

## **ЗВІТ**

### **про базове відстеження результативності регуляторного акта**

рішення Дубенської міської ради “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”

#### **1. Вид та назва регуляторного акта:**

рішення Дубенської міської ради “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”.

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження:**

управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради.

#### **3. Цілі прийняття акта:**

- встановлення доцільних та економічно-обґрунтованих ставок орендної плати за землю відповідно до цільового призначення земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності мешканців громади і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету територіальної громади;

-здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати орендної плати за землю при формуванні бюджету територіальної громади;

-забезпечення балансу інтересів платників та органу місцевого самоврядування;

-забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади; - можливість вирішення питань оренди землі на території міста в межах чинного законодавства України.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** до набрання чинності регуляторним актом.

**5. Тип відстеження:** базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження:** статистичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- обсяг надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати;
- кількість платників орендної плати, на яких поширюватиметься дія акта;
- кількість укладених договорів оренди землі;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

№ з/п	Назва показника	2023 рік (факт)	2024 рік (план)	2025 рік (прогноз)
1	Обсяг надходжень від сплати орендної плати за землю до бюджету, тис.грн., в т.ч.:	7489,14	6475,8	9747,11
	- від фізичних осіб	1951,04	1446,18	1863,47
	- від юридичних осіб	5538,1	5029,62	7883,64
2	Кількість орендарів, в т.ч.:	267	241	241
	- фізичні особи	229	209	209
	- юридичні особи	38	32	32
3	Кількість укладених договорів оренди землі, в т.ч.:	946	913	913
	- з фізичними особами	241	214	214
	- з юридичними особами	705	699	699
4	Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання з основних положень акта	100% Платники оренди (суб'єкти господарювання та/або фізичні особи) поінформовані про прийняте рішення шляхом опублікування його на офіційному сайті Дубенської міської ради		

## 9. Висновок щодо досягнення цілей регуляторного акта

Базове відстеження свідчить, що даний регуляторний акт є доцільним для подальшого впровадження з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету надходженнями від сплати орендної плати за земельні ділянки для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Дубенської міської територіальної громади.

Прийняття рішення надасть змогу забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо вдосконалення механізму плати за оренду землі та досягти прозорості та відкритості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з наданням в оренду земельних ділянок комунальної власності.

Оцінку ступеня досягнення результатів від впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснено при проведенні повторного відстеження (через рік з дня набрання чинності цим актом, але не пізніше ніж через два роки).

**Розробник :**

**Начальник управління архітектури,  
містобудування, житлово-комунального  
господарства та земельних відносин  
Дубенської міської ради**

**Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК**

**Міський голова**

**Василь АНТОНЮК**