

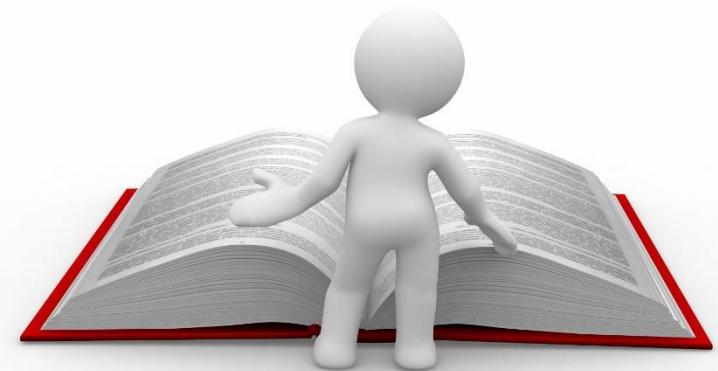
ПИТАННЯ ВІДШКОДУВАННЯ ШКОДИ, ЗАВДАНОЇ АГРЕСІЄЮ РФ

ТЕТЯНА ПРИЛУЦЬКА

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА
РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ
ФДМУ ПО РІВНЕНСЬКІЙ ТА
ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

СЬОГОДНІ МИ ГОВОРИМО ПРО ПРАКТИЧНІ АСПЕКТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ЕПП «ЄВІДНОВЛЕННЯ».

- Порядок надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення», затверджений постановою КМУ від 21.04.2023 р. № 381 (із змінами далі – Порядок № 381)



БАЗОВІ АКТИ ЗАКОНОДАВСТВА (ПРЯМИЙ ВПЛИВ):

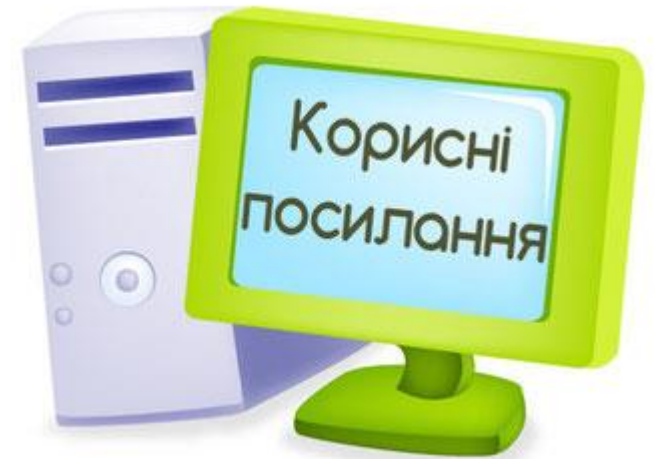
- Закон № 2923-IX (7198) – компенсація за окремі види зруйнованого/пошкодженого житлового майна (у даному випадку – тільки у частині, що регулює Реєстр пошкодженого та знищеного майна)
- Закон України № 280 («Про місцеве самоврядування в Україні»)
- Закон України № 389 («Про правовий режим воєнного стану»)
- Постанова КМУ від 26.03.2022 №380 (подання інформаційних повідомлень про пошкоджене/зруйноване)
- Постанова КМУ від 19.04.2022 № 473 (невідкладні заходи, обстеження та фіксація пошкоджень та руйнувань)
- Постанова КМУ від 12.04.2017 № 257 (технічка на зруйноване/пошкоджене)
- Методика проведення обстеження та оформлення його результатів, наказ Мінрегіону від 06.08.2022 р. № 144 (визначення категорій пошкоджень, аварійних обстежень, експлуатаційної придатності об'єкта)
- Наказ № 309 (визначає перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією)
- Постанова № 947 від 18.12.2013 № 947 (старий порядок, за яким оформлювалися довідки про визнання особи постраждалою НА ОКРЕМИХ ТЕРИТОРІЯХ)
- Постанова КМУ від 21.04.2023 № 381 (компенсація за пошкодження окремих видів житлового майна з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”)
- Постанова КМУ від 19.05.2023 № 516 (типове положення про комісію з компенсація за зруйноване) – потрібна лише якщо поєднуємо функції комісій з компенсації

ДОТИЧНІ АКТИ ЗАКОНОДАВСТВА (НЕПРЯМИЙ ВПЛИВ):

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»
- Закон України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України»
- Кодекс цивільного захисту України
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»
- Закон України «Про відходи»
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»
- Закон України «Про металобрухт»
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
- Постанова КМУ від 19.04.2022 № 474 (демонтаж зруйнованого/пошкодженого)
- Постанова КМУ від 29.04.2022 р. № 495 (про формування фондів житла для ВПО)
- Постанова КМУ від 27.09.2022 № 1073 (поводження з відходами, зруйноване/пошкоджене)

КОРИСНІ ПОСИЛАННЯ

- Ресурс про послугу «ЄВідновлення» із питаннями-відповідями:
<https://erecovery.djia.gov.ua/>
- Спеціальна урядова гаряча лінія 1545 (кнопка 2) та чат-боти Урядового контактного центру: https://t.me/GovernmentContactCenter_bot
<https://www.facebook.com/kontaktcentre/>
- Вебінар по технічному функціоналу РПЗМ з реалізації ЕПП «ЄВідновлення»:
<https://decentralization.gov.ua/news/16592>
(технічні аспекти - з 41-ї хвилини)



ХТО МАЄ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ

(п. 3 ПОСТАНОВИ № 381)

- Отримувачем компенсації є фізична особа - громадянин України, яка досягла 18-річного віку та подала засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) або в інший спосіб, передбачений Порядком № 381, заяву та є власником (співвласником) пошкодженого об'єкта, право власності якого підтверджено.
- У разі коли власником об'єкта нерухомого майна є недієздатна/обмежено дієздатна особа або особа, яка не досягла 18-річного віку, отримувачем компенсації є один з її законних представників.



ХТО МАЄ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ

- У разі коли недієздатна/обмежено дієздатна особа або особа, яка не досягла 18-річного віку, є співвласником об'єкта нерухомого майна, отримувачем компенсації є один із дієздатних співвласників (за наявності), який досяг 18-річного віку. Згоду співвласника об'єкта нерухомого майна, який є недієздатною/обмежено дієздатною особою або особою, яка не досягла 18-річного віку, на отримання компенсації/заперечення щодо отримання компенсації надає один із законних представників такої особи.
- У разі коли власником пошкодженого об'єкта нерухомого майна є фізична особа, яка визнана безвісно відсутньою, або особа, зникла безвісті за особливих обставин, отримувачем компенсації є опікун над майном такої особи. У Реєстрі пошкодженого та знищеного майна щодо пошкодженого об'єкта вноситься позначка
“в інтересах власника _____”.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))
- Згоду на отримання компенсації/заперечення щодо отримання компенсації від співвласника - фізичної особи, яка визнана безвісно відсутньою, або особи, зниклої безвісті за особливих обставин, може надати опікун над майном такої особи.
- У разі коли власником пошкодженого об'єкта нерухомого майна є особа, стосовно якої встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, отримувачем компенсації є член сім'ї такої особи. У Реєстрі пошкодженого та знищеного майна щодо пошкодженого об'єкта вноситься позначка
“в інтересах власника _____”.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))
- Згоду на отримання компенсації/заперечення щодо отримання компенсації від співвласника - фізичної особи, стосовно якої встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, може надати член сім'ї такої особи.

ХТО МАЄ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ

- У разі коли власником пошкодженого об'єкта нерухомого майна є фізична особа, яка через релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відмітку в паспорті громадянина України, заява подається в паперовій формі.
- Подання заяви у випадках, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту, здійснюється виключно в паперовій формі у порядку, передбаченому пунктом 13⁻¹ цього Порядку.
- У разі коли пошкоджений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, заяву про надання компенсації може подати один із співвласників такого об'єкта. Заява, подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників, які подаються відповідно до пункту 13⁻² цього Порядку. Отримувач компенсації бере на себе зобов'язання відновити пошкоджений об'єкт нерухомого майна.

ОТРИМУВАЧЕМ КОМПЕНСАЦІЇ НЕ МОЖУТЬ БУТИ:

➤ Отримувачем компенсації не можуть бути:

1) особи, до яких застосовано санкції відповідно до Закону України “Про санкції” (офіційний реєстр тут);

2) особи, які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I “Злочини проти основ національної безпеки України” Особливої частини КК України;

3) спадкоємці осіб, визначених абзацами другим та третім цього пункту, у разі, коли належний спадкодавцю об’єкт нерухомого майна був пошкоджений за життя такого спадкодавця.

ПРІОРИТЕТНЕ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ МАЄ:

(П. 5 ПОСТАНОВИ № 381)

- учасник бойових дій, особа з інвалідністю внаслідок війни, особа, визначена частиною першою статті 10, частиною першою статті 10⁻¹ Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
 - особа, призвана на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 р. № 65 “Про загальну мобілізацію” та якій не надано статус учасника бойових дій;
 - особа з інвалідністю I та II групи;
 - багатодітна сім’я;
 - батьки-вихователі дитячого будинку сімейного типу;
 - прийомні батьки;
 - патронатні вихователі;
 - особи з числа дітей сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування;
 - опікуни/піклувальники.
- У разі коли пошкоджений об’єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, наявність пріоритетного права на отримання компенсації та відсутність обмежень, встановлених пунктом 4 цього Порядку, визначається щодо співвласника, який подав заяву.
- У разі коли заява подається законним представником, наявність пріоритетного права на отримання компенсації та відсутність обмежень, встановлених пунктом 4 цього Порядку, визначається щодо власника об’єкта нерухомого майна.



ОБ'ЄКТИ, ЗА ПОШКОДЖЕННЯ ЯКИХ МОЖНА ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ У РАМКАХ ЕПП «ЄВІДНОВЛЕННЯ»:

- Одноквартирні будинки, у тому числі відокремлені житлові будинки садибного типу;
- Зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці;
- Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності;
- Будинки садибного типу, дачні та садові будинки;
- Квартири (житлові приміщення) у багатоквартирному будинку (тільки у разі, коли місця загального користування не пошкоджені), або у разі коли місця були пошкоджені, але в подальшому були відремонтовані



КОЛИ НАДАЄТЬСЯ КОМПЕНСАЦІЯ

(П. 2 ТА П. 6 ПОСТАНОВИ № 381)

- Об'єкт розташований на території України та пошкоджений внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених російською збройною агресією, та може бути відновлений шляхом проведення поточного або капітального ремонту, чи ремонту (реставраційного)
- об'єкт нерухомого майна був пошкоджений після набрання чинності Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 “Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 р. № 2102-IX “Про затвердження Указу Президента України “Про введення воєнного стану в Україні”;
- об'єкт нерухомого майна розташований на території України, крім територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких на дату подання заяви не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- відомості про право власності на пошкоджений об'єкт внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- На пошкодженому об'єкті не проведено ремонтні роботи
- обсяг пошкоджень не перевищує суму компенсації, що визначена в абзацах п'ятнадцятому і шістнадцятому пункту 10 цього Порядку (крім випадку, передбаченого пунктом 25⁻¹ цього Порядку).

ФОРМА КОМПЕНСАЦІЇ

- Компенсація для придбання будівельної продукції з метою виконання ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних робіт та послуг на об'єкті нерухомого майна (далі - компенсація для проведення ремонту);
- У разі коли ремонтні роботи були частково проведені на дату подання заяви, отримувач компенсації має право подати заяву надання компенсації за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт, та заяву про компенсацію для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена на дату подання заяви.
- Компенсація на відновлення об'єкта, обтяженого іпотекою, надається за умови отримання оригіналу згоди кредитора, що подається до комісії.



СКЛАД КОМІСІЇ ТА ЇЇ ПОВНОВАЖЕННЯ

(п. 7 ПОСТАНОВИ № 381)

- Для розгляду питання надання компенсації виконавчими органами сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, військовими адміністраціями населеного пункту або військово-цивільними адміністраціями населеного пункту (далі - уповноважений орган) утворюється комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - комісія).
- Комісія є консультативно-дорадчим органом, підзвітним та підконтрольним уповноваженому органу. Уповноважений орган забезпечує дотримання комісією вимог цього Порядку.
- Положення про комісію, її персональний склад затверджуються уповноваженим органом.
- До складу комісії входять представники від уповноваженого органу та громадськості. Кількість представників від громадськості не може бути меншою однієї третини загального складу комісії.
- До складу комісії повинен входити фахівець, який здобув вищу освіту у галузі знань “Будівництво та архітектура”, крім спеціальності “Геодезія та землеустрій”, або особа, що має досвід роботи у сфері будівництва.
- Висунення кандидатур до складу комісії здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня прийняття рішення уповноваженим органом про утворення комісії, яке розміщується на офіційному веб-сайті уповноваженого органу (за наявності) або оприлюднюється в інший спосіб.
- Кандидатури від громадськості можуть висуватися міжнародними та громадськими організаціями, в тому числі антикорупційними, а в селах та селищах - також фізичними особами.

СКЛАД КОМІСІЇ ТА ЇЇ ПОВНОВАЖЕННЯ

(п. 7 ПОСТАНОВИ № 381)

- Заява про висунення кандидатури від громадськості подається до уповноваженого органу у довільній формі, придатній для сприйняття її змісту, та містить прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) кандидатури представника, а також такі відомості про заявника:
 - для міжнародної чи громадської організації:
 - найменування;
 - напрями діяльності;
 - код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ (за наявності);
 - місцезнаходження;
 - контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти);
 - для фізичної особи:
 - реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу та мають відмітку в паспорті громадянина України) (за наявності);
 - фактична адреса реєстрації/проживання;
 - контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти).
- Дані, зазначені у заяві, засвідчуються підписом фізичної особи/представника міжнародної чи громадської організації, що її подала.

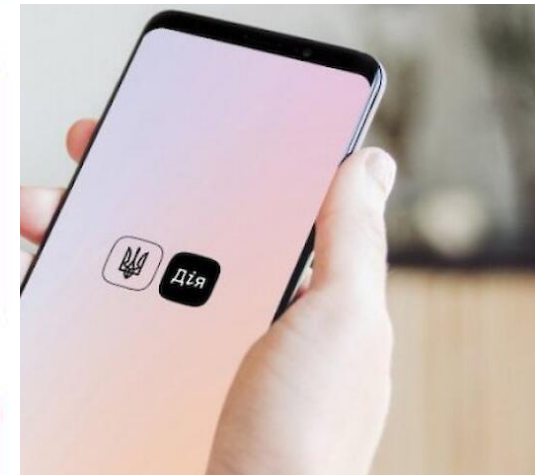
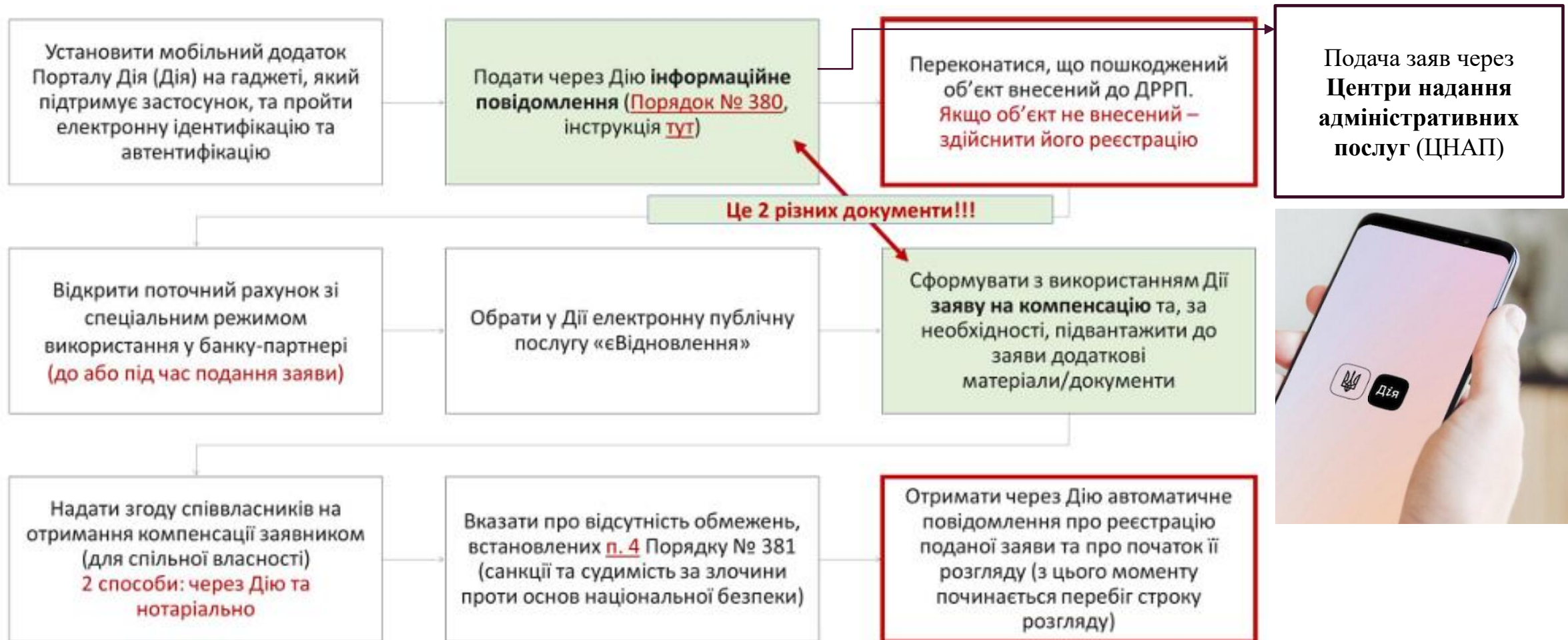


СКЛАД КОМІСІЇ ТА ЇЇ ПОВНОВАЖЕННЯ

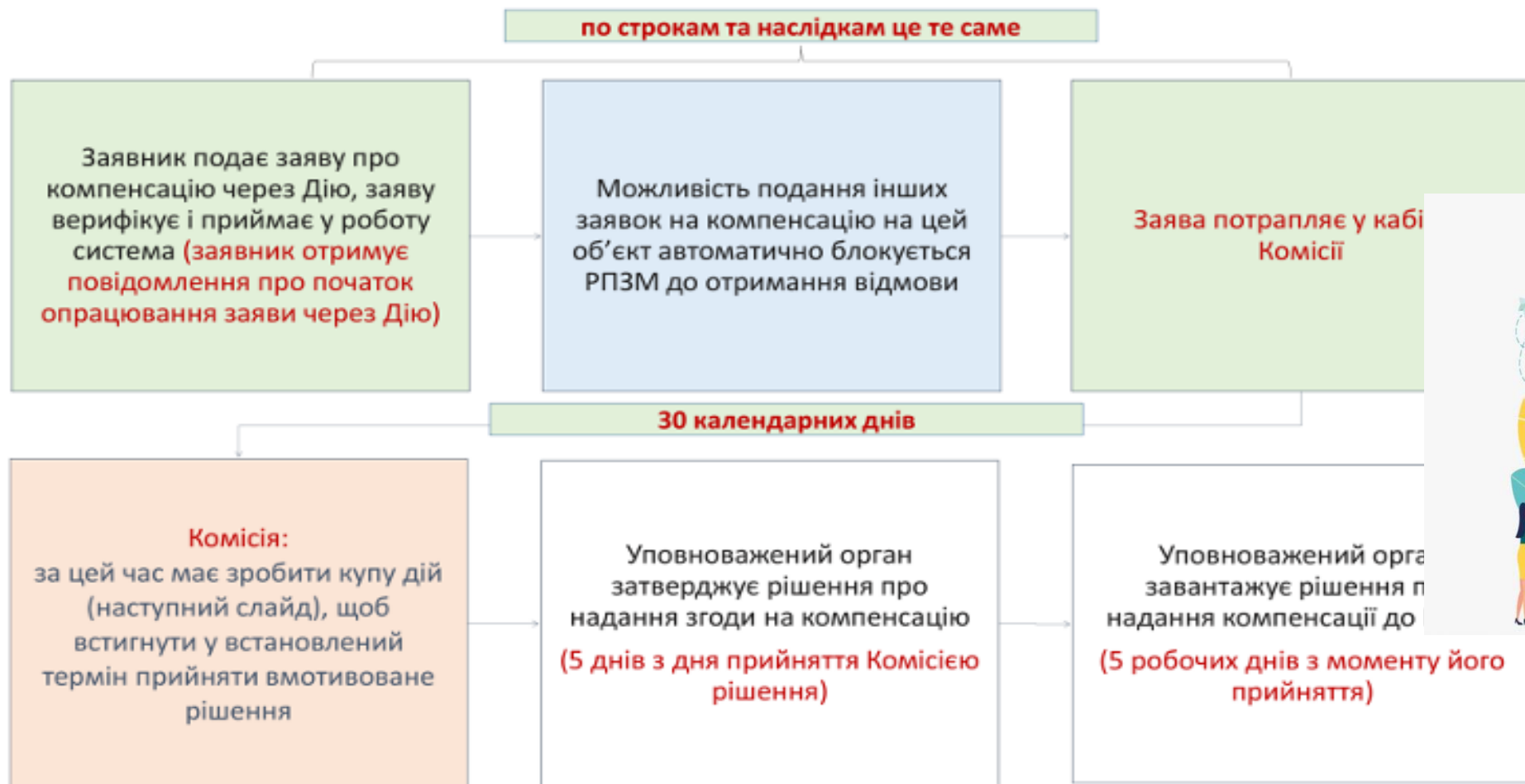
(П. 7 ПОСТАНОВИ № 381)

- У разі коли кількість заяв перевищує граничну чисельність представників від громадськості, висунуті кандидатури включаються до складу комісії у міру черговості надходження заяв, при цьому особи, які мають більше одного року досвіду роботи у сфері будівництва, протидії корупції, внутрішнього аудиту чи моніторингу закупівель, мають переважне право на включення до складу комісії.
- У разі коли не було подано заяв про висунення кандидатур від громадськості або кількість таких заяв є меншою від граничної кількості представників від громадськості, уповноважений орган висуває додаткових представників таким чином, щоб сформувати комісію у складі не менше п'яти осіб. У такому разі не пізніше наступного робочого дня після затвердження персонального складу комісії уповноважений орган публікує повідомлення про продовження строку подання заяв про висунення кандидатур від громадськості та вживає заходів з метою залучення міжнародних, благодійних організацій, громадських об'єднань.
- Кількість членів комісії повинна бути не менш як п'ять осіб. Максимальна кількість членів комісії, а також кількість представників від громадськості затверджується уповноваженим органом. Голова, заступник голови, секретар обираються з представників уповноваженого органу на першому засіданні комісії простою більшістю голосів членів комісії шляхом голосування.
- Функції комісії можуть бути покладені на комісію, утворену відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981) (далі - Порядок виконання невідкладних робіт), за умови приведення положення про комісію та її складу у відповідність з вимогами цього Порядку.

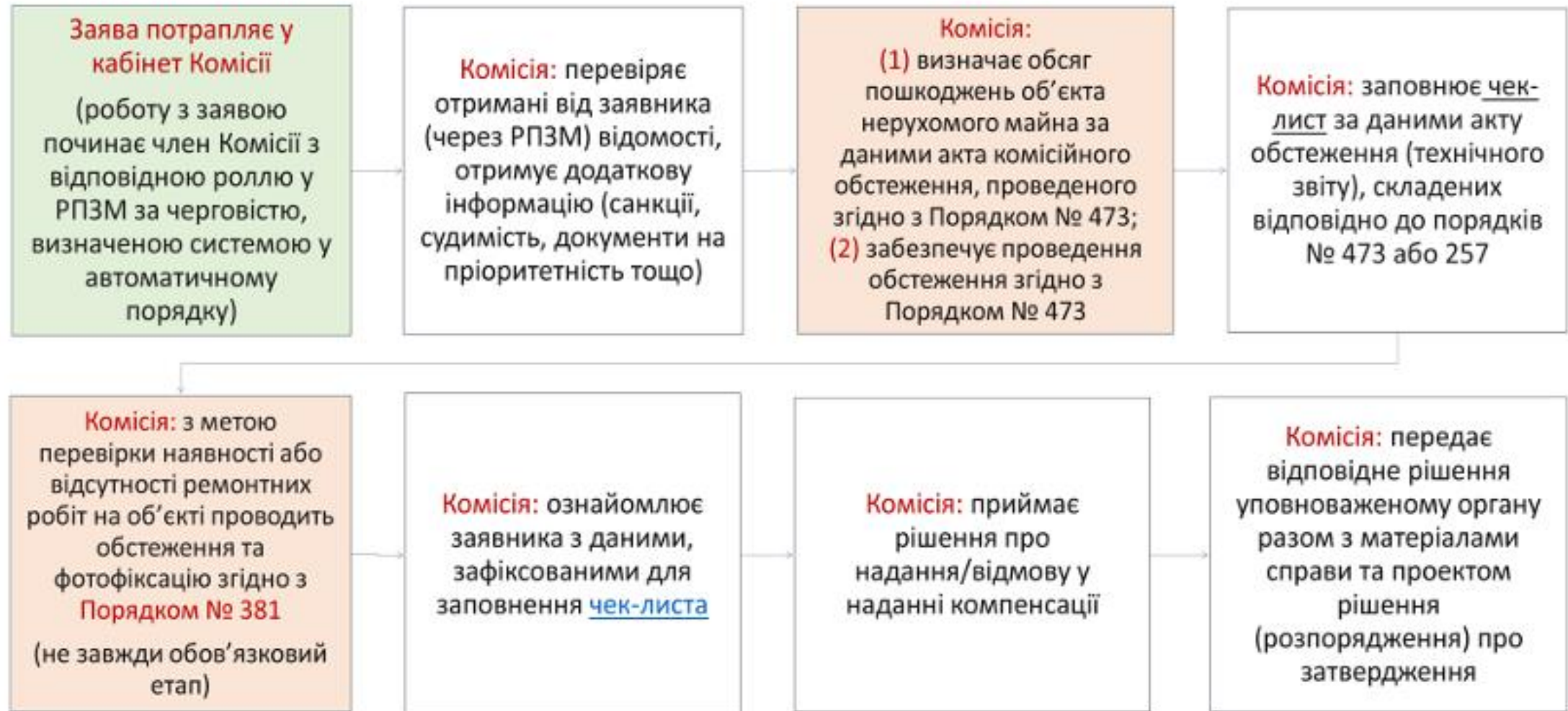
КРОКИ РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ, ОЧИМА ЗАЯВНИКА:



ПРОЦЕС НАДАННЯ ПОСЛУГИ ОЧИМА ОМС (ВАНП):



ПРОЦЕС НАДАННЯ ПОСЛУГИ ОЧИМА КОМІСІЇ (НА ВСЕ 30 ДНІВ + 5):



ВИПЛАТА КОМПЕНСАЦІЇ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ В ТАКОМУ РОЗПОДІЛІ: (П. 16 ПОСТАНОВА № 381)

УВАГА!!!

- - **70 відсотків суми компенсації для проведення** ремонту виплачується після затвердження рішення комісії про надання компенсації уповноваженим органом;
- - **залишок в обсязі 30 відсотків суми компенсації** для проведення ремонту виплачується після подання повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт відповідно до пункту 27 цього Порядку та висновку комісії про виплату залишку коштів за результатами проміжної верифікації, що оформляється рішенням комісії.



ПІДСТАВАМИ ДЛЯ ВІДМОВИ У НАДАННІ КОМПЕНСАЦІЇ Є:

- Подання заяви про надання компенсації особою, яка не може бути отримувачем компенсації відповідно до Порядку № 381 або не має повноважень для подання заяви;
- Подання одним із співвласників пошкодженого об'єкта нерухомого майна заперечення щодо отримання компенсації іншим співвласником;
- Виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації
- Виявлення факту проведення на пошкодженому об'єкті нерухомого майна ремонтних робіт, в результаті яких ліквідовано пошкодження в повному обсязі (у разі подання заяви на отримання компенсації для проведення ремонту);
- Виявлення факту пошкодження об'єкта нерухомого майна до набрання чинності Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 “Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 р. № 2102-IX “Про затвердження Указу Президента України “Про введення воєнного стану в Україні”;
- Виявлення факту пошкодження об'єкта нерухомого майна не внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- Виявлення, що об'єкт нерухомого майна не був пошкоджений;
- Розташування пошкодженої квартири в багатоквартирному будинку, в якому пошкоджені місця загального користування житлового будинку (крім випадків, коли пошкодження місць загального користування було усунуто на дату подання заяви або прийнято рішення щодо їх відновлення за рахунок інших джерел) та/або який підлягає капітальному або реставраційному ремонту;



ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ЗБИТКІВ

- **Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Закон).**
- **Статтею 13 Закону встановлено, що джерелами фінансування компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна є:**
 - 1) кошти державного (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та місцевих бюджетів;
 - 2) кошти міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів;
 - 3) міжнародна технічна та/або поворотна чи безповоротна фінансова допомога;
 - 4) репарації або інші стягнення з Російської Федерації;
 - 5) інші джерела, не заборонені законодавством України.
- **Органи місцевого самоврядування можуть затверджувати місцеві програми та створювати фонди з метою надання компенсації та відновлення пошкоджених/знищених (зруйнованих) об'єктів нерухомого майна.**
- У разі затвердження органами місцевого самоврядування місцевих програм щодо відновлення пошкоджених/знищених (зруйнованих) об'єктів нерухомого майна та відновлення об'єктів в Реєстр пошкодженого та знищеного майна щодо таких об'єктів вноситься відповідна відмітка про отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна або включення до місцевої програми.

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ЗБИТКІВ

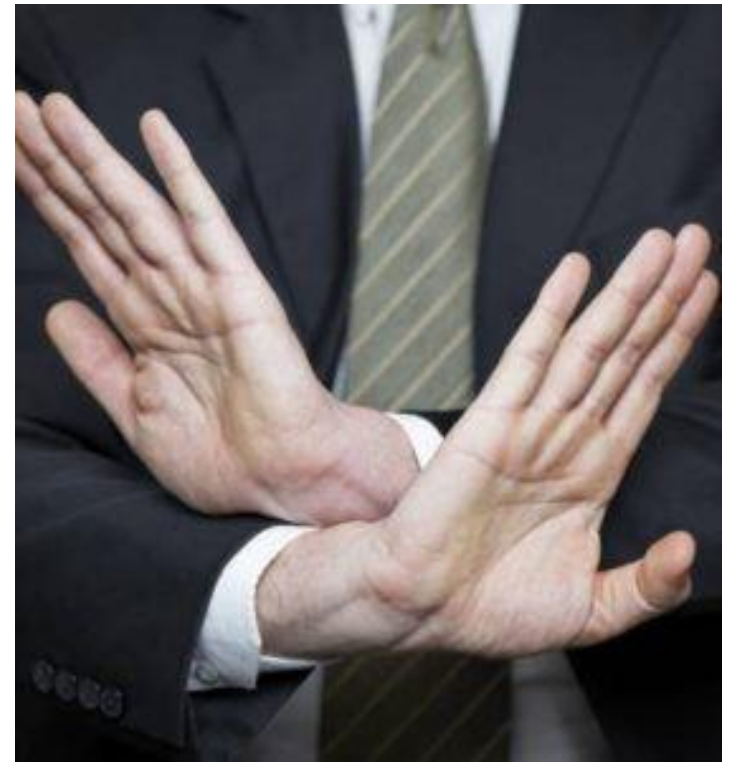
- У разі затвердження органами місцевого самоврядування місцевих програм щодо відновлення пошкоджених/знищених (зруйнованих) об'єктів нерухомого майна та відновлення об'єктів в Реєстр пошкодженого та знищеного майна щодо таких об'єктів вноситься відповідна відмітка про отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна або включення до місцевої програми.
- Розрахунок обсягу компенсації за пошкоджені/знищені (зруйновані) об'єкти нерухомого майна визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» (далі – **Порядок № 381**) і в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна (далі - **Порядок № 600**).
- **На сьогодні компенсація за пошкоджене/знищене житло надається за кошти державного бюджету та із залученням грантових та кредитних коштів міжнародних фінансових організацій, зокрема Світового банку та Банку розвитку Ради Європи.**
- **Закон передбачає, що отримувач компенсації за знищене житло укладає договір про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об'єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в обсязі отриманої компенсації у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України**

ПІДСТАВАМИ ДЛЯ ВІДМОВИ У НАДАННІ КОМПЕНСАЦІЇ Є:

- подання заявником до комісії повідомлення у паперовій формі про відкликання заяви;
- відсутність інформації про пошкоджений об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- повторне звернення заявником для отримання компенсації тієї ж форми щодо одного і того самого об'єкта нерухомого майна у разі, коли було прийнято рішення про надання компенсації (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна був повторно пошкоджений внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, та випадків, передбачених пунктами 10⁻³, 17⁻¹ цього Порядку);
- невідповідність умовам надання компенсації, зокрема обсяг пошкоджень перевищує суму компенсації, що визначена в абзацах п'ятнадцятому та шістнадцятому пункту 10 цього Порядку (крім випадку, передбаченого пунктом 25⁻¹ цього Порядку);

ДОДАТКОВІ ПІДСТАВАМИ ДЛЯ ВІДМОВИ У НАДАННІ КОМПЕНСАЦІЇ:

- встановлення факту отримання заявником грошової чи матеріальної допомоги для проведення ремонтних робіт від українських чи міжнародних організацій, зокрема благодійних, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій;
- відсутність інформаційних повідомлень від заявника з доданими фотоматеріалами та акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8¹, та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт, або акта огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини відповідно до Порядку проведення окремих видів робіт, що фіксують факт та обсяги пошкоджень об'єкта нерухомого майна.



ПІДСТАВАМИ ДЛЯ ЗУПИНЕННЯ РОЗГЛЯДУ ЗАЯВИ:

- неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 цього Порядку;
- наявність у комісії документально підтверджених відомостей про те, що отримувачу компенсації вручено підозру про вчинення кримінального правопорушення, передбаченого розділом I “Злочини проти основ національної безпеки України” Особливої частини Кримінального кодексу України;
- неможливість забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об’єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження.
- Та інші визначені підстави, що визначені п. 14 Постанови № 381.



«ВИНУВАТЦІ У ВОЄННИХ ЗЛОЧИНАХ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗЛОЧИНУ АГРЕСІЇ, МАЮТЬ БУТИ ПРИТЯГНУТІ ДО ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ, А СПРАВЕДЛИВІСТЬ МАЄ БУТИ ЗАБЕЗПЕЧЕНА ДЛЯ ЖЕРТВ, ТИХ, ХТО ВИЖИВ, СІМЕЙТИХ, ХТО НЕВИЖИВ, І ДЕРЖАВИ УКРАЇНА».
ТІНІ КОКС, ПРЕЗИДЕНТ ПАРЄ

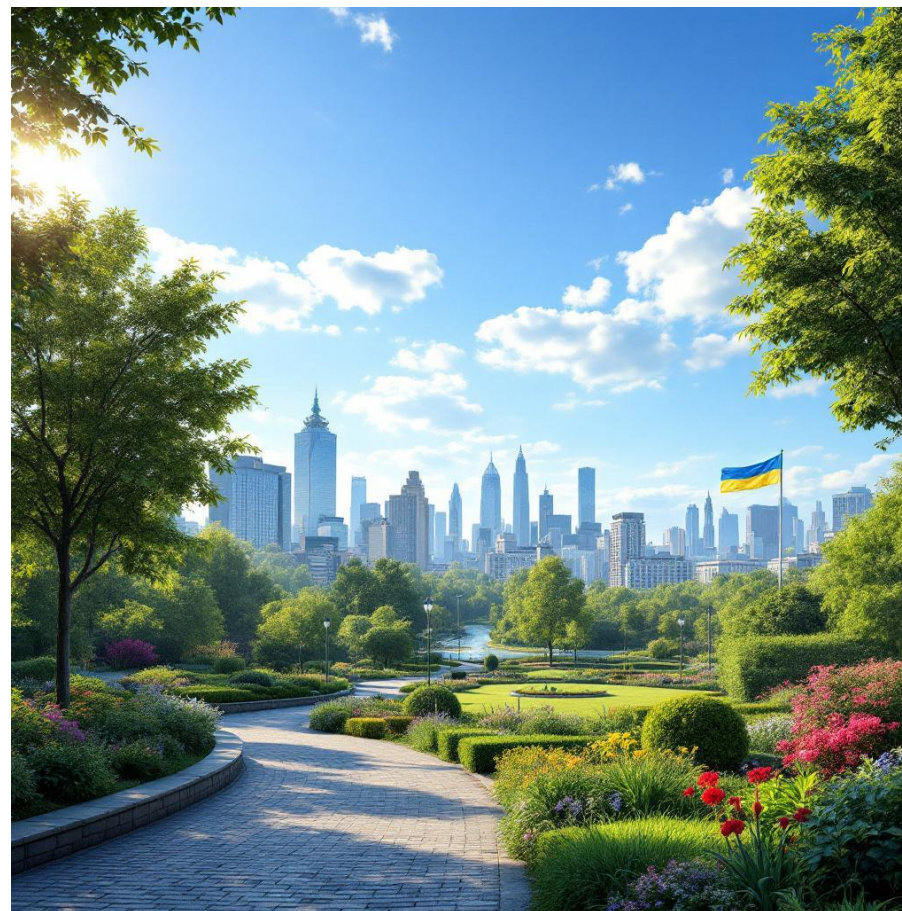
Ця заява підкреслює необхідність невідворотної відповідальності за воєнні злочини та злочин агресії в Україні. Вона акцентує на важливості справедливості для всіх постраждалих: жертв, тих, хто вижив, сімей загиблих та держави, що зазнала нападу

«Україна – місце злочину». Ми тут тому, що в нас є розумні підстави вважати, що тут скоюються злочини, які підпадають під юрисдикцію суду», – зазначив Карім Хан, Головний прокурор Міжнародного кримінального суду.



13 квітня 2022.
М. Буча

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ



ПИТАННЯ ВІДПОВІДІ

Питання 1. Як краще – мати окрему комісію з обстежень та компенсації, чи одну комісію з обома функціями?

Це залежить від:

- 1 Розмірів ТГ, кількості та характеристик забудови населених пунктів ТГ
- 2 Обсягу пошкоджень та руйнувань
- 3 Кадрової та технічної спроможності ОМС (ВАНП)

■ **Якщо робимо 2 в 1:**

- 1) Затверджуємо або змінюємо Положення про комісію;
- 2) **Доповнюємо склад** членів Комісії (та уточнюємо ролі членів, якщо був такий розподіл);
- 3) Забезпечуємо окремим (або всім) членам комісії нову роль у РПЗМ



■ **Якщо робимо 2 окремо:**

- 1) У рішенні (розпорядженні) про утворення комісії з компенсації передбачаємо порядок координації цих двох органів;
- 2) **Дуже чітко розмежуємо** обстеження по Порядку № 473 та обстеження для перевірки наявності або відсутності ремонтних робіт на об'єкті на момент розгляду заяви

ЗАБОРОНА НА ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕНЬ НЕ ЛИШЕ ДЛЯ ЗОНИ АКТИВНИХ БОЙОВИХ ДІЙ!!!

- Пункт 8 Порядку № 473,

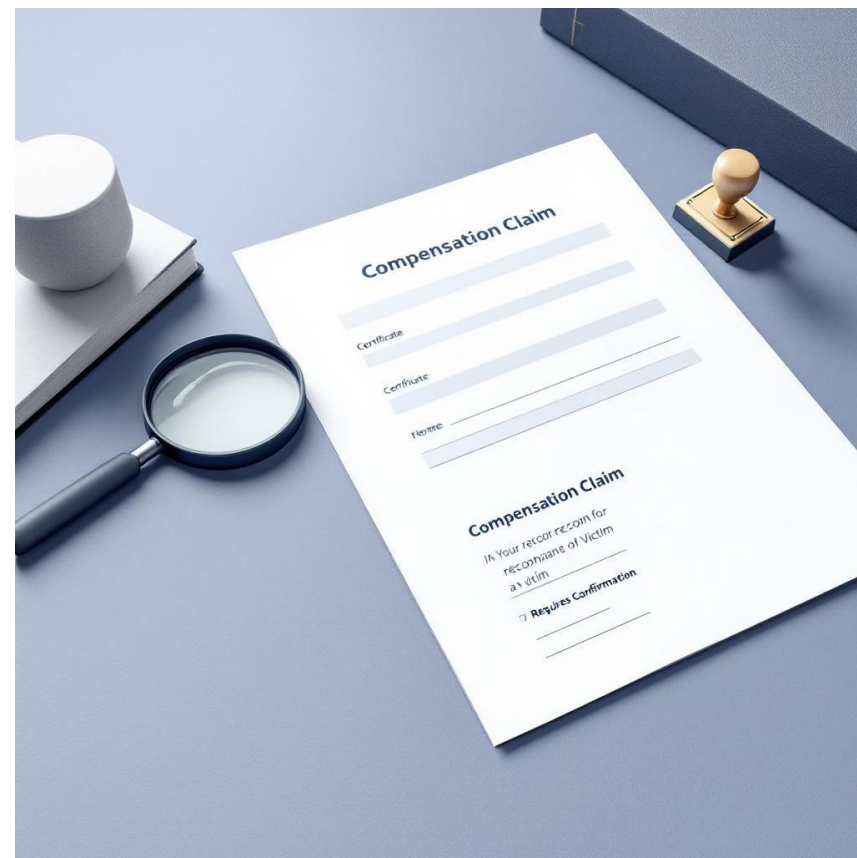
Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів виконуються на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після здійснення комплексу заходів щодо:

1. Оперативного реагування на випадки виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування) та виконання піротехнічних робіт, пов'язаних із знешкодженням виявлених вибухонебезпечних предметів із залученням підрозділів ДСНС, Національної поліції, а також за необхідності - підрозділів Збройних Сил та СБУ
2. Виконання робіт з первинного демонтажу частин об'єктів або його окремих конструктивних елементів (у разі потреби) з метою забезпечення доступу до пошкоджених об'єктів сил цивільного захисту для проведення аварійно рятувальних та інших невідкладних робіт
3. Виконання робіт з пошуку постраждалих та загиблих фахівцями ДСНС із залученням комунальних служб та формувань і спеціалізованих служб цивільного захисту, транспортування тіл (останків) загиблих
4. Здійснення оперативно-слідчих дій правоохоронними органами у рамках кримінальних проваджень

ПИТАННЯ 3

Особа не зверталася за отриманням довідки про визнання особи постраждалою згідно з Порядком № 947. Чи це є підставою для відмови у розгляді заяви про компенсацію?

- о акти. Для ЕПП “єВідновлення” працюємо з п. 10 Порядку № 381 та п.п. 2-1, 5, 6 Порядку № 473



ПИТАННЯ 4 ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ ДОВІДКИ ВПО

- Правила видачі довідки внутрішньо переміщеної особи (далі – ВПО) встановлені постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб» Наразі, серед інших категорій осіб, які можуть претендувати на статус внутрішньо переміщеної особи є й особи, житлові приміщення яких зруйновані або стали непридатними для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується відповідним актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), та неповнолітні діти, які отримали паспорт громадянина України, незалежно від наявності (відсутності) реєстрації місця проживання, якщо інформацію про них внесено до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб (абз. 13 п. 2 Постанови № 509).

ПИТАННЯ 5

- **Який документ підтверджує факт пошкодження майна у зв'язку зі збройною агресією? На кого покладається обов'язок із встановлення цього факту?**
- Порядок № 473 застосовується для фіксації пошкоджень, зумовлених збройною агресією Російської Федерації (далі - фіксація пошкоджень), будівель та споруд приватної та комунальної форми власності, а також може застосовуватися для фіксації пошкоджень будівель і споруд державної форми власності (п. 2-1) Відповідно до п. 6 Порядку № 473 обстеження пошкоджених об'єктів здійснюється за рішенням уповноважених органів (виконавчі ОМС або відповідні військові адміністрації) шляхом комісійного обстеження (для незначних пошкоджень, I категорія), та/або технічного обстеження (істотні пошкодження або непридатний для експлуатації стан, II та III категорія). Категорія пошкоджень визначається відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Мінрегіону від 06.08.2022 № 144

ПИТАННЯ 7

- Як бути з роботами які мешканці провели після складання акту обстеження (наявна фото та відеофіксація руйнувань) власними коштами та за рахунок благодійних коштів?

Різниця між обстеженнями, передбаченими Порядком № 381 та Порядком № 473:

Мета:

Комісія забезпечує проведення обстеження пошкодженого об'єкта, в тому числі з метою встановлення факту ремонтних робіт, що виконані за рахунок інших джерел фінансування (тобто встановлення вузькоспеціального юридичного факту), або у разі, коли обстеження не було проведено до моменту розгляду заяви (абз. 5 п. 8 Порядку № 381)

Мета:

Уповноважений орган (через робочі групи, Комісію тощо) забезпечує встановлення більш загальних юридичних фактів, зокрема: пошкодження або руйнування ОНМ внаслідок збройної агресії після 24.02.2022 р., категорії пошкоджень об'єкта (відповідно до кількісних та якісних характеристик пошкоджень), необхідності вжиття невідкладних заходів (аварійний демонтаж, складування відходів, консервація об'єкта тощо)

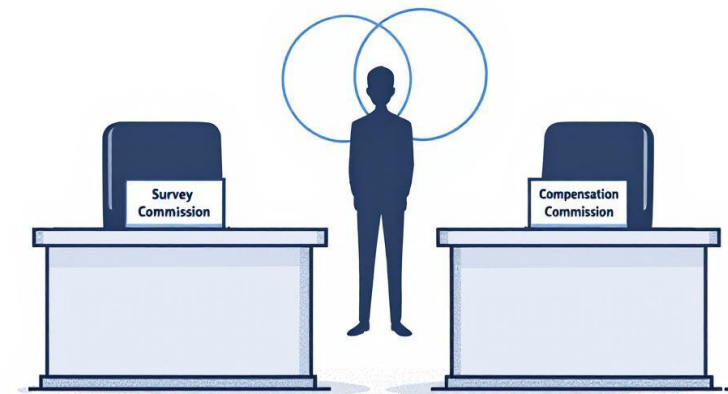
ПИТАННЯ 8

ЧИ МОЖУТЬ ОДНІ Й ТІ САМІ ПРАЦІВНИКИ ВХОДИТИ ДО СКЛАДУ І КОМІСІЇ З ОБСТЕЖЕНЬ, І КОМІСІЇ З КОМПЕНСАЦІЙ ЗА ПОСЛУГОЮ

- Так, але «примірте ролі» перед затвердженням складу комісій.

Наприклад:

- (1) Випадки конфлікту компетенцій для юристів
- (2) Посадова особа уповноваженого органу, яка вносить копію рішення про відмову/надання компенсацій



ПИТАННЯ 9

- У чек-листі формується набагато більше пошкоджень, ніж може бути компенсовано за Програмою «ЄВідновлення». Які пошкодження задовольняти?
- Ваше завдання – зафіксувати усі наявні під час обстеження пошкодження та відсутність або наявність ремонту. Якщо ремонтні роботи наявні, зазначити це. Далі постраждала особа самостійно обирає, що саме їй у пріоритеті
- Не плутайте відомості, що містяться у чек-листах із переліками груп товарів будівельної продукції, що можуть бути придбані отримувачем за кошти компенсації та робіт, які необхідно виконати для відновлення експлуатаційної придатності об'єкта, що компенсуються за рахунок ЕПП «ЄВідновлення»

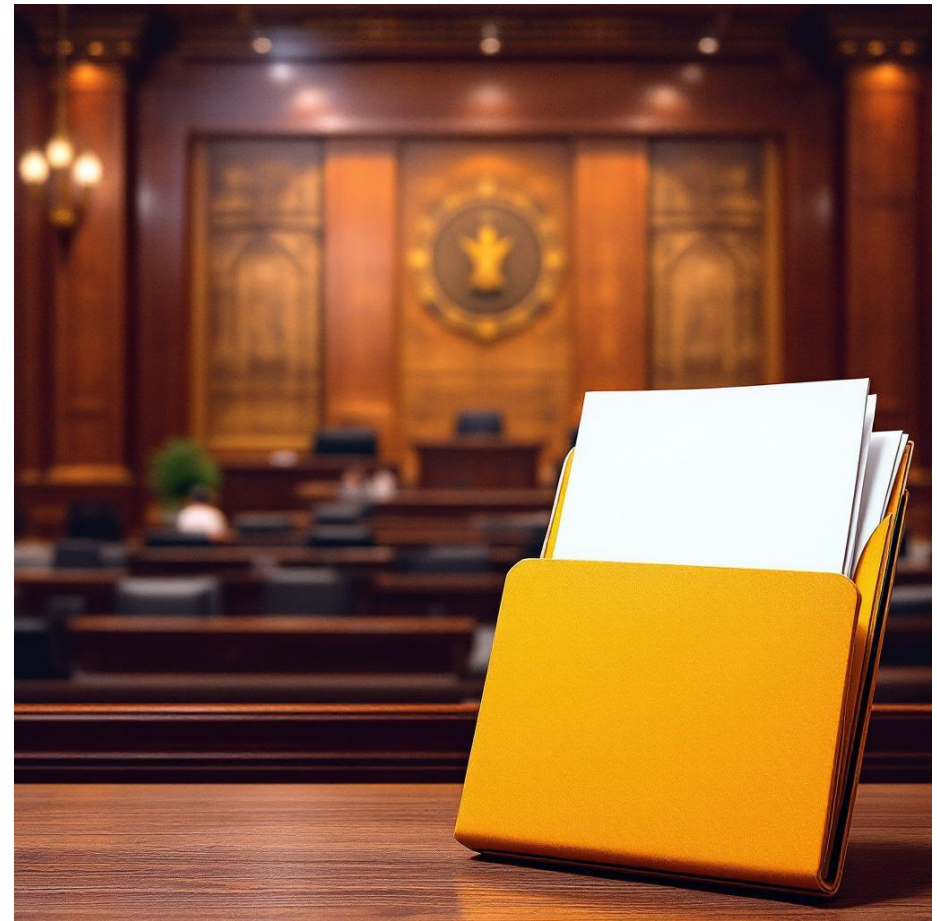
ПИТАННЯ № ЧИ МОЖЛИВЕ ОСКАРЖЕННЯ РІШЕННЯ КОМІСІЇ

Уважно читаємо п. 25 Порядку № 381

Рішення комісії про надання компенсації (у тому числі її розмір), відмову у наданні компенсації може бути оскаржене до органу, що її утворив.

Рішення уповноваженого органу про затвердження рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації можуть бути оскаржені у судовому порядку (хто відповідач, який суд?)

- У постанові від 04.09.2019 року у справі № 750/7865/18 Велика Палата Верховного Суду зробила висновок про те, що до справ адміністративної юрисдикції віднесені публічно правові спори, ознакою яких є не лише спеціальний суб'єктний склад, але і їх виникнення з приводу виконання чи невиконання суб'єктом владних повноважень публічно-владних управлінських функцій (далі в самій постанові)
- Також дивимося висновки Великої Палати Верховного Суду, сформульовані у постановках від 27 березня 2019 року у справі № 286/3516/16-ц, від 3 квітня 2019 року у справі № 808/1346/18 і від 26 червня 2019 року у справі № 284/252/17.



ПІДТРИМКА МІСЦЕВИХ ПІДПРИЄМЦІВ (РОЗ'ЯСНЕННЯ МОЖЛИВОСТІ УЧАСТІ У ЕПП «ЄВІДНОВЛЕННЯ»)

