

ПРОТОКОЛ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (аукціону №28731, лот №57547)

Дата проведення торгів: 03.11.2020 року об 11,00 год.

Організатор (Продавець): Дубенська міська рада Рівненської області.

Виконавець: ППФ «Експерт-Рівне» (Ліц. Держкомзему від 10.03.2011р. Серія АГ №583110).


Ліцитатор: Букацький Сергій Васильович (кваліфікаційне свідоцтво Сер. УК №00069 від 12.10.2010р.)

Об'єкт торгів: ЛОТ №2 (№57547) Передача в оренду строком на 5 років на конкурентних засадах (аукціон) земельної ділянки кад.№5610300000:01:001:0826 площею 881 м² для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), що розташована за адресою: Рівненська область, м.Дубно, вул.Українських Націоналістів, 17.

Учасники торгів по лоту

Номер учасника торгів	Найменування учасника (фізичної, юридичної особи)	Уповноважена особа (за довіреністю, іншим документом) / прописка	Підтвердження повноважень
1	Громадянин Уразєв Сергій Володимирович	zareestrovaniy za adresoju	паспорт , ідентиф.№
2	Громадянин Дроздов Юрій Сергійович	zareestrovaniy za adresoju	паспорт

Пропозиції учасників земельних торгів:

№ кроку	Запропонована (погоджена) річна орендна плата, грн..		Номери учасників торгів, що погодилися з ціною	Примітка
	відсотки від нормативної грошової оцінки	грошовий еквівалент, грн.		
<i>Стартова</i>	3,00000% НГО	6044,28	1,2	
1	3,01500 % НГО	6074,50	1,2	
2	3,03000 % НГО	6104,72	1,2	
3	3,04500 % НГО	6134,94	1,2	
.....	
28	3,419981% НГО	6890,44	1	

Переможець торгів Учасник №1 Гр. Уразєв Сергій Володимирович
(повна назва фізичної або юридичної особи)

Реєстраційний номер переможця торгів Учасник № 1 (один)

Ціна продажу об'єкта, грн 6890 (шість тисяч вісімсот дев'яносто) гривень 44 копійки (3,419981% НГО)
(сума прописом)

Умови торгів передача в оренду строком на 5 років земельної ділянки
(продаж права власності земельної ділянки або права оренди-основні умови)

Підписи учасників:

Ліцитатор
(виконавець земельних торгів) Букацький Сергій Васильович, ППФ «Експерт-Рівне»
(прізвище, ім'я, по батькові)

Організатор-продавець (уповноважена особа)
Міський голова Антонюк Василь Михайлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Переможець Гр. Уразєв Сергій Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот Дубенська міська рада, Одержувач: Дубенське УДКСУ Рівненської області, МФО 899998 код 38043480, р/р UA748999980334179815000017003, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), 18010900 (орендна плата з фізичних осіб).

Претензій і заперечень щодо процедури проведення земельних торгів не маю:

№1 Гр. Уразасє Сергій Володимирович

№2 Гр. Дроздов Юрій Сергійович

Копія Ліцензії Держкомзему від 10.03.2011 Серія АГ №583110 на проведення земельних торгів



Серія АГ **ЛІЦЕНЗІЯ** № 583110

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
(національний орган виконавчої влади ліцензії)

Проведення земельних торгів
(права господарської діяльності (в певному об'єкті або частині), на право провадження цього виду діяльності)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО-ФІРМА "ЕКСПЕРТ-РІВНЕ"
(кабінетна юридична особа або приватне, інше, не банківське фізичне особа - суб'єкт підприємницької діяльності)

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків та інших обов'язкових платежів: **25321706**

Місцезнаходження юридичної особи або місця проживання та паспортні дані фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності: **33013, РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, М.РІВНЕ, ВУЛ.КАВКАЗЬКА, Б.15, К. 57**

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії: **24.02.2011 № 116**

Заступник Голови Комітету (підписав та склав підпис): **Девушевський І.Д.** (підпис) **10.03.2011**



Копія кваліфікаційного свідоцтва Сер. УК №00069 від 12.10.2010р. ліцитатора – Букацького Сергія Васильовича

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ»

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВДОЦТВО
ліцитатора (аукціоніста) з проведення земельних торгів

Серія УК № 00069 12 жовтня 2010 р.

Букацький Сергій Васильович

Засвідчує про те, що успішно склав (склала) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 02.10.2010року, № 2) та підтверджує його (її) достатній фаховий рівень підготовки ліцитатора за програмою базової підготовки ліцитаторів з проведення земельних торгів.

Заступник Голови Держкомзему, Голова Екзаменаційної комісії: **В.В. Кулінич** (підпис)

Ректор Вищого навчального закладу «Національна академія управління»: **С.А. Єрохін** (підпис)

АКТ

відслідковування процедури проведення земельних торгів

Ми, що нижче підписалися, ознайомилися з процедурою підготовки та проведення аукціонних торгів засвідчуємо наступне:

Дата проведення торгів - 03.11.2020 року.

Організатор торгів - Дубенська міська рада Рівненської області.

Виконавець - ППФ «Експерт-Рівне» (Ліц. Держкомзему від 10.03.2011р. Серія АГ №583110).

Ліцитатор - Букацький Сергій Васильович (кваліфікаційне свідоцтво Сер. УК №00069 від 12.10.2010р.).

Об'єкт торгів : ЛОТ №2 (№57547) Передача в оренду строком на 5 років на конкурентних засадах (аукціон) земельної ділянки кад.№5610300000:01:001:0826 площею 881 м² для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), що розташована за адресою: Рівненська область, м.Дубно, вул.Українських Націоналістів, 17

Стартовий розмір річної орендної плати -6044 (шість тисяч сорок чотири) гривні 28 коп., що складає 3,0% НГО

Підготовка до торгів.

Під час підготовки до проведення торгів, організатором торгів передані документи, передбачені Ст.136 п.4 Земельного Кодексу України (ЗКУ), На дату складання даного акту наявна інформація про державну реєстрацію земельної ділянки.

Виконавцем торгів з дотриманням вимог Ст. 137 п.п.3-4 ЗКУ здійснено публікації оголошення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру України: <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/57547>.

Виконавець торгів не проводив аналізу установчих документів учасників торгів.

Проведення торгів.

Для участі в торгах оформили та подали заяви - 2 учасник/и /ів.

Зареєструвались та прийняли участь в торгах - 2 учасник/и /ів.

В процесі проведення торгів встановлено річний розмір орендної плати, грн

6890 (шість тисяч вісімсот дев'яносто) гривень 44 копійки (3,419981% НГО)

За результати торгів складено протокол та визнано переможцем торгів

Учасник №1 - Гр. Уразаєв Сергій Володимирович

(прізвище, ініціали/найменування юридичної особи)

За умовами договору оплата послуг підготовки та проведення торгів відповідно до п.5. абз.2 Ст. 136 Земельного кодексу України здійснюється за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота (переможцем торгів).

Загальний висновок щодо проведення торгів:

Представники організатора та учасники торгів вважають за можливе укладення договору оренди з переможцем, встановленим за результатами торгів. При цьому уповноважена особа організатора засвідчують про повне сприяння переможцю торгів, щодо проведення, в разі необхідності, реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі, а переможець погоджується з даним застереженням.

Представники організатора та учасники торгів, що засвідчили в даному акті своїми підписами його результати, стверджують про відсутність інших застережень щодо процедури підготовки та проведення аукціонних торгів від зацікавлених сторін - учасників торгів, виконавця та організатора.

Організатор (уповноважена особа) _____

(Міський голова Антонюк Василь Михайлович)

(прізвище, ініціали)

Представники організатора:

Заступник міського голови
(посада)

(Ляшенко О.А.)
(прізвище, ініціали)

Секретар міської ради
(посада)

(Недашковський В.А.)
(прізвище, ініціали)

Начальник УАБЗП міської ради
(посада)

(Двигай В.А.)
(прізвище, ініціали)

Гол. спец. відділу у Дубенському районі
головного управління Держгеокадастру
у Рівненській області
(посада)

(Будзін Л.І.)
(прізвище, ініціали)

Учасники торгів:

(№1 Гр. Уразаєв Сергій Володимирович)

(прізвище, ініціали)

(№2 Гр. Дроздов Юрій Сергійович)

(прізвище, ініціали)