Поточний ремонт дорожнього покриття вул. Замкова в м. Дубно Рівненської області.
Закупівля зареєстрована за ідентифікатором:
UA-2026-11-09-013681-a
Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. **Назва предмета закупівлі: Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на території Дубенської міської ради Дубенського району Рівненської області.**

Таблиця 1

№	Найменування	Орієнтовна площа, га
1.1	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Данила Галицького - сквер біля Центру зайнятості (від вул. Винниченка до Миколаївської церкви), м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	0,3200
1.2.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Замкова - сквер навпроти ринку “Козацький”, м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	0,2016
1.3.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Данила Галицького - сквер біля готелю “Дубно” (фонтан), м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	0,0953
1.4.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Тараса Бульби - сквери в районі стадіону “Спартак”, м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	Загальна 1,1683
1.5.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: Парк відпочинку “Острівок”, м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	5,4000
1.6.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: пров. Шкільний - сквер (міський будинок культури), м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	0,6400
1.7.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: Залізнична станція - сквер героям УПА, м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	0,1279
1.8.	Послуги з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. М'ятинська - парк, м. Дубно, Дубенський район, Рівненська область	4,0398

Орієнтовна площа кожної з вищевказаних послуг (земель) може бути змінена за результатами точних вимірювань, враховуючи можливі похибки.

код ДК 021:2015-71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги, відповідний код 71251000-2 Геодезичні послуги у галузях архітектури та будівництва

2.Загальна площа земельних ділянок: орієнтовно 11,9929 га.

3.Кількість – 8 послуг (земельних ділянок).

4.Мета надання послуг: встановлення (уточнення) фактичних меж та площ земельних ділянок; визначення й перевірка їх правового статусу; виявлення земельних ділянок, що не використовуються або використовуються нераціонально; формування та актуалізація відомостей Державного земельного кадастру (ДЗК); забезпечення ефективного управління земельними ресурсами, контролю за їх використанням та збільшення надходжень до місцевого бюджету.

5.Підстави для виконання робіт з інвентаризації земель:

Рішення Дубенської міської ради від 14 лютого 2025 року №4297 "Про надання дозволу управлінню АМЖКГЗВ на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності".

6.Вихідні дані, що надаються Замовником (за наявності):

- рішення органу місцевого самоврядування;
- всі необхідні документи за запитом розробника в разі їх наявності.

7. Вимоги до інвентаризації земель:

7.1 Інвентаризація земель комунальної власності проводиться відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів у частині проведення інвентаризації земель.

7.2 Основні обсяги надання послуг:

Виконання відповідно до вимог чинних нормативних та законодавчих актів України:

- Комплекс підготовчих та топографо-геодезичних робіт необхідних для складання (розроблення) технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.
- Складання (розроблення) технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.
- Відповідно до вимог ст. 57 Закону України «Про землеустрій» склад та зміст технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель повинен мати:

а) пояснювальну записку;

б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;

в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;

г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;

ґ) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), від умерлої спадщини.

д) відомості про меліоративну мережу або її складову частину/частини, в тому числі надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері гідротехнічної меліорації земель, для державної реєстрації меліоративної мережі або її складової частини/частин у Державному земельному кадастрі, а також про земельні ділянки, на яких вони розміщені;

е) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;

б) кадастровий план земельної ділянки;

в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

г) відомості про встановлені межові знаки.

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;

б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває у користуванні - також із землекористувачем).

8. Супроводження погодження розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

9. Погодження межі земельної ділянки із суміжними власниками (землекористувачами);

10. Винесення меж в натуру (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

11. Погодження межі зон обмежень (обтяжень), що діють на земельну ділянку із власниками мереж (комунікацій).

12. Підготовка та подання необхідних матеріалів (документів) для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку та отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

13. Супроводження Державної реєстрації земельної ділянки, сформованої на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;.

14. Супроводження затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

У разі виявлення помилок у відомостях ДЗК їх виправлення відбувається за рахунок Виконавця.

Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не оплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - розробнику, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

15. Матеріали, які подаються Замовникові робіт за результатами виконання робіт з інвентаризації:

- оригінали технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в паперовій формі;

- витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки, сформовані за результатом наданої послуги.

16. Строк надання послуг

До 25 **грудня 2026 року**. Етапи виконання робіт визначаються календарним планом, який є невід’ємною частиною договору.

2. Розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі. Закупівля проводиться на очікувану вартість, яка визначена з урахуванням кошторисних призначень.

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: Місцевий бюджет, складає **133 333,33** ***грн (Сто тридцять три тисячі триста тридцять три гривні 33 копійки).***