



УКРАЇНА
ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

копія

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№3770

Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки

З метою економічного регулювання орендних відносин у сфері землекористування, забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, уточнення видів діяльності відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», запровадження прозорого підходу до встановлення диференційованих відсотків від нормативної грошової оцінки землі при встановленні (зміні, перегляді) розміру орендної плати за земельні ділянки, керуючись ст.12, 288 Податкового кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період воєнного стану» від 24 березня 2022 року №2142-IX та ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки (додається).
2. Організаційному відділу забезпечити направлення копії цього рішення у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня 2024 року, Головному управлінню ДПС у Рівненській області.
3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Дубенської міської ради та в друкованих медіа.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року та застосовується на період дії воєнного чи надзвичайного стану.
5. З моменту набрання чинності цим рішенням визнати таким, що втратило чинність, рішення Дубенської міської ради від 21 листопада 2014 року № 3524 “Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки”.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов’язків, а організацію його виконання - управлінню архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради та контролюючим органам Державної податкової служби України згідно з розподілом повноважень.

Міський голова

Василь АНТОНЮК

ПОЛОЖЕННЯ
про оренду земельних ділянок у м. Дубно
та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки

1. Загальні положення

1.1. Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки (далі - Положення) розроблене відповідно до Конституції України, Земельного, Податкового, Господарського, Цивільного, Бюджетного кодексів України, Законів України «Про оренду землі» та «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

1.2. Мета Положення:

- запровадження узгоджених підходів для регулювання орендних відносин у сфері землекористування;
- запровадження прозорого підходу до встановлення диференційованих відсотків від нормативної грошової оцінки землі при встановленні (зміні, перегляді) розміру орендної плати відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

1.3. Положення регламентує:

- організаційні відносини, пов'язані з наданням в оренду земельних ділянок у м. Дубно;
- правові відносини між орендодавцем та орендарями по використанню земельних ділянок;
- порядок розрахунку розміру орендної плати, укладання, реєстрації, внесення змін, припинення дії, розірвання, поновлення договорів оренди землі.

2. Терміни та визначення

Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Об'єкт оренди - земельна ділянка, що знаходиться у комунальній власності Дубенської міської територіальної громади.

Орендодавець – Дубенська міська рада або уповноважений нею виконавчий орган ради.

Орендар - юридична або фізична особа, якій на підставі договору оренди належить правоволодіння і користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог чинного законодавства.

Суборенда – передача орендованої земельної ділянки або її частини, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом), орендарем у користування іншій особі.

Договір суборенди – договір, за яким орендар передає орендовану земельну ділянку в оренду третій особі.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки – дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки.

Орендна плата - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Ставка орендної плати – прийнятий для розрахунку розміру річної орендної плати відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до цього Положення.

Кадастровий карта (план) – графічне зображення, що містить відомості про об'єкти Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки – індивідуальна, що не повторюється на всій Україні, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

3. Передача земельних ділянок в оренду

3.1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають в комунальній власності, здійснюється :

- на підставі рішення міської ради та укладеного відповідно до нього договору оренди землі;
- на підставі результатів земельних торгів та укладеного відповідного договору оренди, у випадку якщо набуття оренди земельної ділянки здійснюється на конкурентних засадах.

3.2. Передача в оренду земельних ділянок здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, передбачених статтею 134 Земельного кодексу України.

4. Укладання договору оренди землі та його реєстрація

4.1. Укладання договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі рішення міської ради, прийнятого у порядку, передбаченому чинним законодавством України, або за результатами земельних торгів.

4.2. Укладання договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється за згодою орендодавця шляхом подання заявником клопотання та відповідних документів.

4.3. Договір оренди землі укладається у письмовій формі та набирає чинності з моменту підписання сторонами.

4.4. Договір оренди землі комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Сторони договору мають право вносити додаткові умови до договору, що не суперечать чинному законодавству.

4.5. Зміни до договору оренди землі здійснюються за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткових угод, які підписуються уповноваженими представниками орендодавця та орендаря. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується у судовому порядку.

4.6. Забезпечення оформлення договорів оренди землі та внесення змін до них покладається на Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради.

4.7. Права та обов'язки орендодавця та орендарів визначаються договором оренди землі.

4.8. Реєстрація права оренди землі здійснюється відповідно до чинного законодавства.

5. Порядок розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки

5.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

5.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.5.3. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

5.4. Розмір, форма, строки внесення та умови зміни орендної плати, відповідальність за її несплату, податковий період та порядок її зарахування до бюджету міської територіальної громади встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і орендарем, відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

5.5. Плата за земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, плата нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку, на умовах, передбачених статтею 288 Податкового кодексу України, та не може перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах річний розмір орендної плати може бути встановлений більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та змінюватися відповідно до чинного законодавства.

5.8. Розрахунок розміру річної орендної плати за земельну ділянку оформляється у вигляді додатку до договору оренди землі.

5.9. Дубенська міська рада до 1 лютого поточного року подає податковому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний податковий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5.10. Підставою для визначення розміру орендної плати є це Положення та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки у м. Дубно, виданий в поточному році.

5.11. Підставою для визначення цільового призначення земельної ділянки є землевпорядна документація та відомості з Державного земельного кадастру.

5.12. Розмір орендної плати в залежності від цільового призначення земельної ділянки, визначеного у договорі, встановлюється у таких розмірах:

Ставки

орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території м. Дубно

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	56103	5610300000	місто Дубно (Дубенська міська територіальна громада)

Код виду	Назва виду цільового призначення	Ставка
----------	----------------------------------	--------

цільового призначення		орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
розділ	підрозділ		
Категорія: землі сільськогосподарського призначення			
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6,000
	01.05	Для індивідуального садівництва	6,000
	01.06	Для колективного садівництва	6,000
	01.07	Для городництва	6,000
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	6,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,000
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,000
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,000
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12,000	
Категорія: землі житлової та громадської забудови			
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000
	02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000
	02.07	Для іншої житлової забудови	3,000

	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,500
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,000
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	6,000
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000
	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3,500
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,500
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,500
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,500
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,500
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,500
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,000
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (якщо здійснюється торгівля алкогольними або слабоалкогольними напоями)	8,000
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (якщо здійснюється торгівля нафтопродуктами)	12,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (ринкова інфраструктура)	6,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,500
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,500
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,000
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	3,000

03

		внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	
Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000
	04.08	Для збереження та використання заказників	3,000
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення		
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
Категорія: землі оздоровчого призначення			
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	10,000
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	10,000
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	10,000
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000
Категорія: землі рекреаційного призначення			
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	10,000

	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000
Категорія: землі історико-культурного призначення			
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)		
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
Категорія: землі лісгосподарського призначення			
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10,000
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	10,000
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	10,000
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000
Категорія: землі водного фонду			
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6,000

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	12,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	12,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000

Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,500
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,500
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності)	3,500
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	6,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	6,000	

		зелені насадження спеціального призначення	
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	10,000
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10,000
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10,000
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	10,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	12,000
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,000

	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	10,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	6,000
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	6,000
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	6,000
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3,000
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,000
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,000
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,000
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,000
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	3,000
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	3,000
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	

6. Порядок справляння орендної плати за землю

6.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

6.2. Річна орендна плата вноситься до бюджету міської територіальної громади в строки, визначені договором, розподіляється та використовується згідно з чинним законодавством. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватись Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до договору. Орендар зобов'язаний уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати забороняється.

6.3. Систематична несплата орендарями орендної плати є підставою для припинення права користування земельними ділянками відповідно до пункту «д» статті 141 Земельного кодексу України.

6.4. Орендна плата за землю сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

6.5. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування у користуванні цієї земельної ділянки.

7. Зміна розміру орендної плати за земельні ділянки

7.1. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбаченого цим договором;
- зміни ставки орендної плати, зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення (укладення на новий строк).

7.3. Зміна розміру орендної плати при зміні нормативної грошової оцінки та при її індексації провадиться без внесення змін до договору. Орендар зобов'язується щорічно самостійно розраховувати та сплачувати орендну плату з урахуванням змін оцінки. Зміна розміру орендної плати при її індексації провадиться у порядку та у випадках, передбачених законодавством України. Індексція нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України.

8. Переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі)

8.1. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

8.2. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), зобов'язаний письмово повідомити про це орендодавця, подавши відповідні матеріали не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору оренди землі. Умови укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) встановлюються договором оренди землі та чинним законодавством.

8.3. При укладенні договору оренди землі на новий строк (поновленні договору оренди землі) його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

9. Зміна умов договору оренди землі і припинення його дії

9.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

9.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Дія договору припиняється також в інших випадків, передбачених законом.

9.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків,

передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

9.4. Перехід права оренди земельної ділянки до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження за рішенням суду її дієздатності переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем.

10. Суборенда земельних ділянок

10.1. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом).

10.2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

10.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.4. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

10.5. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації. За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

11. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати орендної плати

11.1. Платники орендної плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України.

11.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю та своєчасністю надходжень до бюджету Дубенської міської територіальної громади плати за земельні ділянки комунальної власності на території м. Дубно здійснюється контролюючим органом - Державною податковою службою України.

Міський голова

Василь АНТОНЮК