

ПРОТОКОЛ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ (аукціону №26897, лот №52859)

Дата проведення торгів: 26.08.2020 року об 10,00 год.

Організатор (Продавець): Дубенська міська рада Рівненської області.

Виконавець: ППФ «Експерт-Рівне» (Ліц. Держкомзему від 10.03.2011р. Серія АГ №583110).

Ліцитатор: Букацький Сергій Васильович (кваліфікаційне свідоцтво Сер. УК №00069 від 12.10.2010р.).

Об'єкт торгів: ЛОТ №1 (№52859) Передача в оренду строком на 5 років на конкурентних засадах (аукціон) земельної ділянки кад.№5610300000:01:001:0868 площею 955 м² для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), що розташована за адресою: Рівненська область, м.Дубно, вул.Івана Новохацького, 15.

Учасники торгів по лоту

Номер учасника торгів	Найменування учасника (фізичної, юридичної особи)	Уповноважена особа (за довіреністю, іншим документом) / прописка	Підтвердження повноважень
1	Громадянка Гончарова Тетяна Іванівна	зареєстрована за адресою	паспорт ідентиф.№
2	Громадянин Дроздов Юрій Сергійович	зареєстрований за адресою	паспорт

Пропозиції учасників земельних торгів:

№ кроку	Запропонована (погоджена) річна орендна плата, грн..		Номери учасників торгів, що погодилися з ціною	Примітка
	відсотки від нормативної грошової оцінки	грошовий еквівалент, грн.		
Стартова	3,00000% НГО	6552,00	1,2	
1	3,01500 % НГО	6584,76	1,2	
2	3,03000 % НГО	6617,52	1,2	
3	3,04500 % НГО	6650,28	1,2	
14	3,21000% НГО	7010,64	1	

Переможець торгів Учасник №1 Гр. Гончарова Тетяна Іванівна
(повна назва фізичної або юридичної особи)

Реєстраційний номер переможця торгів Учасник № 1 (один)

Ціна продажу об'єкта, грн 7010 (сім тисяч десять) гривень 64 копійки (3,21000% НГО)
(сума прописом)

Умови торгів передача в оренду строком на 5 років земельної ділянки
(продаж права власності земельної ділянки або права оренди-основні умови)

Підписи учасників:

Ліцитатор (виконавець земельних торгів) (Букацький Сергій Васильович, ППФ «Експерт-Рівне»)
(прізвище, ім'я, по батькові)

Організатор-продавець (уповноважена особа)

(Заступник міського голови Ляшенко Ольга Аполлінаріївна)
(прізвище, ім'я, по батькові)

Переможець (Гр. Гончарова Тетяна Іванівна)
(прізвище, ім'я, по батькові)

Номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот Дубенська міська рада, Одержувач: Дубенське УДКСУ Рівненської області, МФО 899998 код 38043480, р/р UA748999980334179815000017003, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), 18010900 (орендна плата з фізичних осіб).

Претензій і заперечень щодо процедури провалення земельних торгів не маю:

№1 Гр. Гончарова Тетяна Іванівна

№2 Гр. Дроздов Юрій Сергійович

Копія Ліцензії Держкомзему від 10.03.2011 Серія АГ №583110 на проведення земельних торгів



Серія АГ **ЛІЦЕНЗІЯ** № 583110

ДЕРЖАВНИЙ КОМПІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
(національний орган ліцензування, що видає ліцензії)

Проведення земельних торгів
(вид господарської діяльності (в певному обсязі або частково), на право провадження якого владяться ліцензії)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО-ФІРМА "ЕКСПЕРТ-РІВНЕ"
набувачини окремих осіб або фізичних, ін.а. не фізичної фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків та інших обов'язкових платежів: **25321706**

Місце знаходження юридичної особи або місце проживання та паспортні дані фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності: **33013, РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, М.РІВНЕ, ВУЛ.КАВКАЗЬКА, Б.15, К. 57**

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії: **24.03.2011 № 116**

Заступник Голови Комітету **Делушевський І.Д.**
(підписав та склав) 
10.03.2011

 

Копія кваліфікаційного свідоцтва Сер. УК №00069 від 12.10.2010р. ліцитатора – Букацького Сергія Васильовича

 

ДЕРЖАВНИЙ КОМПІТЕТ УКРАЇНИ
ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ»

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО
ліцитатора (аукціоніста) з проведення земельних торгів

Серія УК № 00069 12 жовтня 2010 р.

Засвідчує про те, що **Букацький Сергій Васильович** успішно склав (склала) кваліфікаційний іспит (рішення Експертної комісії від 02.10.2010 року, № 2) та підтверджує його (її) достатній фаховий рівень підготовки ліцитатора за програмою базової підготовки ліцитаторів з проведення земельних торгів.

Заступник Голови Держкомзему, Голова Експертної комісії  **М.П.** **В.В. Кулінич** Ректор Вишого навчального закладу «Національна академія управління»  **С.А. Єрохін**

 

АКТ

відслідковування процедури проведення земельних торгів

Ми, що нижче підписалися, ознайомилися з процедурою підготовки та проведення аукціонних торгів засвідчуємо наступне:

Дата проведення торгів - 26.08.2020 року.

Організатор торгів – Дубенська міська рада Рівненської області.

Виконавець - ППФ «Експерт-Рівне» (Ліц. Держкомзему від 10.03.2011р. Серія АГ №583110).

Ліцитатор - Букацький Сергій Васильович (кваліфікаційне свідоцтво Сер. УК №00069 від 12.10.2010р.).

Об'єкт торгів : ЛОТ №1 (№52859) Передача в оренду строком на 5 років на конкурентних засадах (аукціон) земельної ділянки кад.№5610300000:01:001:0868 площею 955 м² для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), що розташована за адресою: Рівненська область, м.Дубно, вул.Івана Новохацького, 15.

Стартовий розмір річної орендної плати - 6552 (шість тисяч п'ятсот п'ятдесят дві) гривні 00 коп., що складає 3,0% НГО

Підготовка до торгів.

Під час підготовки до проведення торгів, організатором торгів передані документи, передбачені Ст.136 п.4 Земельного Кодексу України (ЗКУ), На дату складання даного акту наявна інформація про державну реєстрацію земельної ділянки.

Виконавцем торгів з дотриманням вимог Ст. 137 п.3-4 ЗКУ здійснено публікації оголошення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру України: <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/52859>.

Виконавець торгів не проводив аналізу установчих документів учасників торгів.

Проведення торгів.

Для участі в торгах оформили та подали заяви - 2 учасник/и /ів.

Зареєструвались та прийняли участь в торгах - 2 учасник/и /ів.

В процесі проведення торгів встановлено річний розмір орендної плати, грн

7010 (сім тисяч десять) гривень 64 копійки (3,21000% НГО)

За результатом торгів складено протокол та визнано переможцем торгів

Учасник №1 - Гр. Гончарова Тетяна Іванівна

(прізвище, ініціали/найменування юридичної особи)

За умовами договору оплата послуг підготовки та проведення торгів відповідно до п.5. абз.2 Ст. 136 Земельного кодексу України здійснюється за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота (переможцем торгів).

Загальний висновок щодо проведення торгів:

Представники організатора та учасники торгів вважають за можливе укладення договору оренди з переможцем, встановленим за результатами торгів. При цьому уповноважена особа організатора засвідчують про повне сприяння переможцю торгів, щодо проведення, в разі необхідності, реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі, а переможець погоджується з даним застереженням.

Представники організатора та учасники торгів, що засвідчили в даному акті своїми підписами його результати, стверджують про відсутність інших застережень щодо процедури підготовки та проведення аукціонних торгів від зацікавлених сторін – учасників торгів, виконавця та організатора.

Організатор (уповноважена особа) _____ (Заступник міського голови Ляшенко Ольга Аполлінаріївна)

(прізвище, ініціали)

Представники організатора:

Заступник Нач.УАБЗП міської ради _____

(посада)

(Волосюк Н.В.)

(прізвище, ініціали)

Гол. спец. УАБЗП міської ради _____

(посада)

(підпис)

(Іщук Т.М.)

(прізвище, ініціали)

Учасники торгів:

_____ (№1 Гр. Гончарова Тетяна Іванівна)

(прізвище, ініціали)

_____ (№2 Гр. Дроздов Юрій Сергійович)

(прізвище, ініціали)