



УКРАЇНА

**ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

14 грудень 2023 року

№ 3274

**Про затвердження Програми
забезпечення молоді житлом
на 2024-2027 роки**

З метою забезпечення молоді м.Дубно житлом, враховуючи розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації від 02 жовтня 2023 року № 484 “Про Обласну програму забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки” та рішення виконавчого комітету Дубенської міської ради від 30 листопада 2023 року № ____ “Про схвалення Програми забезпечення молоді житлом на 2014-2027 роки”, керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Програму забезпечення молоді житлом на 2024-2027 роки (далі – Програма), що додається.
2. Відділу у справах молоді та спорту Дубенської міської ради щорічно подавати фінансовому управлінню Дубенської міської ради розрахунки потреби в коштах, необхідних для реалізації Програми.
3. Відділу у справах молоді та спорту Дубенської міської ради забезпечити реалізацію Програми в межах наявних фінансових ресурсів.
4. Інформацію про хід виконання Програми щорічно заслуховувати в січні місяці починаючи з 2025 року.
5. Рішення Дубенської міської ради від 07 вересня 2018 року № 2893 «Про затвердження Програми забезпечення молоді житлом на 2018-2023 роки» зняти з контролю.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Василь АНТОНЮК

Затверджено
рішенням Дубенської міської ради
14 грудня 2023 року
№ 3274

ПАСПОРТ
Програми забезпечення молоді житлом на 2024 – 2027 роки

Ініціатор Дубенська міська рада

Розробник Програми Відділ у справах молоді та спорту Дубенської міської ради

Відповідальний виконавець Відділ у справах молоді та спорту Дубенської міської ради

Термін виконання 2024 – 2027 роки

Обсяги та джерела фінансування:

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, грн.	У тому числі за роками			
		2024	2025	2026	2027
Бюджет міської територіальної громади всього:	14 963 109	4 661 664	3 433 815	3 433 815	3 433 815
Інші джерела всього:	865 000	265 000	200 000	200 000	200 000

I. Загальні положення

Програма забезпечення молоді житлом на 2023 – 2027 роки (далі – Програма) спрямована на створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основні засади молодіжної політики», постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2023 роки».

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

В переліку кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла при виконавчому комітеті міської ради перебуває 12 молодих сімей (одиноких молодих громадян)/пільгових категорій населення, які згідно із законодавством мають право на отримання кредиту і кількість претендентів динамічно змінюється.

Більшість з молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою в місті.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку міста тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва (реконструкції) і придбання житла за допомогою державного довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, де вік подружжя не перевищує 35 років, і одиноким молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового державного кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла через Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло), залучення у житлове

будівництво інвестицій з метою фінансування житлового будівництва для молодих сімей (одиноких молодих громадян).

Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і всіх комунікацій.

III. Мета Програми

Метою Програми є реалізація в місті Дубно державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

IV. Шляхи і способи розв'язання проблеми

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

зменшення вартості будівництва житла для молоді;

встановлення під час розрахунку розміру пільгового довгострокового кредиту для молоді, що надається за рахунок коштів місцевого бюджету, нормативної площі в розмірі 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю;

розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

V. Обсяги, джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

Під час формування показників бюджету міської територіальної громади на наступний бюджетний рік відділення Держмолодьжитла «Рівненське регіональне управління» проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням, за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади та надає їх головному розпоряднику коштів. Зазначені розрахунки, після опрацювання, головний розпорядник коштів бюджету міської територіальної громади в установленому порядку подає фінансовому управлінню Дубенської міської ради для врахування їх, в межах наявних можливостей, під час складання проекту міського бюджету на плановий бюджетний рік та внесення змін до нього.

Бюджетні призначення на виконання Програми у частині надання пільгових довготермінових кредитів громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла та

їх обслуговування затверджуються рішенням про бюджет міської територіальної громади на відповідний рік та внесенні до нього змін.

Обсяги фінансування Програми за роками наведено в додатку 1 до Програми.

Виходячи із зміни опосередкованої вартості спорудження житла обсяги фінансування можуть змінюватися.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Держмолодьжитлу спрямовується 6 відсотків обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік. Кошти в розмірі 6 відсотків обсягу кредитних ресурсів перераховуються в установленому порядку на відповідний рахунок Держмолодьжитла одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

Реалізація Програми здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

При наданні пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла виконавці програми зобов'язані керуватися постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» та внутрішніми нормативно-правовими актами.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку встановленому законодавства України.

VI. Перелік завдань Програми та результативні показники

Основним завданням Програми є розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді житлом шляхом надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Реалізація Програми дозволить:

придбати (побудувати) 719 кв. метрів житла, що дасть змогу забезпечити житлом 12 молодих сімей та саодиноких молодих громадян;

скоротити кількість осіб, які перебувають на квартирному обліку, серед молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Виконання Програми не тільки сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в місті, а й сприятиме розвитку будівельної галузі регіону. Зокрема, дозволить залучити в будівельну галузь додаткові фінансові ресурси, забезпечить підтримку робочих місць у будівельній галузі, а також надходження до бюджету від сплати податків та інших обов'язкових платежів.

Очікувані показники придбання житла для молоді в 2023 – 2027 роках наведено в додатку 2 до Програми.

VII. Напрями реалізації та заходи Програми

Основними напрямками реалізації Програми є:

формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами;

розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;

популяризація Програми в засобах масової інформації.

VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Дубенська міська рада забезпечує координацію роботи з виконання заходів, передбачених Програмою.

Контроль за цільовим використанням коштів бюджету міської територіальної громади здійснює відділ у справах молоді та спорту Дубенської міської ради, Держмолодьжитло, відділення Держмолодьжитла «Рівненське регіональне управління».

Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюються в установленому законодавством порядку.