

# ПРОТОКОЛ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (аукціону №25973, лот №50776)

Дата проведення торгів: 08.07.2020 року об 11,00 год.

Організатор (Продавець): Дубенська міська рада Рівненської області.

Виконавець: ППФ «Експерт-Рівне» (Ліц. Держкомзему від 10.03.2011р. Серія АГ №583110).

Ліцитатор: Букацький Сергій Васильович (кваліфікаційне свідоцтво Сер. УК №00069 від 12.10.2010р.).

Об'єкт торгів: ЛОТ №1 (№50776) Передача в оренду строком на 3 роки на конкурентних засадах-земельних торгах (аукціон) земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 22178 м<sup>2</sup> кадастровий № 5610300000:03:004:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), що розташована за адресою: Рівненська область, м.Дубно, вул.Семидубська.

## Учасники торгів по лоту

Номер учасника торгів	Найменування учасника (фізичної, юридичної особи)	Уповноважена особа (за довіреністю, іншим документом) / прописка	Підтвердження повноважень
1	Громадянин Ковальчук Віктор Володимирович	zareestrovaniy za adresoю [redacted]	паспорт  ідентиф.№
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНТТРЕЙД», що зареєстроване за адресою 35603, Рівненська область, м.Дубно, вул.Лисенка, буд.11, офіс 4, ідентиф.код 43673738,	керівник Пасічник Юрій Олександрович, [redacted]	паспорт  ідентиф.№

## Пропозиції учасників земельних торгів:

№ кроку	Запропонована (погоджена) річна орендна плата, грн..		Номери учасників торгів, що погодилися з ціною	Примітка
	відсотки від нормативної грошової оцінки	грошовий еквівалент, грн.		
Стартова	3,50000% НГО	202055,00	1,2	
1	3,51750% НГО	203065,28	1,2	
2	3,53500% НГО	204075,56	1,2	
3	3,55250% НГО	205085,84	1,2	
.....	.....	.....	.....	
8	3,6400007% НГО	210137,24	2	

Переможець торгів Учасник №2 ТОВ «РЕНТТРЕЙД» директор Пасічник Юрій Олександрович  
(повна назва фізичної або юридичної особи)

Ресстраційний номер переможця торгів Учасник № 2 ( два )

Ціна продажу об'єкта, грн 210137 (двісті десять тисяч сто тридцять сім) гривень 24 копійки (3,6400007% НГО)  
(сума прописом)

Умови торгів передача в оренду строком на 3 роки земельної ділянки  
(продаж права власності земельної ділянки або права оренди-основні умови)

## Підписи учасників:

Ліцитатор  
(виконавець земельних торгів) Букацький Сергій Васильович, ППФ «Експерт-Рівне»  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Організатор-продавець (уповноважена особа)  
Міський голова Антонюк Василь Михайлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Переможець ТОВ «РЕНТТРЕЙД» директор Пасічник Юрій Олександрович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот Дубенська міська рада, Одержувач: Дубенське УДКСУ Рівненської області, МФО 899998 код 38043480, р/р UA328999980334169812000017003, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), 16010600 (юр.особи).

**Претензій і заперечень щодо процедури проведення земельних торгів не маю.**  
**№1 Гр. Ковальчук Віктор Володимирович**

**№2 ТОВ «РЕНТТРЕЙД» директор Пасічник Юрій Олександрович**

**Копія Ліцензії Держкомзему від 10.03.2011 Серія АГ №583110 на проведення земельних торгів**



**Копія кваліфікаційного свідоцтва Сер. УК №00069 від 12.10.2010р. ліцитатора – Букацького Сергія Васильовича**



# АКТ

## відслідковування процедури проведення земельних торгів

Ми, що нижче підписалися, ознайомилися з процедурою підготовки та проведення аукціонних торгів засвідчуємо наступне:

**Дата проведення торгів** - 08.07.2020 року.

**Організатор торгів** - Дубенська міська рада.

**Виконавець** - ППФ «Експерт-Рівне» (Ліц. Держкомзему від 10.03.2011р. Серія АГ №583110).

**Ліцитатор** - Букацький Сергій Васильович (кваліфікаційне свідоцтво Сер. УК №00069 від 12.10.2010р.).

**Об'єкт торгів** : ЛОТ №1 (№50776) Передача в оренду строком на 3 роки на конкурентних засадах-земельних торгах (аукціон) земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 22178 м<sup>2</sup> кадастровий № 5610300000:03:004:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), що розташована за адресою: Рівненська область, м.Дубно, вул.Семидубська.

**Стартовий розмір річної орендної плати** -202055 (двісті дві тисячі п'ятдесят п'ять) гривень 00 коп., що складає 3,5% НГО

### Підготовка до торгів.

Під час підготовки до проведення торгів, організатором торгів передані документи, передбачені Ст.136 п.4 Земельного Кодексу України (ЗКУ), На дату складання даного акту наявна інформація про державну реєстрацію земельної ділянки.

Виконавцем торгів з дотриманням вимог Ст. 137 п.п.3-4 ЗКУ здійснено публікації оголошення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру України: <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/50776>.

Виконавець торгів не проводив аналізу установчих документів учасників торгів.

### Проведення торгів.

Для участі в торгах оформили та подали заяви - 2 учасник/и /ів.

Зареєструвались та прийняли участь в торгах - 2 учасник/и /ів.

В процесі проведення торгів встановлено річний розмір орендної плати, грн

**210137 (двісті десять тисяч сто тридцять сім) гривень 24 копійки (3,6400007% НГО)**

За результатами торгів складено протокол та визнано переможцем торгів

**Учасник №2 - ТОВ «РЕНТТРЕЙД» директор Пасічник Юрій Олександрович**

(прізвище, ініціали/найменування юридичної особи)

За умовами договору оплата послуг підготовки та проведення торгів відповідно до п.5. абз.2 Ст. 136 Земельного кодексу України здійснюється за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота (переможцем торгів).

Переможець земельних торгів зобов'язується в день проведення земельних торгів сплатити втрати сільськогосподарського виробництва в розмірі 404259 (чотириста чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять) гривень, які затверджені рішенням сесії Дубенської міської ради №3425 від 25.01.2019 року п.4.

### Загальний висновок щодо проведення торгів:

Представники організатора та учасники торгів вважають за можливе укладення договору оренди з переможцем, встановленим за результатами торгів. При цьому уповноважена особа організатора засвідчує про повне сприяння переможцю торгів, щодо проведення, в разі необхідності, реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі, а переможець погоджується з даним застереженням.

Представники організатора та учасники торгів, що засвідчили в даному акті своїми підписами його результати, стверджують про відсутність інших застережень щодо процедури підготовки та проведення аукціонних торгів від зацікавлених сторін - учасників торгів, виконавця та організатора.

Організатор (уповноважена особа)

**(Міський голова Антонюк Василь Михайлович)**

(прізвище, ініціали)

Представники організатора:

**Заступник міського голови**

(посада)

**( Ляшенко О.А. )**

(прізвище, ініціали)

**Нач.УАБЗП міської ради**

(посада)

**( Двигай В.А. )**

(прізвище, ініціали)

**Гол.спец. відділу у Дубні, р-ні  
головного управління Держгеокадастру**

(посада)

(підпис)

**( Будзін Л.І. )**

(прізвище, ініціали)

Учасники торгів:

**(№1 Гр. Ковальчук Віктор Володимирович)**

(прізвище, ініціали)

**(№2 ТОВ «РЕНТТРЕЙД» директор Пасічник Юрій Олександрович )**

(підпис)

(прізвище, ініціали)