, як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту відповідно до норм ДБН В.2.5-56, ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. Розрахункова кількість одночасних пожеж в місті - 2 пожежі. Дана розрахункова величина включає витрати на пожежогасіння житлової, громадської забудови та підприємств виробничого/складського призначення, які розташовані в межах населеного пункту. Обсяг води для пожежогасіння території визначено в 0,995 тис. м³. Даним об'ємом забезпечується:

- зовнішнє пожежогасіння житлової та громадської забудови з витратами 25 л/с, (час гасіння пожежі – 3 год);
- внутрішнє пожежогасіння житлової та громадської забудови з витратами 2-ох струменів по 2,5 л/с, (розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів – 150 хв.);

- зовнішнє пожежогасіння виробничих будівель з витратами 40 л/с, (час гасіння пожежі – 3 год);
- внутрішнє пожежогасіння виробничих будівель з витратами 4-ох струменів по 5,0 л/с, (розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів – 120 хв.)
- автоматичне з витратами 28,8 л/с, (час гасіння пожежі – 1 год.).

Необхідний пожежний об'єм води зберігається в РЧВ на ділянках водопровідних споруд насосних станцій. Зовнішнє пожежогасіння забезпечується пожежними автомобілями з підключенням до гідрантів, що встановлені на кільцевій та розподільчій водопровідній мережі. Влаштування пожежних гідрантів передбачається вздовж вулиць та проїздів на максимальній відстані 150 м. один від одного. Пожежогасіння будівель має бути забезпечено з двох гідрантів. Максимальна відстань від гідранту до будівлі яка ним обслуговується – 150 м.

Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті складає 24 години. На період відновлення пожежного об'єму води обмеження у водопостачанні допускається не більше 6,2% від розрахункових витрат на господарсько – питне водопостачання. В населеному пункті існує можливість для надійного забору води пожежною технікою з поверхневих джерел з влаштуванням пожежних під'їздів (пірсів) та приймальних колодязів. Колодязь об'ємом 3 – 5 м³ з'єднується з водним об'єктом трубопроводом, який облаштовується засувкою. Конструкція споруди запобігає замерзанню води в зимовий період.

Основні заходи щодо удосконалювання і розвитку систем водопостачання міста включають:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу пром підприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотнього і повторного водопостачання, створення замкнутих систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів;
- удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;
- повне облаштування житлового фонду водомірами і регуляторами тиску;
- облаштування системи доочищення свердловинах (при необхідності);
- ліквідація витоків і непродуктивних витрат води та інше;
- повне устаткування житлового фонду системою водопостачання;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- реконструкція водопровідних мереж міста з впровадженням пластикових труб;
- здійснити будівництво нових водопровідних мереж в районах нової забудови;
- відновити роботу резервних свердловин (ДВС№2);
- удосконалювання систему подачі і розподілу води по території міста будівництвом нових і перекладкою амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією підвищувальних станцій.

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водопостачання міста Дубно виключають:

- оснащення комерційними вузлами обліку питної води багатоквартирних будинків – 234 шт.;
- будівництво резервуару чистої води ємкістю 4000 м³ (ДВС№1);
- будівництво водопровідних мереж по вулицям Монастирська, Дубовеціка;
- реконструкція водогону по вулиці Млинівська;
- реконструкція водогону по вулиці Забрама;
- будівництво водопровідних мереж по вулиці Семидубська (перехід через залізничний переїзд у напрямку с.Семидуби);
- переоснащення водопровідних насосних станцій («Військове містечко» ДВС№2), що включає встановлення менш енергозатратних насосних агрегатів та станцію знезалізнення;
- корегування спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання м. Дубно (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації їх.

II.15.5. Каналізація

Існуючий стан

Характеристика існуючого стану водопостачання м. Дубно наведена на підставі звітних даних КП «Дубноводоканал» Дубенської міської ради (лист КП «Дубноводоканал» від 06.06.2022р., №01-08/277. При розробці рішень по розвитку систем водопостачання використано матеріали чинного Генерального плану м. Дубно, виконаного інститутом ДП «ДІПРОМІСТО» у 2014.

Каналізування м. Дубно здійснюється по повній розподільній схемі. Відведення та очищення побутових і виробничих стічних вод здійснюється централізованою комунальною системою каналізування міста та локальними системами промислових підприємств.

За рік КП "Дубноводоканал" в цілому по місту було пропущено відведено та очищено на очисних спорудах 1,18 млн. м³ (3,24 тис. м³ середньодобово) стічних вод. Установлена пропускна потужність міської комунальної системи каналізації 10,00 тис. м³/добу.

Від забудови північної та центральної частини міста стічні води по самопливним колекторам потрапляють на головну каналізаційну насосну станцію. Від багатоквартирної забудови по вул. Мирогощанська стічні води потрапляють на КНС-7 і далі в самопливну мережу по вул. Мирогощанська. Стічні води по вул. Шевченко потрапляють на КНС-8 і далі в напірний трубопровід, який подає стічні води на очисні споруди каналізації. Від ГКНС стічні води по напірному трубопроводу Ø500 мм подаються на міські очисні споруди.

В південній частині міста стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування по басейнам каналізування потрапляють на каналізаційні насосні станції (5 одиниць), далі за допомогою системи самопливно-напірних трубопроводів подаються на КНС-6 і по напірному трубопроводу Ø200 мм перекачуються на каналізаційні очисні споруди цукрового заводу.

Міські очисні споруди збудовано в 1981 році, мають установлену пропускну спроможність 4,20 тис. м³/добу, фактична -3,153 тис. м³/добу, (завантаження на 75%), розташовано у північній частині міста. Площа території очисних споруд 2,50 га в тому числі мулові майданчики 0,04 га. Санітарно-захисна зона – 200 м, забезпечується. Після повної механічної та біологічної очистки (окислювальний блок, контактні резервуари) очищені стічні води скидаються по самопливному трубопроводу Ø500 довжиною 0,70 км у р. Іква. На сьогодні на очисних спорудах експлуатується застаріле та зношене обладнання, в зв'язку з чим, очистка стоків є недостатньою. Очисні споруди каналізації м. Дубно потребують реконструкції.

В місті у введені КП "Дубноводоканал" знаходиться 9 каналізаційних насосних станцій, характеристика яких наведено у таблиці П.15.5-1.

Таблиця П.15.5-1

Характеристика каналізаційних насосних станцій, тис. м³/добу

№ з/п	Найменування насосної станції	Місце знаходження	Фактична продуктивність, тис.м ³ /добу
1	КНС №1	вул. Заводська	0,09
2	КНС №2	пров. Шкільний	0,07
3	КНС №3	вул. Багряного	0,09
4	КНС №4	вул. Кондратюка	0,67
5	КНС №5	вул. Н.Яремчука	0,23
6	КНС №6	пров. Медичний	1,17
7	КНС №7	вул. Мирогощанська	0,25
8	КНС №8	вул. Шевченка	0,60
9	КНС ГКНС	вул. Замкова	7,60

КП "Дубноводоканал" сумарна одиночна протяжність головних колекторів складає 8,80 км, з них в аварійному стані – 5,80 км (65,9%), вуличної каналізаційної мережі – 11,50 км, з неї аварійної – 7,80 км (67,8%), внутрішньоквартальної мережі – 3,70 км, з неї аварійної – 3,10 км (83,8%). Житловий фонд забезпечено централізованою каналізацією на 36,7%.

Підприємство КП "Дубноводоканал" обслуговує 24,7 км каналізаційних мереж, з яких головні колектори – 6,7 км; напірні колектори – 2,1 км; вулична каналізаційна мережа – 12,2 км; внутрішньо квартальна та дворова мережа – 3,7 км. Загальна протяжність ветхих та аварійних мереж – 16,0 км, з яких: головних колекторів – 4,6 км; напірних колекторів – 1,2 км; вуличної мережі – 7,2 км; внутрішньо квартальної та дворової мережі – 3,0 км. Каналізаційні мережі діаметром 100-300 мм мають протяжність 2,3 км, діаметром 300-500 мм – 16,7 км, діаметром 500-700 мм – 3,3 км, діаметром 700-1000 мм – 2,4 км відповідно.

Садібна забудова частково не каналізована, мешканці користуються вигребами. Частина садібної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами в місцях визначених відповідними службами.

Охоплення населення м. Дубно централізованим водовідведенням, на даний час, становить 42 %.

Власні очисні споруди – поля фільтрації потужністю близько 1,9 тис. м³/добу, площею 92,00 га має цукровий завод. Решта промислових підприємств після попереднього очищення скидають стічні води у міську каналізацію

Скид стічних вод з перевищенням гранично допустимих концентрацій (ГДК) здійснюють: ПАТ «Дубномолоко», Комбінат продуктів харчування, ТзОВ ДН Класік, ПП Аметист Плюс.

Основними проблемами системи каналізації м. Дубно є аварійний стан колекторів, каналізаційних мереж, зношене, застаріле, енергоємне насосне обладнання, яке використовується на КНС та ОСК м. Дубно. Для ефективної роботи очисних споруд каналізації необхідно провести їх реконструкцію зі збільшенням потужності скиду стоків.

Основні проблеми каналізування міста:

- незадовільний технічний стан каналізаційних мереж по місту, експлуатуються мережі, що використали свій термін експлуатації, ветхі та аварійні мережі складають 64,8%;
- насосних станціях;
- наявність неканалізованої забудови на території міста, що веде до забруднення ґрунтів;
- насосно-силове обладнання каналізаційних насосних станцій вичерпало свій ресурс;
- надмірно енергоспоживання обладнання очисних споруд;
- перевантаження очисних споруд під час залпових скидів стічних вод;
- недосконала технологія очищення стічних вод;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворювання та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

Проектні рішення

Згідно завдання на проектування та архітектурно-економічного завдання до розрахункових показників чисельності населення міста, зайнятості у промисловості та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду об'єм стічних вод складе 15,70 тис. м³/добу.

Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці П.15.5-1. Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за рішення виконавчого комітету Дубенської міської ради від 27 січня 2022 року № 14 «Про затвердження норми споживання води для споживачів м. Дубно», Державними будівельними нормами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно на підставі аналізу матеріалів чинного генерального плану міста Дубно, 2014 року із збільшенням на 30% від чинних показників, враховуючи можливість розвитку промислового виробництва. Дані об'єми підлягають уточненню при розробки галузевих схем.

Відведення та очищення всього об'єму промислових стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією.

Поліпшення роботи та збільшення спроможності міської каналізації до розрахункових показників передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд: очисних споруд, насосних станцій, самопливних колекторів, напірних трубопроводів. Будівництва нових каналізаційних насосних станцій та прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової та не каналізованої забудови.

Для очищення проектного об'єму стічних вод передбачається проведення реконструкції та розширення існуючих очисних споруд каналізації із збільшення їх потужності до 15,70 тис. м³/добу. Після реконструкції очисних споруд пропонується розглянути питання використання глибоко доочищених стічних вод на зрошення (за умови наявності споживачів), або в системах повторного водопостачання промислових підприємств, при цьому належить застосовувати найновіші методи підготовки технічної води.

У 2019р. було розроблено ПКД «Реконструкція та розширення очисних споруд каналізації м. Дубно Рівненської області». Згідно з проектом, з метою майбутнього розширення існуючих очисних споруд каналізації, було здійснено довідведення земельної ділянки, площею $\approx 8,7$ га, поряд з існуючими ОСК. На разі ТОВ «Енергозбереження-Київ» розробляє коригування згаданого проекту.

Оскільки деякі промислові підприємства міста, після попереднього очищення, здійснюють скид стічних вод у міську каналізацію з перевищенням гранично допустимих концентрацій та відповідно до вимог наказу Мінрегіону від 01.12.2017№316 “Про затвердження Правил приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до системи централізованого водовідведення” необхідно :

- розробити та затвердити місцеві Правила приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення;

- виконувати постійний контроль за якістю, кількістю, режимом скидання стічних вод підприємствами та відповідності їх вимогам місцевих Правил;

- на підприємствах ПАТ «Дубномолоко», Комбінат продуктів харчування, ТзОВ ДН Класік, ПП Аметист Плюс та інших передбачити попереднє очищення стічних вод перед скиданням їх до системи централізованої каналізації, шляхом будівництва відомчих локальних очисних споруд каналізації.

Основні заходи щодо вдосконалення і розвитку системи водовідведення міста включають:

- реконструкція з розширенням каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій з доведенням потужності до розрахункових показників – 15,70 тис. м³/добу;
- удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження;
- вирішення проблеми знешкодження та утилізації оброблених каналізаційних осадів;
- розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;
- модернізація системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів;
- будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої не каналізованої забудови;
- забезпечення на кінець розрахункового строку генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи передбачають:

- реконструкцію з розширенням очисних споруд каналізації м. Дубно (15,70 тис. м³/добу);
- реконструкцію самотісного каналізаційного колектора від ГНС до заводу ГТВ;
- будівництво каналізаційних мереж на вул. Пекарській, Шевченка;
- будівництво напірного колектора від КНС № 6 до вул. Семидубська;
- реконструкцію самотісного каналізаційного колектору від вул. Грушевського до вул. Словацького.
- реконструкцію напірного каналізаційного колектора від ГНС до ОСК;
- заміна насосного обладнання на більш енергоефективне на КНС та ОСК.
- заміна аварійних самотісних та напірних трубопроводів системи каналізації;
- розробка (корегування) спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення м. Дубно (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму їх реалізації.

Таблиця П.15.5-2

Розрахунок об'ємів водоспоживання і водовідведення

Групи споживачів	Кількість, тис. чол.	Норма, л/добу	Об'єм, * тис.м ³ /добу
<i>I. Госпитні витрати населення:</i>			8,54
– забудова з централізованим гарячим водопостачанням (багатоквартирна)	15,0	225	3,38
– забудова з місцевими водонагрівачами (одноквартирна садибна, блокована)	20,6	150	3,09
Усього – середньодобово			6,47
– максим. доба		1,2	7,76
Невраховані		10%	0,78
<i>II. Промпідприємства:</i>			
– вода питної якості			5,85
– технічна вода			4,81
<i>III. Заклади відпочинку та туризму</i>			1,31
<i>IV. Полив - миття міської території</i>			
– з міського водопроводу	35,6	12,0	0,43
– з локальних систем (вода технічної якості)	35,6	28,0	1,0
<i>РАЗОМ:</i>			
– вода питної якості			16,13
– технічна вода			5,81
<i>Стічні води, у т. ч.:</i>			15,70
- населення та невраховані			8,54
- промпідприємства			5,85
- заклади відпочинку та туризму			1,31

Примітка: * - Розрахунок навантажень виконано згідно з нормами споживання питної води населенням міста Дубно, затверджених рішенням виконавчого комітету Дубенської міської ради № 14 від 27.01.2022р. Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коректуванню) галузевих схем водопостачання і каналізації з урахуванням закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання».

II.15.6. Мережі зв'язку

Існуючий стан

В місті наявні 4 АТС (по вул. Галицька, 15, вул. Мирогощанська, 4, вул. Михайла Грушевського, 162 та по вул. Кондратюка, 2) з загальною потужністю близько 10 тис. номерів, а також 2 радіовузла (по вул. Галицька, 15 та вул. Михайла Грушевського, 134). Доступ до телебачення забезпечують локальні системи кабельного телебачення, а також через мережу Інтернет. Крім того, використовуються індивідуальні аналогові та супутникові системи телебачення.

Проектні рішення

Телефонний зв'язок

На розрахунковий етап генерального плану загальна потреба в телефонному зв'язку по місту становитиме 17,6 тис. телефонних пар. Розрахунок виконано з урахуванням 100% телефонізації житлового сектору, а при розрахунках потреб у телефонізації господарського сектору прийнято один телефонний номер на 20 працівників. Результати розрахунків навантажень по телефонізації наведені в таблиці II.15.6-1.

Таблиця II.15.6-1

Найменування	Кількість телефонних пар на розрахунковий етап (тис. одиниць)
Багатоквартирна забудова	6,7
Одноквартирна забудова (садибна та блокована забудова)	10,1
Господарський комплекс	0,8
Всього по місту:	17,6

Результати розрахунків навантажень по телефонізації на нових ділянках забудови на розрахунковий етап реалізації генерального плану наведено в таблиці II.15.6-2.

Таблиця II.15.6-2

Площадки нового житлового будівництва	Кількість телефонних пар на розрахунковий етап (тис. одиниць)
Військове містечко	0,43
В районі вул. Морозенка	0,64
Західна I	0,18
Західна II	0,43
Південно-західна I	0,02
Південно-західна II	0,61
Південно-західна III	0,75
Південна I	0,14
Південна II	0,034
Східна I	0,13
В районі вул. Гірницька	0,07
В районі вул. Берестецька	0,016
Вибіркова	0,15
Разом	3,6

Можливість підключення нових абонентів по ділянках нової забудови до міської телефонної мережі вирішується шляхом розширенням існуючих, а також заміною обладнання морально застарілих координатних станцій на цифрове.

Виходячи з розташування нових ділянок забудови відносно розташування існуючих АТС рекомендується такий розподіл нових абонентів:

- абоненти ділянок «Західна І», «Західна ІІ» та «в районі вул. Берестецька» підключаються до АТС за адресою Данила Галицького, 15;
- абоненти ділянки «Східна І» і «в районі вул. Гірницька» підключаються до АТС за адресою вул. Мирогощанська, 4;
- абоненти ділянок «Військове містечко», «Морозенка», «Південно-Західна І», «Південно-Західна ІІ», «Південно-Західна ІІІ» підключаються до АТС за адресою вул. Михайла Грушевського, 162;
- абоненти ділянок «Південна І» та «Південна ІІ» – до АТС за адресою вул. Кондратюка, 2.

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації і будується по одноступеневій шафовій системі. Крім того рекомендується магістральні лінії зв'язку виконати оптичними кабелями.

Проводове мовлення

Оскільки проводове мовлення є чи не основним способом передачі сигналів цивільної оборони, в генеральному плані розглянуто питання забезпечення міста мережами проводового мовлення на перспективу.

На розрахунковий етап реалізації генерального плану загальна потреба по місту складе 17,1 тис. абонентів проводового мовлення (таблиця II.15.6-3). При розрахунках прийнято 100% радіофікацію житлового сектору, тобто 1 радіоточка на одну сім'ю (квартиру, садибу) та для господарського сектору одна радіоточка на 50 працівників.

Таблиця II.15.6-3

Найменування	Кількість радіо точок на розрахунковий етап (тис. одиниць)
Багатоквартирна забудова	6,7
Одноквартирна забудова (садибна та блокована забудова)	10,1
Господарський комплекс	0,3
Всього по місту:	17,6

Середня розрахункова потужність на кожну радіоточку складає 0,25 Вт з урахуванням вуличних гучномовців та втрат на довгих лініях. Лінії проводового мовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації або повітряними. Абонентів нових ділянок забудови рекомендується підключити до існуючого радіовузла, збільшивши його потужність та забезпечивши новим сучасним обладнанням.

В таблиці П.15.6-4 наведені результати розрахунків навантажень по проводовому мовленню на нових ділянках забудови на розрахунковий етап реалізації генерального плану.

Таблиця П.15.6-4

Площадки нового житлового будівництва	Кількість радіо точок на розрахунковий етап (тис. одиниць)
Військове містечко	0,43
В районі вул. Морозенка	0,64
Західна I	0,18
Західна II	0,43
Південно-західна I	0,02
Південно-західна II	0,61
Південно-західна III	0,75
Південна I	0,14
Південна II	0,034
Східна I	0,13
В районі вул. Гірницька	0,07
В районі вул. Берестецька	0,016
Вибіркова	0,15
Разом	3,6

Телебачення

Загальна кількість абонентів в житловому секторі (із розрахунку одна абонентська точка в одній квартирі або садибі) складає 16800. В районах багатоквартирної забудови доцільно будувати головні станції кабельного телебачення, які необхідно розташовувати на верхніх поверхах висотних будинків. Приміщення з головними станціями потрібно обладнати необхідними інженерними системами та системами охоронної сигналізації. Кабелі телебачення до будинків слід прокладати в телефонній каналізації. На території садибної забудови рекомендується використовувати локальні системи ефірного цифрового телебачення з встановленням антен на кожному будинку. Крім того, для можливості доступу абонентів до мережі Інтернет рекомендується внутрішньобудинкові мережі проектувати з розрахунком не тільки прямого, а і зворотного каналу.

П.16. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.

Існуючий стан

Система санітарного очищення міста – планова, здійснюється за двома схемами:

- контейнерний метод – вивезення твердих побутових відходів від мешканців
- багатоквартирних будинків, підприємств, установ та організацій міста;
- поквартирний метод – вивезення відходів від мешканців садибної забудови.

Збір та вивезення ТПВ здійснюється спеціалізованим автотранспортом комунального підприємства “Дубновоканал”, у відповідності до затверджених графіків. В сфері управління відходами задіяно 11 одиниць техніки та 20 чоловік персоналу.

В мікрорайонах багатоповерхової забудови встановлено 143 контейнери, відходи вивозяться трьома контейнеровозами щоденно, крім неділі.

В мікрорайонах приватної забудови сміття вивозиться двома сміттєвозами, до яких мешканці виносять відходи у визначений графіком час.

Відходи від прибирання міських територій загального користування вивозяться щоденно, крім неділі, двома сміттєвозами.

Для збору сміття використовуються металеві та пластикові контейнери об'ємом 0,75 кубометрів та 1,1 кубометр.

На сьогодні основним способом видалення твердих побутових відходів є їх захоронення на міському сміттєзвалищі. Міське сміттєзвалище експлуатується з 1972 року, площа 5 га. Дане сміттєзвалище знаходиться в заплаві річки Ікви.

Розміщення твердих побутових відходів проводиться на сміттєзвалищі, згідно з паспортом місця видалення відходів (ММВ) № 62, зареєстрованого 13.02.2004р. На ньому складаються та проводиться захоронення твердих побутових відходів 4-го класу. Вивезення ТПВ здійснюється КП «Дубноводоканал» та самовивозом підприємствами, організаціями та мешканцями приватного сектору.

Міське сміттєзвалище розміщене в 2,5 км. на північ від м. Дубно по вул. Комунальна на відстані 1000 метрів від крайнього житлового будинку і обладнане згідно з БНП 11-32-74 «Обладнання полігонів ТПВ та їх знезараження», експлуатується відповідно до Правил з технічної експлуатації полігонів твердих побутових відходів.

На сміттєзвалищі запроваджений облік прийому та складування ТПВ, ведеться щоденне розрівнювання, ущільнення та періодичне присипання його шаром ґрунту. Територія міського сміттєзвалища розбита на технологічні карти складування відходів. Ведеться робота по створенню пояса зелених насаджень по периметру сміттєзвалища та його обвалування.

Сміттєзвалище обслуговує КП «Дубноводоканал», для цих потреб утримується доглядач сміттєзвалища, бульдозерист та гусеничний бульдозер ДТ-75. Видатки на утримання сміттєзвалища входять в тариф по збору та утилізації відходів. Витрати на утримання сміттєзвалища в рік складають близько 100,0 тис.грн.

Кількість відходів м. Дубно постійно зростає. Об'єм видалених відходів станом на 31.12.2021р. становить - 844562,8т. Завантаженість сміттєзвалища складає 92%. Оскільки сміттєзвалище, експлуатується з 1972р., та переповнено, проблема складування та знешкодження для м. Дубно твердих побутових відходів з кожним роком ускладнюється.

У минулому розглядалось питання та було розпочате будівництво нового полігону в районі села Маївка. Але через відсутність коштів та супротив громадськості, будівництво полігону було зупинено.

У 2007 році будівництво полігону із знезараження твердих побутових відходів для м. Дубно в селі Маївка було включено до переліку об'єктів, що фінансувались з державного бюджету, однак у зв'язку з пропозицією будівництва регіонального сміттєпереробного комплексу в м. Дубно ПСК «Україна - Австрія» означені кошти направили на каналізаційні очисні споруди міста. Будівництво сміттєпереробного комплексу не відбулося.

В сфері поводження з ТПВ було розроблено «Схему санітарної очистки м. Дубно», яку ухваленою рішенням виконавчого комітету міської ради №58 від 20.02.2014р. В схемі не висвітлено питання будівництва нового полігону,

сміттєпереробного підприємства.

Проблема знешкодження ТПВ для м. Дубно залишається невирішеною до сих пір.

Частина забудови м. Дубно не каналізована та має вигреби, з яких рідкі побутові відходи по заявочній схемі за допомогою асенізаційного транспорту вивозяться на каналізаційні очисні споруди (див. розділ: «Каналізація»).

Проектні рішення

Згідно з нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць (норма накопичення ТПВ 350 кг/рік, сміття та невраховані 25%) складе на етап 15-20 років – 15,58 тис.т/рік при перспективній численності населення 35,6 тис. людей.

У 2020 році розроблено «Регіональний план управління відходами Рівненської області на період до 2030 року» (РПУВ), м. Рівне, ТОВ «УКРРЕСУРСИ-2011».

В РПУВ передбачено експлуатацію діючих та створення нових об'єктів інфраструктури управління побутовими відходами, розглядається обов'язкове запровадження роздільного збирання ТПВ. В цілому роздільне збирання має передбачати вилучення:

- ресурсоінних компонентів ТПВ (як найменш: папір, скло, полімерні відходи, метал);
- біовідходів (харчові та рослинні);
- небезпечних відходів у складі побутових;
- специфічних відходів (великогабаритних, відходів будівельно-ремонтних робіт, відходів електричного та електронного обладнання, відпрацьованих батарейок, батарей та акумуляторів).

В рамках зазначеного РПУВ визначено 4 кластери управління побутовими відходами у Рівненській області, а саме: Дубенський, Вараський, Сарненський та Рівненський. У межах Дубенського кластеру передбачено будівництво та облаштування регіонального полігону відходів, що не є небезпечними, розташування сміттєсортувальної лінії та об'єкту механіко-біологічного перероблення відходів (МБП). У рівненському кластері, як альтернатива, запропоноване будівництво сміттєспалювального заводу.

На сьогодні у Рівненській області відсутній позитивний досвід створення об'єктів механіко-біологічного перероблення відходів. РПУВ передбачає, що розвиток інфраструктури об'єктів поводження з відходами буде здійснюється поетапно за рахунок:

- розроблення ТЕО зі створення об'єктів МБП з урахуванням організації роздільного збирання відходів;
- створення пілотного об'єкту МБП та масового його запровадження з урахуванням отриманого досвіду.

Розвиток інфраструктури захоронення муніципальних відходів полягає у будівництві регіональних полігонів ТПВ. В Дубенському кластері передбачено розташування регіонального полігону відходів, але його конкретне місце розташування не визначено.

Оскільки зазначені РПУВ у Рівненській області заходи потребують значних капіталовкладень та часу для їх реалізації, на найближчий період санітарне очищення

міста буде здійснюватись за існуючою схемою.

При цьому у рамках модернізації системи санітарного очищення м. Дубно пропонується впровадження додаткових заходів:

1. Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів.
2. Впровадження в повному обсязі та удосконалення існуючої системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення обсягів вивозу і захоронення відходів.
3. Виявлення та ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ, запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ.
4. Придбання спецавтотранспорту, контейнерів та іншої техніки для санітарного очищення та постійна її модернізація, відповідно до рішень чинної Схеми санітарного очищення міста Дубно.
5. Облаштування необхідної кількості пунктів приймання вторинної сировини (згідно з п. 11.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019). Орієнтовна загальна площа, необхідна для встановлення пунктів приймання вторинної сировини для м. Дубно складає – $106,8 \text{ м}^2$, але не менше 15 м^2 на одну ділянку пункту.
6. Створення системи первісного накопичення великогабаритних та ремонтних відходів у спеціальні змінювані контейнери об'ємом 7 м^3 (або 8 м^3 , 20 м^3 чи 24 м^3) які за графіком та заявками встановлюватимуться визначеним перевізником чи ОСББ, жеками або управителями будинків тощо на облаштованих ними контейнерних майданчиках або у спеціально відведених місцях і вивозитимуться спецтранспортом (в основному визначеним перевізником) в місця складування або перероблення.
7. Повне охоплення житлового фонду, усіх споживачів централізованою системою каналізації. Рідкі відходи передбачається знищувати на очисних спорудах промпобутової каналізації.
8. Спорудження пункту тимчасового утримання безпритульних тварин (згідно з вимогами п.11.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019). На якому тимчасового утриманні безпритульні тварини будуть стерилізуватись, вакцинуватись, оброблюватись та тимчасово перетримуватись. А далі відпускатись на волю. СЗЗ – 300м. Кількість таких пунктів та їх місце розташування визначаються відповідно до схеми Санітарного очищення міста Дубно.
9. Утилізацію трупів домашніх та безпритульних тварин передбачити здійснювати шляхом кремації в печах. Встановлення термічної установки намічено на полігоні ТПВ.
10. Будівництво сміттєсортувальної лінії на полігоні ТПВ.
11. Створення системи збирання, первинного накопичення, вивезення та перероблення відходів електричних та електронних приладів на спеціалізованих підприємствах, оснащених відповідним обладнанням та маючих спеціальний дозвіл (ліцензію) на впровадження відповідної діяльності.
12. Постійне проведення заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища та інформування населення з питань поводження з побутовими відходами: проведення семінарів, друк посібників, буклетів, інформаційних листівок та їх розповсюдження, у тому числі – інформаційне

висвітлення на білбордах, сіті-лайтах тощо, створення та розповсюдження тематичних відеороликів, навчання школярів початковим навичкам поводження з побутовими відходами та їх сортування.

13. Розроблення Плану управління відходами для Дубенського кластеру.

На перспективу (етап 15-20 років) генерального плану, після реалізації намічених заходів РПУВ у Рівненській області та у Дубенському кластері, система санітарного очищення міста Дубно буде здійснювати відповідно до рішень РПУВ з будівництвом, за межами міста Дубно, регіонального полігону відходів, що не є небезпечними, сміттесортувальної лінії та об'єкту механіко-біологічного перероблення відходів (МБП).

Існуючий полігон потребує закриття з послідувочої рекультивацією та санацією його території, з забезпеченням роботи установок по відбору біогазу (дегазація), для цього необхідно розробити спеціалізований проект рекультивації.

Рішення щодо місце розташування регіонального полігону, сміттесортувальної лінії та об'єкту механіко-біологічного перероблення відходів (МБП), які передбачені РПУВ є пріоритетом органів місцевого самоврядування та здійснюється відповідно до ПКД.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи», згідно до якого Органи місцевого самоврядування забезпечують:

- виконання вимог законодавства про відходи;
- розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;
- організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створення полігонів для їх захоронення, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;
- вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами;
- здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території;
- ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів;
- роз'яснення законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;
- надання згоди на розміщення на території села, селища, міста місць чи об'єктів для зберігання та захоронення відходів, сфера екологічного впливу функціонування яких згідно з діючими нормативами включає відповідну адміністративно-територіальну одиницю.

Приведені показники підлягають уточненню на наступних стадіях проектування у відповідності до спеціалізованих програм, стратегій, проектів та планів управління відходами.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	10,4	15,58
Полігон	га	5,0	-
Полігон рекультивація		-	5,0
Сміттесортувальна лінія	тис.т/рік	-	15,58

II.17. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку міста Дубно на довгострокову перспективу необхідно запровадити наступні заходи, провести наукові дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках.

- Розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку м. Дубно з урахуванням рішень генерального плану до 2042 року;
- Розробка детальних планів на території перспективного будівництва;
- Розробка плану червоних ліній;
- Розробка проекту «Схема організації велосипедного руху»;
- Розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів магістрально-вуличної мережі;
- Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту;
- Розробка проекту землеустрою водоохоронної та прибережної захисної зон р. Іква та водних об'єктів міста, забезпечення винесення в натуру прибережних захисних смуг;
- Коригування існуючих схем тепло-, водо-, газопостачання та каналізації міста у відповідності до нових навантажень, згідно генерального плану, і пропозицій щодо забезпечення стабільності експлуатації систем в цілому.

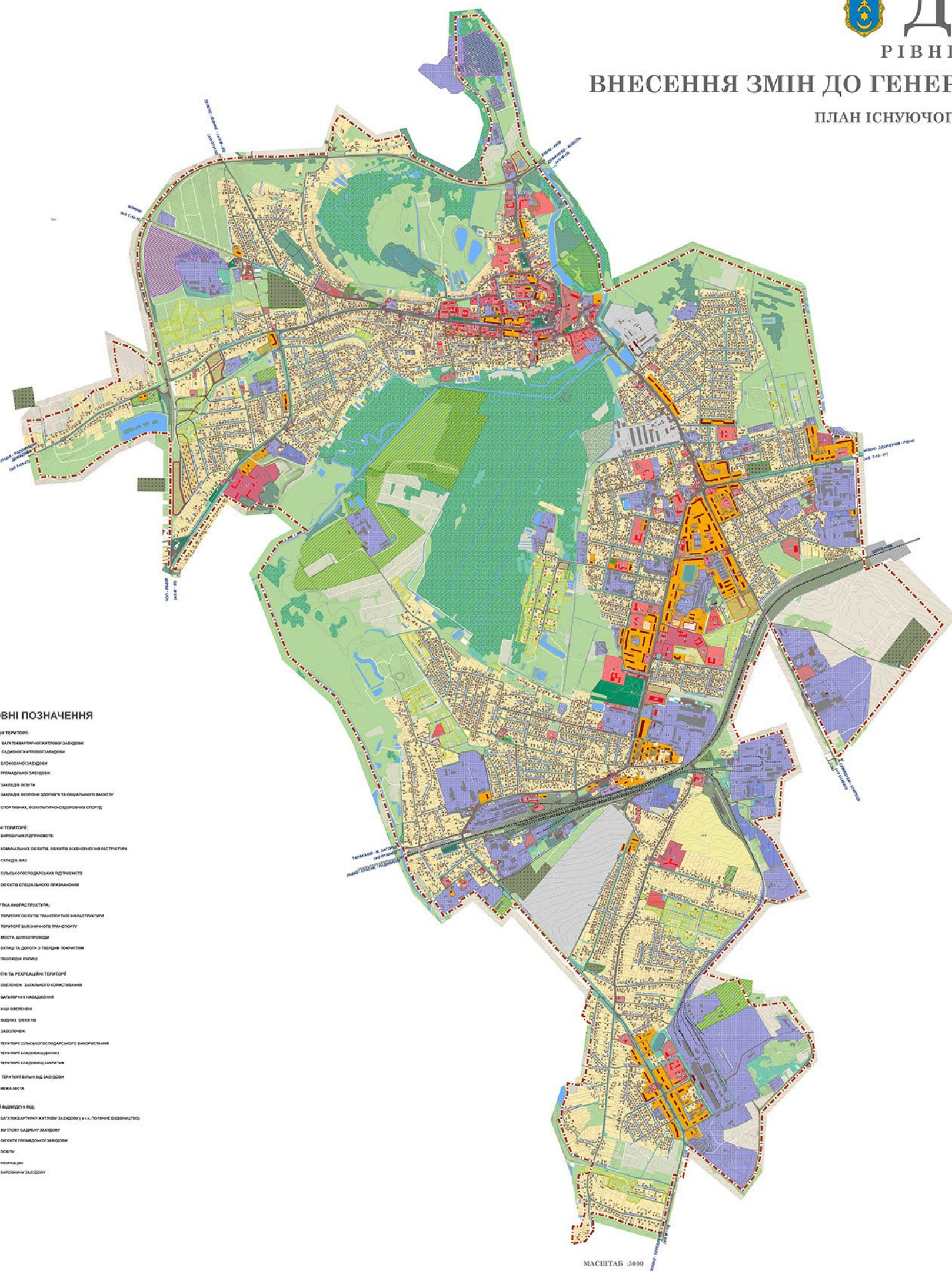
ІІ.18. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	Населення	тис. осіб.	36,5	35,6
2	Територія в межах міста, всього:	га	2700,8	2716,2
2.1	у т.ч.: Житлової забудови:	--/--	861,9	979,0
	- одноквартирної (садибна та блокована)	--/--	774,6	871,3
	- багатоквартирної	--/--	87,3	107,7
2.2	Громадської забудови	--/--	111,0	144,8
2.3	Виробничої забудови	--/--	332,3	396,6
2.4	Комунальної забудови, з неї:	--/--	68,9	98,1
	кладовища	--/--	20,8	32,0
2.5	Транспортної інфраструктури:	--/--	243,8	433,4
	у т.ч.: вулично-дорожньої мережі	--/--	187,8	377,4
	зовнішнього транспорту	--/--	56	56
2.6	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:	--/--	331,6	519,4
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	--/--	10,8	369,4
	інших озелених територій	--/--	320,8	-
	зелені насадження спеціального призначення	--/--	-	91,3
	рекреаційно-туристичні території	--/--	-	58,7
2.7	Водних поверхонь	--/--	52,2	57,2
2.8	Сільськогосподарського призначення	--/--	166,0	17,3
2.9	Інші території	--/--	533,1	70,4
3	Житловий фонд	тис. м ² квартир (тис. од)	795,7 12,98	1300,0 16,8
3.1	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	тис. м ² квартир (тис.од)	545,0 8,0	875,0 10,1
	багатоквартирна	--/--	250,7 4,98	425,0 6,7
3.2	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	21,8	36,5
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ²	-	5,7
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ² квартир (тис. од)		510,0 4,0
	одноквартирне	--/--		330,0 2,1
	багатоквартирне	--/--		180,0 1,9
5	Сфера обслуговування:			
	заклади дошкільної освіти	тис. місць	0,74	2,15

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
	заклади загальної середньої освіти	--/--	5,23	5,63
	пожежні депо	об'єкт пож. авт.	<u>1</u> 10	<u>5</u> 22
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт міста			
	Загальна довжина магістральних вулиць у проектних межах міста, з них:	км	28,0	43,0
	- загальноміського значення	--/--	19,5	22,0
	- районного значення	--/--	8,5	21,0
	Щільність вуличної мережі, з них	км/км ²	1,1	1,5
	- загальноміського значення	--/--	0,8	0,8
	- районного значення	--/--	0,3	0,7
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	35,0	45,0
	Щільність транспортної мережі:			
	- автобус	км/км ²	1,0	1,5
	Загальний рівень автомобілізації	од./тис. осіб	260	410
	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	--/--	240	370
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів:			
	- боксові гаражі зблоковані, автостоянки в межах прибудинкової території	машино-місце	4000	3500
	- наземні гаражі малоповерхові гаражі, відкриті автостоянки (ДБН Б.2.2-12:2019, п. 10.8.33)		-	2500
7	Інженерне обладнання:			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /на добу	н.д.	21,94
	питна вода	--/--	2,841	16,13
	технічна вода	--/--	н.д.	5,81
	Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	--/--	10,0	
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /на добу	3,24	15,70
	Сумарна потужність каналізаційних очисних споруд	--/--	4,2	15,70
7.3	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год/рік	75,57	133,19
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис. кВт	119,5	122,5
7.4	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	53,62	139,43
	Подача тепла, всього	--/--	н.д.	126,75

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
7.5	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /год	48,77	117,00
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення площа/протяжність захисних споруд (дамб)	га/км	н.д.	138,2/2,2
	Підсипка території	га	н.д.	23,7
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	н.д.	1099,6
	Регулювання (розчистка) рік/водойм	км/га	н.д.	10,92/12,15
	Проти карстові та проти просадні заходи	га	н.д.	150,3
	Протиерозійні заходи	га	н.д.	47,7
	Дощова каналізація	км	2,1	85,1
	Очисні споруди дощової каналізації	споруда	-	7
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	10,4	15,58
	Полігон	га	5,0	-
	Полігон рекультивація	га	-	5,0
	Сміттесортувальна лінія	тис. т/рік	-	15,58

III. ДОДАТКИ



- 1.1 ДУБЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДЕРЖАВНА АДМИНИСТРАЦИЯ
- 1.2 ДУБЕНСКАЯ МЕСКА РАДА
- 1.3 ГОСУДАРСТВЕННОЕ ТОВАРИШСТВО "УПРЕДЖЕНИЕ"
- 1.4 УКРАИНСКОЕ ДЕРЖАВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОЛОВОГО ЗНАЧЕНИЯ "УПРЕДЖЕНИЕ"
- 1.5 КОТ "УПРЕДЖЕНИЕ"
- 1.6 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИЦИИ В РАЙОННОЙ ОБЛАСТИ
- 1.7 УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РАЙОННОЙ ОБЛАСТИ
- 1.8 РАЙОННОЕ ВИСЬКОВИЩЕ КОМАНДА
- 1.9 МЕДИЦИНА ПРОКУРАТУРА
- 1.10 С/О
- 1.11 ВЕДЕЛ ДЕРЖАВНОКАДСТРУК В ДУБЕНСКОМ РАЙОНЕ
- 1.12 МЕДИКА ЗА РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОСТЕ
- 1.13 РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТ
- 1.14 ПЕНСИОННОЕ ЧЛЕН
- 1.15 УПРАВЛЕНИЕ ПРАВА ЗА СОЦИАЛЬНОГО ЗАКЛАДА НАСЕЛЕНИЯ
- 1.16 КРЕДИТНО-ФИНАНСОВАЯ УСТАНОВА
- 1.17 АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНИЕ РАЙОННОГО ЗАКЛАДА НАСЕЛЕНИЯ

- 2.1 ЗАКЛАДЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОБРАЗОВАНИЯ
- 2.2 ЗАКЛАДЫ ЗАДАЧНОГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- 2.3 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОЛНОЧАСОВАЯ ШКОЛА
- 2.4 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАДАЧНО-ОСОБЕННОСТНАЯ ШКОЛА
- 2.5 ТЕХНИЧЕСКИЙ МОНОПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ РАЗВИТИЯ ТЕХНОЛОГИИ "УРАЛМАШ"
- 2.6 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КУЛЬТУРНО-ИСКУССТВЕННАЯ ШКОЛА
- 2.7 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШКОЛА РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ НЕДОСРЕДСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА
- 2.8 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШКОЛА ВОЛОНТЕРОВ МЕДИЦИНСКОЙ ПРОФЕССИИ
- 2.9 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШКОЛА БУДУЩЕГО ПРОФЕССИОНАЛА ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
- 2.10 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНО-ПАТРИСТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ И ТРУДОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- 2.11 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШКОЛА ДИТЯЧНО-КОМАНДА СПОРТИВНОЙ ШКОЛЫ
- 2.12 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕСурсНЫЙ ЦЕНТР

- 3.1 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК «ДРЕВНО
- 3.2 МУЗЕЙ
- 3.3 БУДИЩЕГО КУЛЬТУРЫ
- 3.4 БИБЛИОТЕКА
- 3.5 КЛУБНОК ДЕТЕЙ ТА МОЛОД
- 3.6 ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНИЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- 3.7 ШКОЛА МАСТЕРІВ
- 3.8 КУЛЬТОВА СПОРТД
- 3.9 РЕПЕРТОР ГРОМАД
- 3.10 ЦЕНТР ДОЗВОЛІВ МОЛОДІ ДІЯЛЬНО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ
- 3.11 ВУДИЩІ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ

- 4.1 ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПІКАРНЯ
- 4.2 ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПІКАРНЯ МАТЕРІ І ДІТЕЧІ
- 4.3 ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА
- 4.4 ІНКУБАТОРНИЙ ЦЕНТР ПІКАРНІ КВАРТИ
- 4.5 ДУБЕНСЬКИЙ ДИСПАНСЕР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ
- 4.6 ВІСІСТЕРИКА ПІКАРТОРІА
- 4.7 ІНСТИТУТ РИТОРИКАЛЬНОЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОДИНОКІВ
- 4.8 ЦЕНТР ЗАХИСТУ МІДІАПРАВА
- 4.9 ДУБЕНСЬКИЙ БУКОВИНИ ІНТЕРНАТ ДЛЯ ДІТЕЙ ПОХОДЮЮЧОГО З ВУЛКА ТА ОЦІЗ З ІНВІДУАЛЬНИМ
- 4.10 ВІСІСТЕРИКА ПІКАРІА ДІТЕЧО-ЮНІОСЬКОГО СПОРТИВНОГО ШКОЛИ
- 4.11 ДУБЕНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ ТОВАРИСТВО СПІВРІВНЯНОГО ОБОРОНИ УХІДНИ
- 4.12 ГОТІЛ МОТЕЛЬ, МЕДІА

- 5.1 МАГАЗИН, ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС, ЗАКЛАДИ ТОВРІВ
- 5.2 ТОРГОВЕЛЬНО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
- 5.3 МАГАЗИН-СКЛАД
- 5.4 ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
- 5.5 ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- 5.6 ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС
- 5.7 РИНОК
- 5.8 ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС

6.1 ДУБЕНСЬКА АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
6.2 ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ

7.1 КЛ "ДУНОВОДОКАНАЛ"
7.2 МЕХАНИЗМ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА
7.3 ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ
7.4 КНС
7.5 ОБОЄДН. СПОРУДИ
7.6 ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "РИВНЕГАЗ"
7.7 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБНОКОМУНЕНЕРГІЯ"
7.8 ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
7.9 ПАТ "АБС РІВНОВЕНЕНЕРГО"
7.10 КОТЕЛЬНЯ

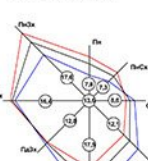
[illegible]

9.1 ТОВ ВОЛНІНСЬКА АСОЦІАЦІЯ "КАМАЗ"
9.2 ТОВ "КАЗЕНКОСІЛОВАНА"
9.3 ВАТ "ДУБЕНСЬКІЕ АТП-15606"
9.4 АСЦ
9.5 СТОВ
9.6 ГАРАЖ, АСОЦІАЦІЯ
9.7 АВТОМОБІЛ
9.8 ФЛОР "ДУБЕНСЬКА СІДЛА" ДП "ІВЕНСЬКИЙ АЛМАГОДОР"
9.9 ДІТЯЧА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "АВТОМОБІЛІ ДОРОГІ І УКРАЇНИ"
9.10 "ІНТЕРПРАТІВІСТЕЧІ"
9.11 ОБ'ЄДИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ

10.1 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УПРАВЛІННЯ МАЙНОВИМ КОМПЛЕКСОМ" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
10.2 ТОВ «ГРАНДТЕРМІНАЛ»
10.3 МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС
10.4 СКЛАДИ, БАЗИ

11.1 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕЛЕНЕ ГОСПОДАРСТВО" ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
11.2 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗІОРНИХ СИТУАЦІЙ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11.3 СМІТТЄЗАБИРАЧІ
11.4 ОБ'ЄДНАНОЇ ОБЛАСТІ НАШОГО МІСЬКОГО РАЙОНУ

12.1 пп "ОДЛУГУ"
12.2 фб "АГРОПРОДОВСЕРВІС"
12.3 дд "ДУБЕНСЬКІ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
12.4 спецалізаційний сільськогосподарський виробничий кооператив "ЛІСОВІК"
12.5 тав "ПРИНІСЕНСЬКА РИБОВІДНА МЕЛІОРАТИВНА СТАНЦІЯ"
12.6 тов "КОЛІСЬКА ГОСПОДАРСТВО" "СІМІСТЬ" "НИБА"
12.7 тов "ЗАХІДНА АГРОВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ"
12.8 пдсвінене господарство будинку інтернату для людей похилого віку та осіб з інвалідністю



ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

- 1.1 ДИРЕКЦИЯ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
- 1.2 ДИРЕКЦИЯ МОСКВЫ РЕДА
- 1.3 ГОСУДАРСТВЕННОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "УПРЕДОМ"
- 1.4 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОТОКА ВОЗДУХА "УПРЕДОМ"
- 1.5 КОД "УПРЕДОМ"
- 1.6 ГОЛОВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИЦИИ В РИВЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
- 1.7 ГОЛОВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ В РИВЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
- 1.8 РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОМПАСАТ
- 1.9 МОНИТОРИНГОВАЯ ПРОГРАММА
- 1.10 СД
- 1.11 ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ В ДИРЕКЦИИ РАЙОНА
- 1.12 МОСКВА ТА РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОМПАСАТ
- 1.13 РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ
- 1.14 РЕДАКЦИОННЫЙ ФОНД
- 1.15 УПРАВЛЕНИЕ РАБОТ ТА СОЦИАЛЬНОГО ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
- 1.16 КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- 1.17 АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗДУХА, АДМИНИСТРАЦИЯ-ОФИСА ВОЗДУХА

[illegible]

- 4.1 ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПІКАРІЯ
- 4.2 ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПІКАРІЯ МАТЕРІ І ДІТИНА
- 4.3 ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПОЛІКЛИНІКА
- 4.4 ЛІКАРНИЙ ЦЕНТР ПІКАРІСЬКА КАБІНЕТ
- 4.5 ДУБЕНСЬКИЙ ДИСТАНСЕР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ
- 4.6 ВЕТЕРИНАРНА ЛАБОРАТОРІЯ
- 4.7 ІМСЬКИЙ ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ОДИНОКІХ
- 4.8 ЦЕНТР ШІДІНЬКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ
- 4.9 ДУБЕНСЬКИЙ ОРИЕНТИРОВАНИЙ ДІЯ ЧИНОЇ ПОЛІТИКОГО І ВІСЬ І ІНІЦІАТИВНО
- 4.10 ВЕСІЛЛЯ НАША ДІАЧО-НОКІОНОГО СПОРТИВНОГО ШКОЛИ
- 4.11 ДУБЕНСЬКА РАЙОННА СПОРТИВНО-ТЕЛЕВІЗІОНА КІЛІП ТОВАРИСТВА СПІВУВАННЯ ОБРОБНО
- 4.12

5.1 МАГАЗИН, ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС, ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ
5.2 ТОРГОВЕЛЬНО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
5.3 МАГАЗИН-СКЛАД
5.4 ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
5.5 ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
5.6 ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС
5.7 РИНОК

1.1 ДУШОНЕКА АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
6.2 ЗАХИЩЕНА СТАНЦІЯ

ОБ'ЄКТИ ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

7.1 КЛІП "ДУШОНЕКОДОКАНАЛ"
7.2 МОКРАШИНЬСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА
7.3 ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ
7.4 КНС
7.5 ОМІКОН СПОРТДРУЖИНИ
7.6 ПРИБЛИЗНЕ, АЛЕ НЕ ТОЧНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "РИВІГАЗ"
7.7 КОМПАЛЬНЕ ПІД'ЯРУЖАННЯ "ДУШОНЕКОЕНЕРГІЇ"
7.8 ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ
7.9 ПЛАН "АСП. РІВНОБІДНОСТЕРОГО"

[illegible]

ПЕДІСТРУКТА ТРАНСПОРТУ

9.1.10 ВОЛЫНСЬКИЙ АВТОШЕН "КАМАЗ"

9.2.10 "КАЗЕЧКОПІСТАН"

9.3.10 БАТ "ДУБЕНСЬКІЕ АТН-15006"

9.4.10 АДС

9.5.10 СТО

9.6.10 КАРАКО, АВТОСТОЯНОК

9.7.10 АВТОМОБІЛ

9.8.10 "ДЮБЕНСЬКА ДІД" ДП "ПРИНЦИПІАЛ АВАЛТОБІЛІ"

9.9.10 "ДЕРЖАВНА АКЦИОНЕРНА КОМПАНІЯ "АВТОМОБІЛІЗ ДОРОГІ УКРАЇНИ"

9.9.10 АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

9.10.10 "ІНТЕРНАТІВТОБІЛІСЕРВІС"

9.11.10 ОБ'ЄКТИ ПРИРОДООХОРОНОНОГО СЕРВІСУ

10.1 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ КОМПЛЕКСУ" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
10.2 ТОВ «ІНВЕСТЕРІАЛ»
10.3 МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС
10.4 СКЛАДИ, БАЗИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

10.1 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗІЛЕНЕ ГОСПОДАРСТВО" ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
10.2 ДІЯЛЬНІСТЬ ПОЖЕЖНО-РИТУАЛЬНИХ ЗАГІН
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЛУЖБА УПРАВЛІННЯ З НАДАННЯ ПАСАЖИРСЬКИХ СЛУЖБ НА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
10.3 СМТІС/СІС

12.1 ПО "ОДІАГРУС"
12.2 Ф "АГРОПРОДСЕРВІС"
12.3 ДП "ДУБЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
12.4 СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІСОВИК"
12.5 ВАТ "ІВНІВЕНСЬКА РИБОГОДИНА МЕЛІОРАТИВНА СТАНЦІЯ"
12.6 ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "НІВА"
12.7 ТОВ "ЗАХІДНА АГРОПРОДОВИЖКА КОМПАНІЯ"

ДІПРОМІСТ

Сельские территории:

- Балатонавартинский жилищный завод
- Садинский жилищный завод
- Воскованский завод
- Громовский завод
- Заводы освещения
- Заводы охраны здоровья и социального заботы
- Спортивные, физкультурно-оздоровительные центры

ВЫРОБСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- ВЫРОБЩИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ
- КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СКЛАДЫ, БАЗ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯ
- ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- МОСТИ, ШЛЯКОПРОВІДИ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

ЛАНДШАФТНА РЕАЛІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

 ОЗЕЛЕНІННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 БАГАТОРОДНЕ НАСАДЖЕННЯ
 ІНШЕ ОЗЕЛЕНІННЯ
 ВОДНІКІ ОБ'ЄКТИ
 ЗАБОРОНЕ
 ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ

ТЕРИТОРІЯ КЛАДОВИЩ ДОРОЖНИХ
ТЕРИТОРІЯ КЛАДОВИЩ ЗАКРИТИХ
МІСЬКА МІСТА

ТЕРИТОРІЯ ВИДІЛЕНА ПІД:
БАГАТОКВАРТЕРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ (в т.ч. ПОТОЧНЕ БУДІВНИЦТВО)
ЖИТЛОВУ САДИБНУ ЗАБУДОВУ

 ОБЪЕКТЫ ГРОМАДСКОГО ЗАБОРОВА
 ОСВІТУ
 РЕКРЕАЦІЮ
 ВИРОБНИЧУ ЗАБОРОВУ

ВОКЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ
 04. СТІНА
 УКИЛІ ЗЕМНІ ПОВЕРХОВІ
 ПОНАД 15%
АРЕАЛИ ПОДПІРНИХ НЕІЗБЕЖНИХ ПРИРОДНИХ ПРОЦЕСІВ
 ЗАБОЛІЧЕНІ
 ДІЯ НА ЗАПОЛНЕННЯ ПАРОВОДИМНИМИ ВОДАМИ Р. НЕБА 1% ІЗБЕЖНОСТІ

 АРЕАЛИ ВЫСОКОГО ЗАГЯЖЕНИЯ ГРУНТОВЫХ ВОД
 ЗАГРЯЖЕННЫЕ ГРУНТЫ (ПОСЛЕДСТВИЕ ПОДЪЕМА УРОВНЯ ВОДЫ В ГРУНТОВЫХ ВОДОНОСИТЕЛЯХ)
 САНИТАРНО - ЗАХИЩ. ЗОНЫ
 САНИТАР. ВЪЕЗДНЫЕ (РОЗРИВКИ)
 ОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

МЕТЕОРОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ
 ОБ'ЄКТУ ТРАНСПОРТУ
 ОБ'ЄКТУ ЕНЕРГЕТИКИ (Магистраль ліній електропередач, розподільні електромережі середнього тиску)
 ПРИРОДООХОРОНИ ТЕРИТОРІЇ
 ПРИБЛИЗНА ЗАХИСНА СІМКА
 ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДУБЕНСЬКОГО ВОДОЗАБОРУ (згідно проекту)
 ПЕРШИЙ ПОСІД

1. **ПЕРВЫЙ ПОДС**

2. **ДРУГОЙ ПОДС**

3. **ТРЕТИЙ ПОДС**

* 3 (ТРИ) ПЕРВЫХ ПРОЕКТА ХОН СЧЕТАЮТСЯ ОДНОВИЧ ДОВОДОМ КВАЛИФИКАЦИИ ДО 3 л.

ТЕРИТОРІЇ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

	ОХОРОНЕ ЗОНИ ПАМ'ЯТКИ
	ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЧНОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
	ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЧНОГО МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
	ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ
	ЗОНА ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ І-ІІ КАТЕГОРІЇ
	ЗОНА ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ ІІІ КАТЕГОРІЇ

МАСШТАБ : 5000

ДУБНО

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1.1. ДУБЕНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- 1.2. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
- 1.3. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УРТЕЛЕКОМ"
- 1.4. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УРТЕЛЕКОМ"
- 1.5. "АРХІТЕКТ"
- 1.6. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
- 1.7. УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
- 1.8. РАЙОННИЙ ВИСОКІЙШИЙ КОСМАНАВТ
- 1.9. МІСЬКА РАДА
- 1.10. СІД
- 1.11. ВІДДІЛ ДЕРЖГОСПАСПЕКТУ В ДУБЕНСЬКОМУ РАЙОНІ
- 1.12. МІСЬКЕ ТА РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ
- 1.13. ПЕДАГОГІЧНИЙ ЦЕНТР
- 1.14. ПЕДАГОГІЧНИЙ ЦЕНТР
- 1.15. ПЕДАГОГІЧНИЙ ЦЕНТР
- 1.16. АДМІНІСТРАЦІЯ ВІСНОК, АДМІНІСТРАЦІЯ ОФІСНА ВІСНОК
- 1.17. МІСЬКІЙ

- 2.1. ЗАКЛАДИ ДОСЛІДНОЇ ОСВІТИ
- 2.2. ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
- 2.3. ДУБЕНСЬКА РАЙОННА ШКОЛА
- 2.4. ДУБЕНСЬКА СПЕЦІАЛЬНА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА
- 2.5. ПЕДАГОГІЧНИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ЛЮДИНИ "УРБАНА"
- 2.6. ДУБЕНСЬКИЙ КОЛІДЖ КУЛЬТУРИ І МІСТЕЦТВА РІВНЕНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
- 2.7. ДУБЕНСЬКИЙ КОЛІДЖ РІВНЕНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПЕДАГОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
- 2.8. ДУБЕНСЬКИЙ ВАХОВИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛІДЖ
- 2.9. ДУБЕНСЬКИЙ ВИЩО ШКОЛИ ПРОВІСІНО ТЕХНІЧНО-УМОВЕ
- 2.10. ДУБЕНСЬКИЙ ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНО-ПАТРИСТИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА ТУРИЗМУ
- 2.11. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА
- 2.12. КУ "ІНДУСТРИО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР"
- 2.13. ПОДАРОКОВА УСТАНОВА
- 2.14. НАЦІОНАЛЬНО-ВИСНОВИЙ КОМПЛЕКС
- 2.15. ВОДИСЛАВНИЙ НАЦІОНАЛЬНО-ВИСНОВИЙ КОМПЛЕКС

- 3.1. ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИЙ ЗАПОВІДНИК м. ДУБНО
- 3.2. МУЗЕЙ
- 3.3. БУДІНКИ КУЛЬТУРИ
- 3.4. БАЛЮСТА
- 3.5. БУДІНКИ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ
- 3.6. ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ДІТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- 3.7. ШКОЛА МІСТЕЦТВА
- 3.8. КУЛЬТУРНА СПОРУДА
- 3.9. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА
- 3.10. ЦЕНТР ДОЗВОЛІВ МОЛОДІ ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ
- 3.11. ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ТУРИЗМУ
- 3.12. КУЛЬТУРНО-МІСЬКИЙ ЦЕНТР
- 3.13. МЕМОРИАЛЬНИЙ ПАРК
- 3.14. РЕЛІГІЙНИЙ ЦЕНТР

- 4.1. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ
- 4.2. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ МАТЕРІ І ДІТИНИ
- 4.3. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА
- 4.4. ПСИХІАТРИЧНИЙ ЦЕНТР ПОЛІКЛІНІЧНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР
- 4.5. ДУБЕНСЬКИЙ ДІСЦИПЛІНАРНИЙ ПСИХОСОЦІАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- 4.6. ДІСЦИПЛІНАРНИЙ ПСИХОСОЦІАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- 4.7. МІСЬКА ТЕРАПЕВТИЧНА ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА
- 4.8. ЦЕНТР ШКОЛИ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ
- 4.9. ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА
- 4.10. ПСИХОСОЦІАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- 4.11. ВІСНОВИЙ БАДІ ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА
- 4.12. ДУБЕНСЬКИЙ РАЙОННИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ ТОВАРИСТВА СПРИЖИНИ ОБОРОНИ УКРАЇНИ
- 4.13. ЦЕНТР СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ, ЛІКАРНЬСЬКА КАБІНЕТ
- 4.14. ЦЕНТР СПОРТИВНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ
- 4.15. ЦЕНТР СПОРТИВНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ
- 4.16. КІНО-СПОРТИВНИЙ КЛУБ
- 4.17. СПОРТИВНИЙ КЛУБ
- 4.18. ЦЕНТР ДІТЕЙ СТРЕЛЬБИ З ЛУКУ
- 4.19. МІСЬКА СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНА СПОРТИВНО-ВИСНОВИЙ ЦЕНТР
- 4.20. АВТОМОБІЛЬ
- 4.21. ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНА СПОРТИВНО-ВИСНОВИЙ ЦЕНТР
- 4.22. ДУБЕНСЬКИЙ ПУТІСЛАК
- 4.23. ГОТЕЛЬ, МОТЕЛЬ, КАФЕ
- 4.24. ПАРК РОЗДІЛ
- 4.25. СЕЗОННИЙ ЦЕНТР ВІДПОЧИНКУ
- 4.26. ВІСНОВИЙ ПАРК
- 4.27. ЦЕНТР ЕКО-ТУРИЗМУ
- 4.28. РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА "ВІСНОВИЙ ПАРК"
- 4.29. РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА "ВІСНОВИЙ ПАРК"
- 4.30. РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА "ВІСНОВИЙ ПАРК"
- 4.31. ЛІКАРНЬСЬКИЙ ПАРК
- 4.32. ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА

- 5.1. МАГАЗИН, ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР, ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС, ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ
- 5.2. ТОРГОВЕЛЬНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
- 5.3. МАГАЗИН СКАД
- 5.4. ЗАКЛАД РОЗДІЛНО-ПОСРЕДНИЧОГО ХАРЧОВАННЯ
- 5.5. ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- 5.6. ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС
- 5.7. РИНОК
- 5.8. ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
- 5.9. ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗДІЛНИЙ ЦЕНТР

- 6.1. ДУБЕНСЬКА АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
- 6.2. ЗАПОВІДНИЙ ПАРК

- 7.1. КП "ДУБЕНСЬКОКАНАЛ"
- 7.2. МІСЬКА ТЕХНІЧНА СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНА СПОРТИВНО-ВИСНОВИЙ ЦЕНТР
- 7.3. ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ
- 7.4. АЕС
- 7.5. ОБ'ЄКТИ СПОРТИВУ
- 7.6. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "РІВНЕГАЗ"
- 7.7. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБНОКОМУНЕНЕРГ"
- 7.8. ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
- 7.9. ПАТ "АЕС РІВНЕНСЬКОЕНЕРГ"
- 7.10. КОТЕЛЬНИ

- 8.1. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ ЗАВОД ГИДРОТЕХНІЧНИХ ВИРОБІВ"
- 8.2. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ ЛІКАРНЬСЬКИЙ ЗАВОД "ІСТОПНИ"
- 8.3. ДУБЕНСЬКИЙ ШКОЛОВИЙ ЗАВОД ПАТ "ДУБЕНСЬКОКАНАЛ"
- 8.4. ПАТ "ЗАКЛАД РОЗДІЛНО-ПОСРЕДНИЧОГО ХАРЧОВАННЯ"
- 8.5. ДУБЕНСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС ТОВ "КОМІАНІА ВЕЖА"
- 8.6. ПАТ "ДУБЕНСЬКОКАНАЛ"
- 8.7. ІНДУСТРИАЛЬНИЙ ПАРК
- 8.8. ПАТ "ДУБЕНСЬКОКАНАЛ"
- 8.9. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.10. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.11. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.12. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.13. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.14. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.15. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.16. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.17. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.18. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.19. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.20. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.21. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.22. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.23. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.24. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.25. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.26. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.27. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.28. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.29. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.30. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.31. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.32. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.33. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.34. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.35. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.36. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.37. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.38. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"
- 8.39. ТОВ "ДУБЕНСЬКИЙ КІЛАСОВИЙ ЗАВОД"

- 9.1. ТОВ ВОЛКОВСЬКИЙ АВТОБУС "КАМАЗ"
- 9.2. ПАТ "КАМАЗСЕРВІС"
- 9.3. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ АТБ-1800"
- 9.4. АТБ
- 9.5. СТО
- 9.6. ПАРК, АВТОСТОЯНКА
- 9.7. АВТОМОБІЛЬ
- 9.8. АТБ "ДУБЕНСЬКИЙ ДІД" ДП "РІВНЕНСЬКИЙ АВТОМОБІЛЬ"
- 9.9. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ КОМПАНІА "АВТОБУСНИЙ ДОРОГОВИЙ УКРАЇНИ"
- 9.10. АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
- 9.11. ПУБЛІЧНИЙ ЦЕНТР
- 9.12. ОБ'ЄКТИ ПРАДРОЖНОГО СЕРВІСУ

- 10.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ КОМПЛЕКС" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- 10.2. ТОВ "ІНЖЕНЕРІНГ"
- 10.3. МАШИНИСТСЬКИЙ КОМПЛЕКС
- 10.4. СКАДА, БАЗИ

- 11.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕЛЕНЕ ГОСПОДАРСТВО" ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
- 11.2. ДЕРЖАВНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАК "ГОСПОДСТВО" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- 11.3. ДЕРЖАВНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАК "ГОСПОДСТВО" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
- 11.4. РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСТНИЙ ЦЕНТР МЕТЕОРОЛОГІЇ
- 11.5. ПУБЛІЧНЕ ТИПОВОГО УПРАВЛІННЯ ТИП

- 12.1. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ ЗАВОД ГИДРОТЕХНІЧНИХ ВИРОБІВ"
- 12.2. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ ЗАВОД ГИДРОТЕХНІЧНИХ ВИРОБІВ"
- 12.3. ПАТ "ДУБЕНСЬКИЙ ЗАВОД ГИДРОТЕХНІЧНИХ ВИРОБІВ"
- 12.4. СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ТІСОВИЙ"
- 12.5. ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСОВИЙ"
- 12.6. ТОВ "ЗАКЛАД АГРОПРОМІСЛОВОГО КОМПАНІА"

МАСШТАБ 1 : 5000



СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

- 1.1. ДУТЕНСКИЙ РАЙОН ДУТЕНСКИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ
- 1.2. ДУТЕНСКИЙ РАЙОН ДУТЕНСКИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ
- 1.3. ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО "ИРТЕК-БЕЛ" АООТ
- 1.4. УРАЛСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ "УРАЛПИИ" ФАКУЛЬТЕТ "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
- 1.5. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИЦИИ В ИРЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
- 1.6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЗАЩИТЫ ПРАВА СУДОВ В ИРЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
- 1.7. РАЙОННЫЙ ВЫСОКИЙ КОМПЕТАР
- 1.8. МОНИТОРИНГОВАЯ ПРОКУРАТУРА
- 1.9. ССЗ
- 1.10. РАЙОН ДУТЕНСКИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОН
- 1.11. МОНАХИ ТУ РАЙОНА ИРЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
- 1.12. РАЙОНСКИЕ ГАСТЫ
- 1.13. ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
- 1.14. УПРАВЛЕНИЕ ПРАВА СОЗДАНИЯ ЗАКЛАДЫ НАСЕЛЕНИЯ
- 1.15. КОМПЕТЕНЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- 1.16. АДМИНИСТРАТИВНО-БУДОВ, АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ БУДОВ
- 1.17. МЕДИЦИНА

- 2.1. ЗАКЛАДИ ДОПОЛНОЇ ОСВІТИ
- 2.2. ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
- 2.3. ДУВЕНСЬКА ГОСПОДАРСЬКА ШКОЛА
- 2.4. ДУВЕНСЬКА СЛІДЧАТІЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЬЯ ШКОЛА
- 2.5. ЦЕНТРИ КУЛЬТУРИ МІСЦЕВОГО НАСЕЛЕННЯ ІЗ ПОСИЛКОМ НА РОЗВИТОК ТРИКОЛОРИ
- 2.6. ДУВЕНСЬКА КОЛЕСИЦЯ КУЛЬТУРИ І НАСЛЕДЬЯ РЕГІОНАЛЬНОГО ДОДАТКОВОГО ГУМАНІТАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
- 2.7. ДУВЕНСЬКА КОЛЕСИЦЯ РЕГІОНАЛЬНОГО ДОДАТКОВОГО ПЕДАГОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
- 2.8. ДУВЕНСЬКА КОЛЕСИЦЯ МЕДИЧНОЇ КУЛЬТУРИ
- 2.9. ДУВЕНСЬКА ВИЩА КУЛЬТУРНО-ПРОСВІТНЬЯ ТЕХНІЧНА УЧАСНІЦЯ
- 2.10. ДУВЕНСЬКА ШКОЛА НАЦІОНАЛЬНО-ПАТРИОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА ТУРИЗМУ
- 2.11. ДУВЕНСЬКА ШКОЛА ДИТЯЧО-ЮНОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ
- 2.12. КУ "ІНТЕНСИВНО-РЕСІСІОННИЙ ЦЕНТР"
- 2.13. ПОЛІМАСТИКА - УСТАНОВА
- 2.14. НАЧАЛЬНА ФІЗИЧНА КУЛЬТУРА
- 2.15. МОЖЛИВОСТІ НАЧАЛЬНОГО ВИХОВАННЯ КОМПЕТ

- 3.1. ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИЙ ЗАПОВІДНИК м. ДУБНО
- 3.2. МУЗЕЙ
- 3.3. БУДИНОК КУЛЬТУРИ
- 3.4. БІБЛІОТЕКА
- 3.5. БУДИНОК ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ
- 3.6. ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ ДІТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ
- 3.7. ШКОЛА МАСТЕЦТВ
- 3.8. КУЛТОВИЙ СПОРІД
- 3.9. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА
- 3.10. ЦЕНТР ДОЗВОЛІВ МОЛОДІ ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ
- 3.11. ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ТЕРИТОРИА
- 3.12. КУЛЬТУРНО-МАСТЕРСЬКИЙ ЦЕНТР
- 3.13. МЕМОРАЛЬНИЙ ПАРК
- 3.14. РЕЛІГІЙНИЙ ЦЕНТР

- 4.1. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ДІКАРНЯ
- 4.2. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПІДПРИЄМСТВО МАТЕРІАЛІВ
- 4.3. ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ПОЛІТЕХНІКА
- 4.4. ПЛАВІЛЬНИЙ ЦЕНТР: ПЛАВІЛЬНИЙ-ДАЛІКОСТІЙНИЙ ЦЕНТР
- 4.5. ДУБЕНСЬКИЙ ДІСТАНСНИЙ ПСИХОЛОГІЧНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- 4.6. ВІСІМНАНАДЦЯТИ ПІДПРИЄМСТВО
- 4.7. МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- 4.8. ЦЕНТР ШКОЛИ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ
- 4.9. ДУБЕНСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ ДІТЯЧИЙ ДОШКОЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНО-ОСВІТНІЙ ЦЕНТР
- 4.10. ПОСЛУЖБОВИЙ ЦЕНТР
- 4.11. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.12. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.13. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.14. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.15. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.16. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.17. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.18. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.19. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.20. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.21. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.22. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.23. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.24. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.25. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.26. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.27. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.28. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.29. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.30. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.31. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.32. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.33. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.34. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.35. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.36. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.37. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.38. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.39. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.40. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.41. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.42. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.43. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.44. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.45. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.46. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.47. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.48. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.49. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.50. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.51. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.52. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.53. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.54. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.55. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.56. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.57. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.58. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.59. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.60. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.61. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.62. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.63. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.64. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.65. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.66. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.67. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.68. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.69. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.70. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.71. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.72. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.73. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.74. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.75. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.76. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.77. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.78. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.79. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.80. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.81. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.82. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.83. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.84. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.85. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.86. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.87. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.88. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.89. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.90. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.91. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.92. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.93. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.94. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.95. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.96. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.97. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.98. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.99. ПІДПРИЄМСТВО
- 4.100. ПІДПРИЄМСТВО

4.18. МУЛЬТИСПОРТОВИЙ СПОРТИВНО-ВИДОБУВЧИЙ ЦЕНТР
4.20. АСТРОНОМІЯ
4.21. ДІТЯЧИЙ СПОРТИВНО-ТРЕНУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР
4.22. ДУБЕНСЬКА ПУТОШКА
4.23. ГОТЕЛЬ, МОТЕЛЬ, КАМ'ЯНИ
4.24. ПАРК РОЗДІВ
4.25. СЕЗОННИЙ ЦЕНТР ВІДПОЧИНКУ
4.26. ФЕСТИВАЛЬНИЙ ПАРК
4.27. ЦЕНТР ЕКОТУРИЗМУ
4.28. РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА "ВІДБЕРЕЖКА"
4.29. БАДІ ВІДПОЧИНКУ
4.30. РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА "ОСТРІВКИ", ПАРК НЕБЕСНОЇ СОТНІ, ДУБЕНСЬКА ДЖЕРЕЛА
4.31. ЛАНДШАФТНИЙ ПАРК
4.32. ДІТЯЧА КОМАНДА СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

5.2. ТОРГОВЕЛЬНО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
5.3. МАГАЗИН-СКЛАД
5.4. ЗАКЛАД ПРОМАЙСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
5.5. ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
5.6. ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВИЙ КОМПЛЕКС
5.7. РИНОК
5.8. ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС

6.1. ДУБЕНСЬКА АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
6.2. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ

ОБ'ЄКТИ ВОКЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

7.4. КИС
7.5. ОНІСНЕ СПОРУДИ
7.6. ПОВІТРИЩНІ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "РИВНЕГАЗ"
7.7. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБНОКОМУНЕНЕРГІЯ"
7.8. ЕЛЕКТРОПОСТАЦІЯ
7.9. ПАТ "АЕС РИВНЕОБЛЕНЕРГО"
7.10. КОТЕЛЬНОЇ

- 8.1. ПРАТ "ДУБЕНСКИЙ ЗАВОД ГУМОВО-ТЕХНИЧЕСКИХ ВИРЮСОВ"
- 8.2. ТОВ "ДУБЕНСКИЙ ЛИВАРНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" «ИСПОЛН»
- 8.3. ДУБЕНСКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД ЗАТ "ДУБНОКОРА/ГО"
- 8.4. ПРАТ "ЗАХОДНИЙ ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВИЙ ДМ"
- 8.5. ДУБЕНСКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС ТОВ "КОМПАНІЯ БЕЖА"
- 8.6. ПРАТ "ДУБНОХІМІЯ"
- 8.7. ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК
- 8.8. ПРАТ "ДУБНОМОЛОКО"

8.12. ТОВ "СКОРЕ СУРС"
8.13. ПП "АМЕТИСТ ПЛЮС"
8.14. ТОВ "ДУБЕНСКИЙ КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД"
8.15. ШВЕЙНА ФАБРИКА ТОВ "ПЕЧЕНКА ДА"
8.16. ДП ОРНАМЕНТ КЛ "ФОРМА СЛОВ'ЯКА" ТРИКОТАЖНА ФАБРИКА
8.17. ПАТ "ДЕРЖАВНА ПРОДОВОЛЬЧО-ЗЕРНОВА КОРПОРАЦІЯ УКРАЇНИ"
8.18. ПРАТ "ДУБЕНСКОМАТЕРІАЛИ"
8.19. ТОВ "АМЕТИСТ 2017"

8.23. ТОВ "БУДІВЕЛЬНИК"
8.24. КП "ДУБЕНКОРЕМБД"
8.25. МП "ТЕРЕНОК"
8.26. ТОВ "НАРДУНО"
8.27. ТОВ "ДУБНОТЕХ"
8.28. ПАТ "ІНВЕСТИТОШЛЮБД"
8.29. ЗАТ "ДУБЕНЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА - 2"
8.30. КП "КУЛЬМІСТСЬКИЙ"

8.34. МАЛ ПРИБАТНЕ ПУДПРИЄМСТВА
8.35. ПП "УФА НОВА"
8.36. ПП "МЛЮС"
8.37. ФК "ГОРДОНІД"
8.38. ТОВ "КОМПАНИ" ЗЕБС РТД

9.2. БАТ "ДУБЕНСЬКЕ АТБ-15608"
9.3. АЗС
9.4. СТО
9.5. ГАРАЖ, АВТОСТОЯНКИ
9.6. АВТОМУШКА
9.7. СІЛЯ "ДУБЕНСЬКА ДІД" ДП "ІРІНЕНСЬКИЙ АСФАЛТОДО"
9.8. БАТ "ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ УКРАЇНИ"

10.1. КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЯ МАЙНОВИМ КОМПЛЕКСОМ" РИВЕНСЬКОЇ ОБЛ.
10.2. ТОВ "ГРАНДТЕРМІНАЛ"
10.3. МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС

КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

П1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗІЛЕНЕ ГОСПОДАРСТВО" ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

П1.2. ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАЛІГ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ, ПОЖЕЖНЕ ДІЛО ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УПРАВІННЯ З НАДЗІВНИЧАНИХ СИТУАЦІЙ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

П1.3. СМІТТЄЗБИРАЧЕ, СМІТТЄСООРУБНА ЛІНІЯ

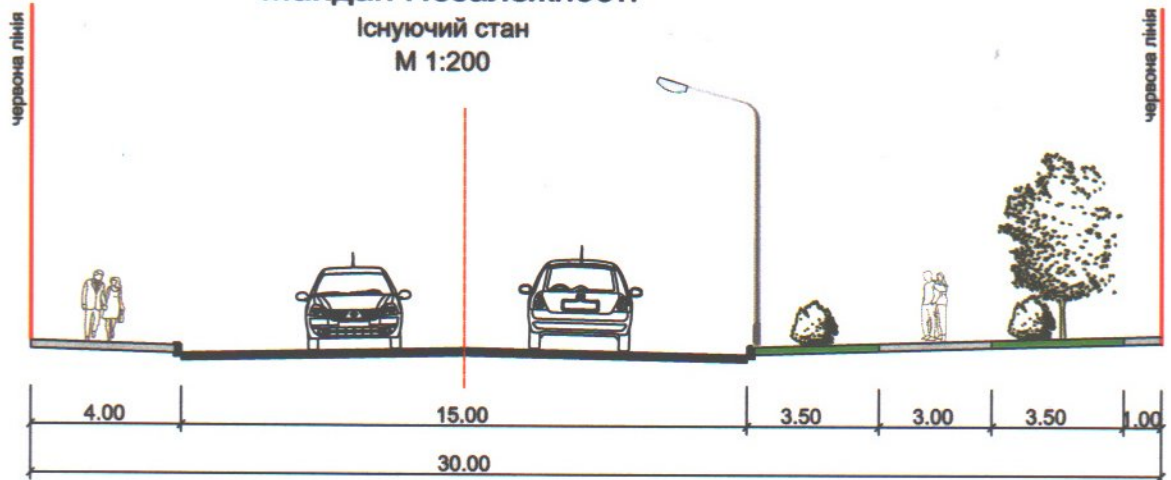
П1.4. РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР МЕТЕОРОЛОГІЇ

П1.5. ПУНКТ ТИМЧАСОВОГО УТРИМАННЯ ТВАРИН

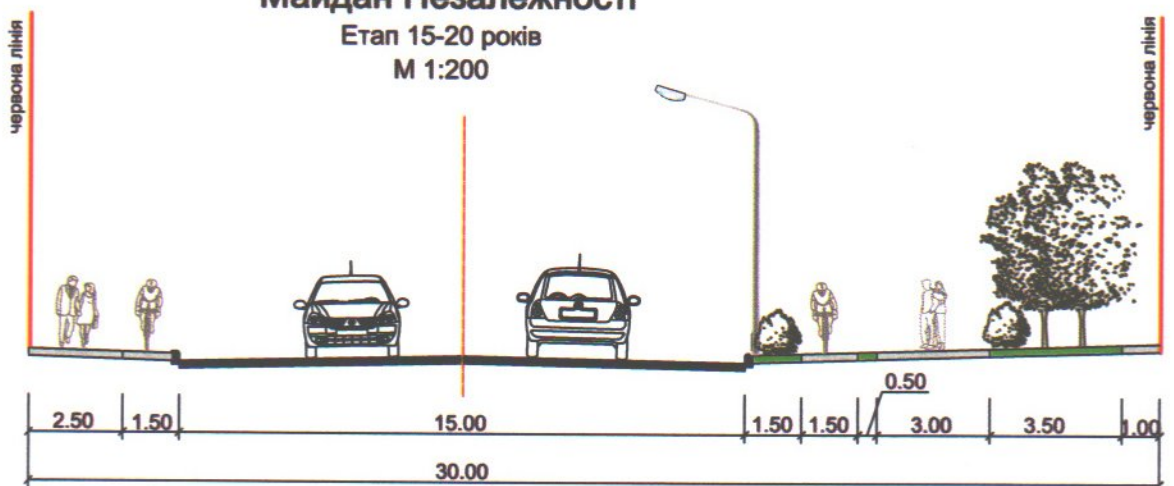
12.1. ПП "СИАГРУС"
12.2. ФГ "АГРОПРОДСЕРВИС"
12.3. ДЛ "ДУБЕНСКОЕ ЛЕСНОЕ ГОСПОДАРСТВО"
12.4. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕСОНИКИ"
12.5. ТОВ "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОДПРИЯТИЕ "НИВА"
12.6. ТОВ "ЗАХІДНА АГРОВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ"



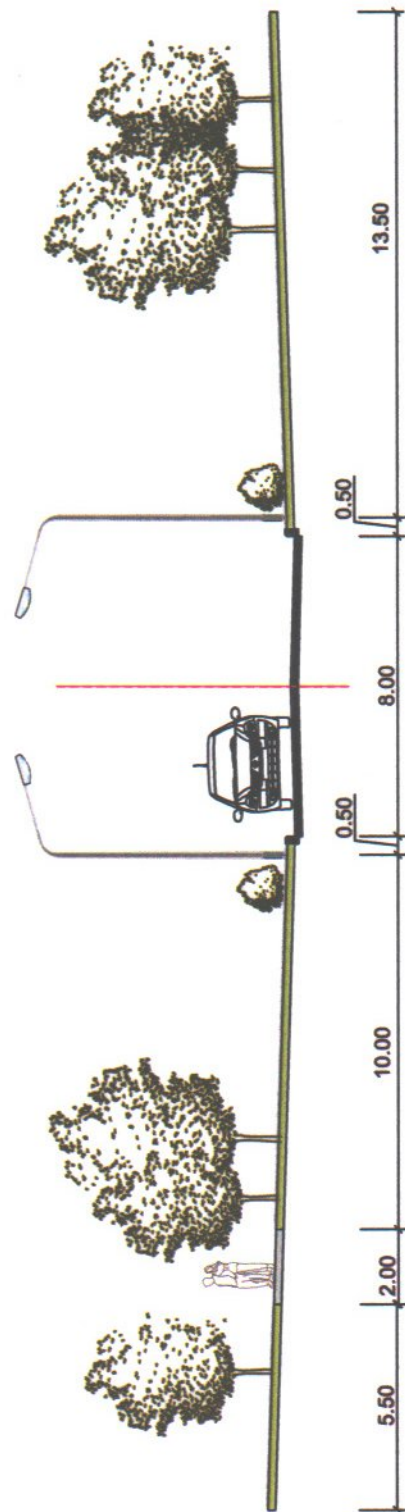
1-1
 площа
 Майдан Незалежності
 Існуючий стан
 М 1:200



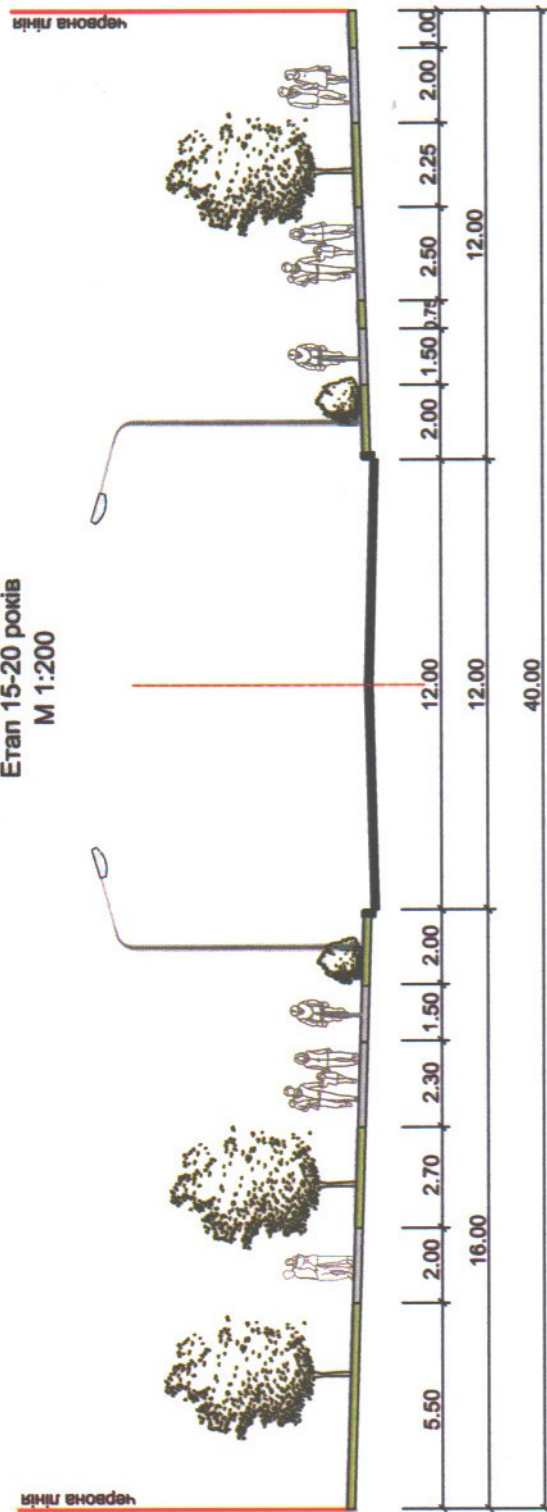
1-1
 площа
 Майдан Незалежності
 Етап 15-20 років
 М 1:200



2-2
 вул. Мירוґоцанська
 Існуючий стан
 М 1:200



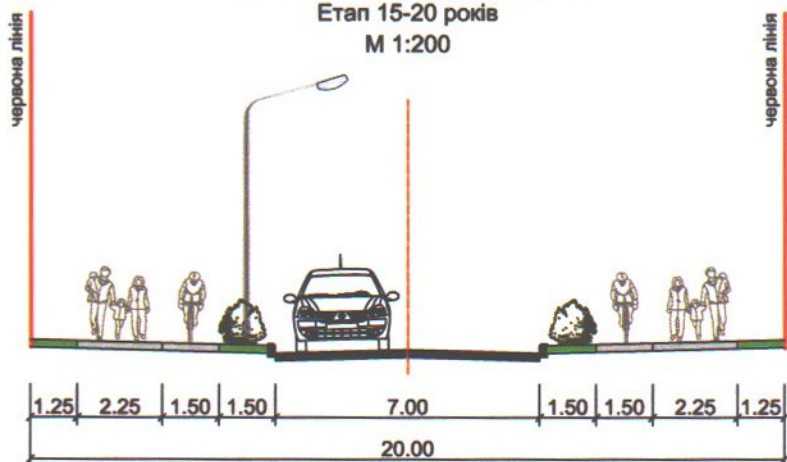
2-2
 вул. Мירוґоцанська
 Етап 15-20 років
 М 1:200



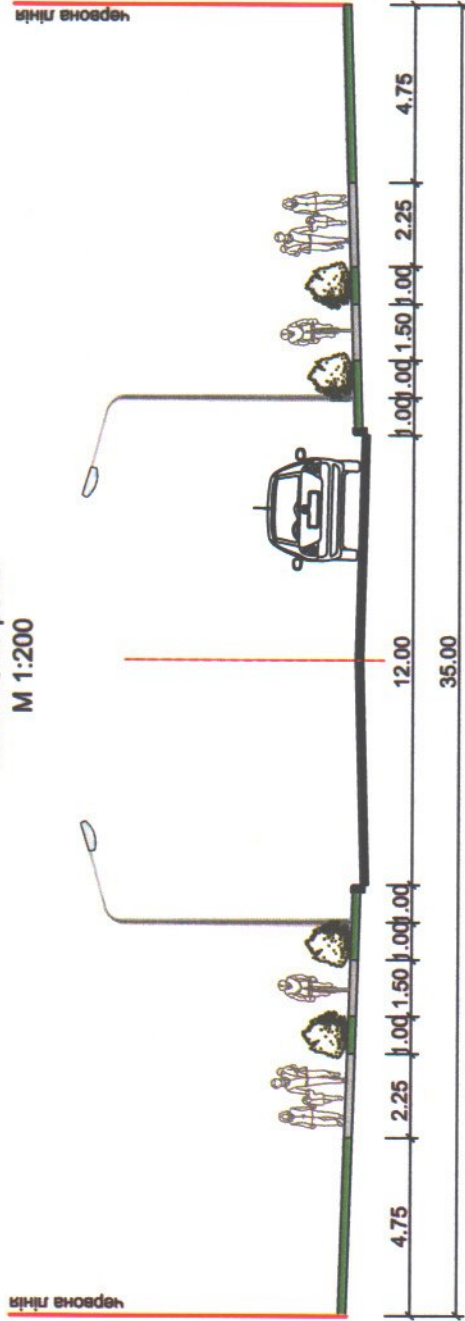
3-3
вул. Ю. Словацького

Етап 15-20 років

М 1:200

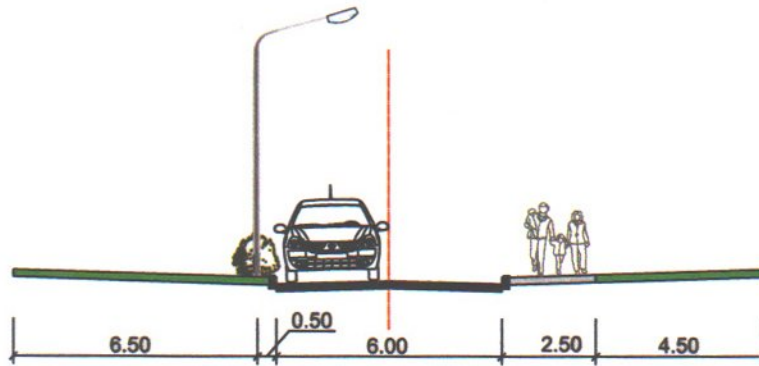


4-4
вул. Проектна №1
Етап 15-20 років
М 1:200



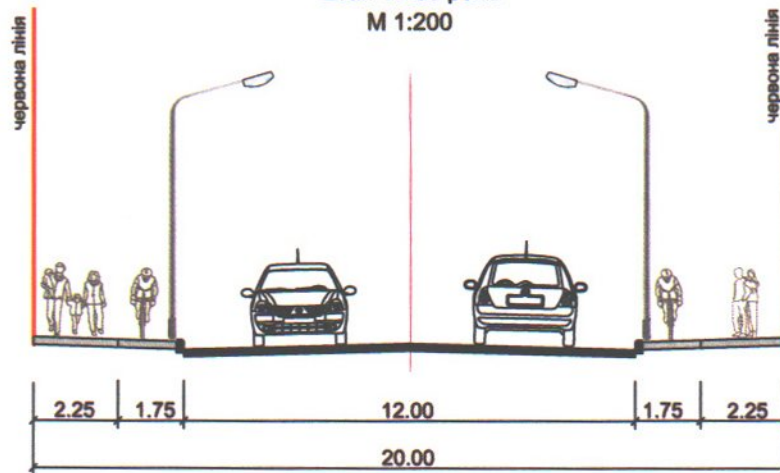
5-5
вул. Берестецька

Існуючий стан
М 1:200



1-1
вул. Берестецька

Етап 15-20 років
М 1:200





УКРАЇНА
ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

09 липня 2021 року

№938

Про надання дозволу управлінню архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради на внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області

Генеральний план міста Дубно Рівненської області розроблений Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромісто” імені Ю.М.Білоконя, затверджений рішенням Дубенської міської ради від 15 липня 2015 року № 4207. У зв'язку із зміною за останні роки законодавчої та нормативної бази, соціально-економічних передумов та пріоритетів, вирішення існуючого генерального плану є застарілими і не можуть бути підставою для подальшого комплексного розвитку міста. Враховуючи необхідність раціонального використання земель міста та керуючись Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Дубенська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Дозволити управлінню архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради розроблення містобудівної документації — внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області, згідно з чинними нормативними та законодавчими актами.
- 2.Виготовлену проектно-планувальну документацію внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області подати на затвердження міській раді, згідно чинного містобудівного законодавства.
- 3.Контроль за виконанням цього рішення доручити заступнику міського голови Михайлу АНТОНЮКУ.

Міський голова

Василь АНТОНЮК



ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради

вул.Замкова,4, м.Дубно, Рівненська обл., 35600, тел./факс (03656)3-22-19

e-mail: arxit@dubno-adm.rv.ua Код ЄДРПОУ 25675957

12.09.2021 №01-25-230/21

Директору ДП «Діпромiсто»
Івану ШПИЛЕВСЬКОМУ
бульвар Лесі Українки, 16, м. Київ,
01133

Запрошення до участі в переговорній процедурі закупівлі

У зв'язку з проведенням переговорної процедури закупівлі на підставі абз. 5 п. 2 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 №922-VIII в редакції Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель» від 19.09.2019 №114-IX, тендерний комітет запрошує Вас взяти участь у переговорах по предмету закупівлі – «Внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області (код ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 71410000-5 - послуги у сфері містобудування).

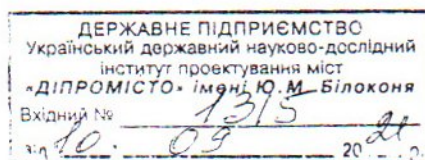
Переговори відбудуться онлайн 13 вересня 2021 року в 12 год. 00 хв., за допомогою платформи ZOOM.

Для участі у переговорах та на виконання ст.16 Закону України «Про публічні закупівлі» просимо надати завірені сканкопії наступних документів:

- виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- завірену копію статуту або інший офіційний документ, який підтверджує статус та повноваження особи на підписання договору за результатами переговорів;
- довідку про наявність відповідного обладнання та матеріально-технічної бази, необхідних для надання послуги за предметом закупівлі, що містить інформацію про наявність та кількість в учасника обладнаних комп'ютерних робочих місць для виконання цього виду послуг;
- довідку про виконання аналогічних договорів, що повинна містити інформацію про найменування замовника, а також номер (у разі наявності) та дату аналогічного договору (договорів);
- довідку про наявність ліцензійного програмного забезпечення, необхідного для забезпечення процесу виконання робіт із розробки містобудівної документації ArcGIS (копія ліцензії).
- довідку, що містить інформацію про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, та будуть задіяні у наданні послуг, що є предметом закупівлі;
- належним чином завірені копії чинних кваліфікаційних сертифікатів спеціалістів.

Голова тендерного комітету,
начальник управління

Вадим ДВИГАЙ



ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРІВ

№ 2

місто Дубно

13.09.2021 р.

ЗАМОВНИК: Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради

УЧАСНИК: Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя»

Присутні: Голова тендерного комітету
Заступник голови тендерного комітету
Секретар тендерного комітету
Члени тендерного комітету

Двигає В.А.
Волосяк Н.В.
Кузло М. М.
Касянчук Т. М.

Від учасника:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про проведення переговорів щодо закупівлі за предметом «Внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області (код ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 71410000-5-послуги у сфері містобудування)» (далі - Закупівля), шляхом застосування Переговорної процедури відповідно до пункту 2 частини 2 статті 40 Закону України « Про публічні закупівлі » (далі - Закон) та узгодження основних умов договору за результатами проведення переговорів з Учасником.

СЛУХАЛИ:

Доповідач від Замовника **Кузло М.М.**, повідомила про здійснення **Закупівлі** на підставі пункту 2 частини 2 статті 40 Закону, а саме: існує необхідність захисту прав інтелектуальної власності.

Враховуючи ст.29, ст.30 Закону України «Про архітектурну діяльність» та ст.1, ст.8 Законом України «Про авторське право і суміжні права», Цивільний кодекс України, свідоцтво від 17.08.2021 №107393 про реєстрацію авторського права на твір: «Генеральний план м. Дубно Рівненської області» Замовником прийнято рішення надіслати запрошення на участь у переговорній процедурі закупівлі Державному підприємству «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя».

Представник Учасника – **Шпилевський І.І.** повідомив, що вартість робіт за предметом закупівлі: «Внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області (код ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 71410000-5-послуги у сфері містобудування)» визначена на підставі Кошторису. Роботи виконуються у відповідності до технічного завдання.

При розробленні містобудівної документації “Внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області”, передбачити розділи, а саме: “Топографічна зйомка масштабу 1:2000”, “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період”. “Охорона навколишнього природного середовища”, “Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів”, а також у відповідності до Закону України №711-IX від 17.06.2020р. “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” план зонування є невід’ємною складовою генерального плану населеного пункту.

Учасником надано всі необхідні відскановані документи, що вимагалися в запрошенні для участі у переговорній процедурі закупівлі, а також проект договору.

ВИРІШИЛИ:

Укласти договір між Управлінням архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради та Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя» з наступними умовами:

1. Предмет закупівлі: «Внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області (код ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 71410000-5 - послуги у сфері містобудування)».

2. Кількість і вид предмета закупівлі: 1 робота.

3. Вартість робіт становить: 3 755 780,40 грн. (Три мільйони сімсот п'ятдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят грн. 40 коп.) з ПДВ.

4. Загальні та технічні вимоги до предмета закупівлі: Роботи виконуються у відповідності до технічного завдання.

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Дубно Рівненської області», передбачити розділи, а саме: «Топографічна зйомка масштабу 1:2000», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період», «Охорона навколишнього природного середовища», «Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів», а також у відповідності до Закону України №711-IX від 17.06.2020р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» план зонування є невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту.

5. Строк виконання робіт: до 20 грудня 2022 року.

6. Строк дії договору: договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2022, а в частині виконання фінансових зобов'язань — до повного їх виконання.

7. Місце виконання робіт: 35603, Рівненська область, місто Дубно, вулиця Замкова, 4.

8. Умови оплати: Оплата робіт здійснюється Замовником поетапно на підставі актів приймання-передачі виконаних робіт. Замовник здійснює розрахунки з Виконавцем за виконані роботи шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця за фактично виконані роботи протягом 7 банківських днів з моменту підписання Сторонами актів приймання-передачі виконаних робіт.

9. Доповнити проект Договору пунктом 10.4. Істотні умови договору про закупівлю можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, лише у випадках, передбачених ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі, а саме»:

- Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- Покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо задання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

- Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Представники замовника:

Члени тендерного комітету

Касянчук Т.М.

Голова тендерного комітету

Двигає В.А.

Секретар тендерного комітету

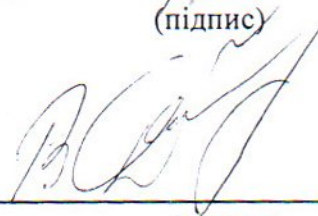
Кузло М.М.

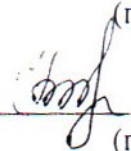
Заступник голови тендерного комітету

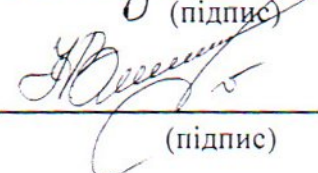
Волосяк Н.В.

М.П.


(підпис)


(підпис)

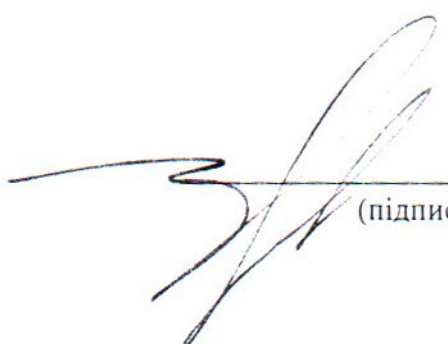

(підпис)


(підпис)

Представники Учасника:

Директор

Шпилевський І.І.


(підпис)

«Погоджено»

Директор ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя

І. ШПИЛЕВСЬКИЙ



«Затверджено»

Міський голова

[Signature]

В. АНТОНЮК

" " 2021р.

«Погоджено»

Начальник управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради



В. ДВИГАЙ

2021р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту

«Внесення змін до генерального плану м. Дубно Рівненської області»

№ з/п	Перелік питань	Основні дані та вимоги для проектування
1.	Підстава для проектування	Рішення Дубенської міської ради від 09 липня 2021 року №938. Договір від 30.09.2021 №108.
2.	Замовник проекту	Управління архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради.
3.	Розробник проекту	ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133.
4.	Строк розроблення проекту	Згідно календарного плану виконання робіт та умов Договору.
5.	Мета розроблення проекту	Внесення змін до генерального плану передбачає: – перегляд функціонально-планувальної структури окремих частин території міста враховуючи необхідність раціонального використання земельних ресурсів; – актуалізація містобудівної документації з урахування моніторингу реалізованих положень генерального плану; – врахування інвестиційних пропозицій щодо розвитку території міста; – врахування рішень затвердженої після 2015р. містобудівної документації.
6.	Строк розрахункового етапу	Існуючий стан – 2021 р. Розрахунковий етап – 2042 р.
7.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	І. Матеріали «Внесення змін до генерального плану м. Дубно Рівненської області» 1. Схема розташування міста в системі розселення, М 1:50 000; 2. План існуючого використання території, М 1:5000;

		3. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:5000; 4. Модель перспективного розвитку міста, у довільному масштабі; 5. Генеральний план (основне креслення), М 1:5000; 6. Схема проектних планувальних обмежень, М 1:5000; 7. Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту, М 1:10 000; 8. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:10 000; 9. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація, М 1:10 000; 10. Схема інженерного обладнання території. Газо- та теплопостачання, М 1:10 000; 11. Схема інженерного обладнання території. Електропостачання, телекомунікаційні мережі, М 1:10 000; 12. Схема зонування території міста, М 1:5 000. II. Матеріали «Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Дубно Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (ПОГ «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України). 1. Історико-архітектурний опорний план, М 1:5 000. 2. Проект меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, М 1:5 000. 3. Проект меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів. Центральна частина, М 1:2 000. 4. Композиційно-художня оцінка території м. Дубно Рівненської області (додаткове креслення).
8.	Вимоги щодо функціонально-планувальної організації, забудови, інженерного обладнання, організації транспорту	1. Відобразити існуючу межу міста відповідно до Постанови Верховної Ради України від 21 листопада 1992 року № 2818-XII. 2. Надати пропозиції щодо перспективного територіального розвитку міста та його проектної межі, з урахуванням наступних пропозицій: - територію житлової забудови по вул. Берестецькій включити в територію міста; - включити в межі міста територію існуючого сміттєзвалища; - захисну смугу дороги М-19 Доманово – Ковель – Чернівці – Терембаче по вул. Кременецькій включити в межі міста; 3. Врахувати матеріали затвердженої містобудівної документації: - детальний план території в м. Дубно в районі вулиць Андрія Мельника – Максима Залізняка – Страклівська; - детальний план території в м. Дубно в районі вулиць Петра Григоренка – Максима Кривоноса – Івана Крип'якевича; - коригування детального плану території в м. Дубно в районі вул. Запорізька – Підборці в м. Дубно Рівненської

		області; - детальний план території в м. Дубно в районі вулиць Михайла Грушевського – Семидубської – Пушкіна (територія бувшого військового містечка №1 м. Дубно); - детальний план території в м. Дубно в районі вулиць Григорія Чубая, Святослава Балея та провулку Берестецького; - детальний план території в м. Дубно в районі вулиць Львівська – Ігоря Свешнікова – Берестецька; - детальний план території в м. Дубно в районі вулиць Підборці – Симона Петлюри – Проектна 1; - проект східної об'їзної дороги. 4. Внести зміни до функціонально-планувальної організації території міста: - територію проектної багатоквартирної забудови в районі вулиць Гірницької та Щоголіва змінити на садибу; - передбачити винесення виробничих потужностей ВАТ «Дубнохміль» з території існуючої садибної забудови. Вивільнену територію розглядати для розміщення садибної житлової забудови; - надати пропозиції щодо використання території колишнього ВАТ «Дубенський м'ясокомбінат» по вул. Залізничній; - сільськогосподарську територію по вул. Сурмичі змінити на виробничу, з урахуванням санітарних розривів до житлової забудови (підприємства V категорії шкідливості) - в північно-східній частині міста передбачити територію малоповерхової житлової забудови (вул.Добролюбова, вул.Богдана Лепкого, вул.Гулака Артемовського, вул.Вересая); - передбачити територію для будівництва багатоквартирного житла на вул. Шептицького, вул.Червонія; - частину південно-східної території міста на вул. Семидубській повністю передбачити під виробництво; - врахувати та зазначити охоронну зону навколо водозабору в північно-східній частині міста. 5. З метою розвитку транспортної мережі міста, забезпечення зручних транспортних зв'язків міста передбачити: - кільцеві транспортні розв'язки на перехресті вулиць: Мирогощанська – Семидубська – Грушевського; Львівська – Забрама – Берестецька; Замкова – майдан Незалежності; - з'єднання вул. Венецька, вул. Богдана Лепкого, вул. Добролюбова; - передбачити влаштування пішохідної зони майдану Незалежності. 6. Внести зміни у Схему вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту з урахуванням розробленої та погодженої схеми організації дорожнього руху центральної частини м. Дубно, наявних та
--	--	--

		перспективних схем руху міського автобусу. Відкоригувати перелік магістральних вулиць. 7. Надати пропозиції щодо зниження шкідливого впливу на оточуючу житлову забудову існуючих виробничих підприємств.
9.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних замовником	1. Вихідні дані відповідно до анкет розробника проєкту. 2. Матеріали земельного кадастру. 3. Перелік містобудівної документації, що затверджена на момент початку розроблення проєкту. 4. Перелік містобудівної документації, що знаходиться в стадії розроблення, проєктні рішення якої необхідно врахувати при розробленні проєкту.
10	Вимоги щодо урахування державних інтересів	Під час розроблення проєкту врахувати пропозиції Рівненської ОДА.
11	Додаткові вимоги	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту виконати за окремим завданням. У складі проєкту виконати Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).
12	Кількість примірників, які передаються замовнику	Графічні матеріали: – у векторному поданні у файловій базі даних ArcGIS – цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd на електронному магнітному носії; – демонстраційні матеріали – ламінований папір (1 кольоровий прим.), папір (3 кольоровий прим.), у растровому вигляді у форматі *.jpg на електронному магнітному носії. Текстові матеріали: – пояснювальна записка, книга – 4 прим. без грифу, 1 прим. у форматі *.pdf на електронному магнітному носії; – пояснювальна записка до функціонального зонування території, книга – 4 прим., 1 прим. у форматі *.pdf на електронному магнітному носії; – основні положення, брошура – 4 прим., 1 прим. у форматі *.pdf на електронному магнітному носії. – пояснювальна записка до історико-архітектурного опорного плану та проєкту зон охорони пам'яток, книга – 4 прим., 1 прим. у форматі *.pdf на електронному магнітному носії.

Головний архітектор проєкту



М. Маслова

«Погоджено»

Директор ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя



Іван ШТИЛЕВСЬКИЙ

2023р.

«Затверджено»

Міський голова м. Дубно

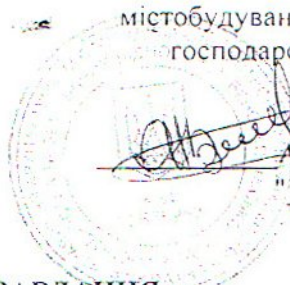


Василь АНТОНЮК

2023р.

«Погоджено»

Начальник Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради



Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

2023р.

ДОДАТКОВЕ ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту

«Внесення змін до генерального плану м. Дубно Рівненської області»

На підставі розгляду постійною комісією з питань архітектури, будівництва, землекористування та екології Дубенської міської ради пропозицій до проекту «Внесення змін до генерального плану м. Дубно Рівненської області» (Протокол від 27.01.2023 р.) та робочої наради з розгляду напрацювань проектних рішень, яка відбулася 24-25 травня 2023 р., пункт 8 ЗАВДАННЯ доповнити наступним:

№ з/п	Перелік питань	Основні дані та вимоги для проектування
8.	Вимоги щодо функціонально-планувальної організації, забудови, інженерного обладнання, організації транспорту	- Відповідно до наявних в управлінні архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин близько 2 000 заяв громадян щодо надання їм у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд передбачити території садибної житлової забудови для забезпечення потреб мешканців міста. - Залишити без змін функціонально-планувальну організацію території навколо виробничого підприємства ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних виробів» в частині розташування кварталів житлової забудови (враховуючі надані у приватну власність земельні ділянки) та формування проектною 100-метрової санітарно-захисної зони. Території, розташовані від західної межі підприємства до межі міста передбачити для створення виробничо-комунальної та складської зони для розміщення підприємств IV-V класу санітарної класифікації. - Відповідно до наданих матеріалів передбачити

	збільшення та організацію території меморіального комплексу «Єврейське кладовище» по вул. Млинівській. 4. Передбачити розміщення садибної житлової забудови в районі вул. Митрополита Шептицького за рахунок територій, які діючим генеральним планом передбачалися під розміщення лікувально-діагностичного центру. Передбачити нову ділянку лікувально-діагностичного центру з відповідними параметрами, які були закладені в генеральному плані. 5. Частину туристичного комплексу «Туризм-III», обмежену вулицями Богдана Лепкого, Венецькою. Проектною 7 передбачити під розміщення садибної житлової забудови, вул. Венецьку продовжити до перетину з вул. Богдана Лепкого. 6. Передбачити розміщення садибної житлової забудови по непарній стороні вул. Річкової за рахунок територій, які діючим генеральним планом визначені як території зелених насаджень загального користування. 7. Передбачити розміщення площадок багатоквартирної житлової забудови по вул. Проектна 1 та в районі вул. Торгова, за рахунок територій, які діючим генеральним планом визначені як території зелених насаджень загального користування. 8. На ділянці проектного пожежного депо по вул. Заводській передбачити розміщення багатоквартирної житлової забудови, пожежне депо розмістити в кварталі, розташованому південніше.
--	---

Головний архітектор проекту



М. Маслова

«Погоджено»

Директор ДП «Український державний
науково-дослідний інститут проектування
міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя

Іван ПІЩІЛЕВСЬКИЙ

2023р.

«Затверджено»

Міський голова м. Дубно

Василь АНТОНЮК

2023р.

«Погоджено»

Начальник Управління архітектури,
містобудування, житлово-комунального
господарства та земельних відносин
Дубенської міської ради

Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

2023р.

ДОДАТКОВЕ ЗАВДАННЯ

на розроблення проєкту

«Внесення змін до генерального плану м. Дубно Рівненської області»

На підставі звернення управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних Дубенської міської ради щодо врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб (лист від 17.07.2023 №199/01-25/23) пункт 8 ЗАВДАННЯ доповнити наступним:

№ з/п	Перелік питань	Основні дані та вимоги для проектування
8.	Вимоги щодо функціонально-планувальної організації, забудови, інженерного обладнання, організації транспорту	- З метою створення сприятливих умов для формування та розвитку промислових підприємств, сучасної виробничої та ринкової інфраструктури та збільшення надходжень до місцевого бюджету передбачити наступне: - врахувати інформацію ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних засобів» (листи від 15.05.2023 №110, від 06.07.2023 №155) щодо здійснення підприємством господарської діяльності з урахуванням чинних норм екологічного законодавства з відокремленням джерел викидів санітарно-захисною зоною 300 м. У зв'язку з чим, відобразити нормативну санітарно-захисну зону в нормативному розмірі 300 м як обмеження навколо ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних засобів» та не передбачати розміщення проєктної житлової садибної забудови на територіях, прилеглих до підприємства. - передбачити формування індустріального парку в районі місцезнаходження ПрАТ «Дубенський завод гумово-технічних засобів» біля західної межі міста, з урахуванням нормативних вимог. - Передбачити формування території для розміщення індустріального парку в районі колишнього цукрового

		заводу по пров. Проїзний.
		3. Передбачити подальше формування кварталу багатоквартирної житлової забудови по вул. Василя Червонія. Територію, яка включає земельні ділянки з к.п. 5610300000:02:001:4273, 5610300000:02:001:3417 віднести до території багатоквартирної житлової забудови.
		4. Передбачити розміщення об'єкта дорожнього сервісу за адресою вул. Заводська, 35.

Головний архітектор проекту



М. Маслова