



ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Замкова,4, м.Дубно, Рівненська обл., 35600, тел./факс (03656) 3 22 00
e-mail: dubno@icc.rv.ua www.dubno-adm.rv.ua Код ЄДРПОУ 05391063

_____12.2021 № _____/05-02-14/21

На №1766 від 14.12 2021

Депутату Дубенської міської ради
Костянтину ЮРКОВУ

Дубенська міська рада на Ваш депутатський запит з приводу надання висновку про можливість надання громадянам у власність земельних ділянок поза розміщення 300 метрової санітарно-захисної зони Приватного акціонерного товариства “Дубенський завод гумово-технічних виробів” взамін земельних ділянок, які розміщені в межах вищезазначеної санітарно-захисної зони повідомляє наступне.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру у 34 (тридцяти чотирьох) громадян, згідно поданого Вами списку, виникло на земельні ділянки право власності, яке захищене Конституцією України.

Згідно ст.13 Конституції України держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Згідно ст.41 Основного Закону України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.

Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної і комунальної власності відповідно до закону.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише на умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Конфіскація майна може бути застосована виключно за рішенням суду у випадках, обсязі та порядку, встановлених законом.

Використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам, гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Для вирішення даного питання Ви, як зацікавлена особа, можете звернутися до суду з приводу оскарження рішень Дубенської міської ради щодо надання у власність земельних ділянок громадян у вищезазначеному мікрорайоні міста.

Щодо надання взамін земельних ділянок громадянам, які ще не встигли оформити право власності на земельні ділянки у даному мікрорайоні повідомляємо, управлінням архітектури, будівництва та земельних питань Дубенської міської ради розроблений детальний план території в районі вулиць М'ятинська -Житня- Вигнанка, який на даний час перебуває на стадії відповідних погоджень та отримання висновків.

Земельні ділянки в даному мікрорайоні є найбільш рівноцінними стосовно підтоплюваності.тим земельним ділянкам, які розташовані неподалік ПрАТ “Дубенський завод ГТВ”. Однак, площа земельних ділянок в районі вулиць М'ятинська -Житня- Вигнанка є меншою і становить від 0,05 га до 0,06 га (на заміні наданим від 0,08 до 0,09 га).

Міський голова

Василь АНТОНЮК

Олексій Пігут 3-22-19

Погоджено :
Заступник міського голови
М. АНТОНЮК _____